

26.10.2016

**YHTEINEN ERITTELEMÄTTÖMIEN KONSULTTIPALVELUIDEN
SUUNNITTELU- JA RAKENNUTTAMISPALVELUIDEN
PUITESOPIMUS 2017 - 2018**

ASIKKALAN KUNTA

HEINOLAN KAUPUNKI

HOLLOLAN KUNTA

ORIMATTILAN KAUPUNKI

SYSMÄN KUNTA

Tarjousten pisteytys- ja valintaperusteet

26.10.2016

ASIKKALAN, HEINOLAN, HOLLOLAN, ORIMATTILAN JA SYSMÄN YHTEINEN ERITTELEMÄTTÖMIEN KONSULTTIPALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA RAKENNUTTAMISPALVELUIDEN PUITESOPIMUS 2017 - 2018

1. Yleistä

Asikkalan, Hollolan ja Sysmän kunnat sekä Heinolan ja Orimattilan kaupungit (myöhemmin tilaajat) pyytävät puitesopimustarjoustanne yksilöimättömistä konsulttipalveluista vuosille 2017 - 2018. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2018. Lisäksi sopimukseen kirjataan mahdollisuus kahteen (2) optiovuoteen (vuosille 2019 ja 2020), joista sovitaan vuosi kerrallaan molempien osapuolten suostumuksella. Sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassaolevan sopimuksen ehtoja. Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen. Tilaajilla on oikeus kilpailuttaa yksittäisiä suunnittelukohteita ja maastotöitä sopimuksen voimassaoloajanakin. Tämä puitesopimus ei koske talonrakentamista koskevia töitä.

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla.

2. Tarjouksen hinta ja hintapisteiden määräytyminen

Kaikkiin luokkiin on syötettävä veloitus hinta vertailuhinnan laskemiseksi. Mikäli konsultilla ei ole jonkin henkilöryhmän henkilöstöä, tulee tarjouksen vertailuhinnan laskemiseksi syöttää veloitus hintaksi viereisten hintojen perusteella laskettu keskiarvo. Mikäli puuttuvalla veloitus hintalla ei ole ylemmää luokkaa keskiarvon laskemiseksi, niin ko. syötettävä veloitus hinta lasketaan korottamalla 20 prosenttia alemmaa veloitus hintaa. Vastaavasti mikäli puuttuvalla veloitus hintalla ei ole alemmaa luokkaa, niin ko. syötettävä veloitus hinta lasketaan pienentämällä 15 prosenttia ylemmää veloitus hintaa. Em. tavoilla lasketut hinnat syötetään tarjoukseen euron tarkkuudella.

Hintavertailuun otetaan seuraavat hintatiedot (alv 0 %).

Hintapisteisiin vaikuttavat hinnat ja näiden painotukset, tehtäväalueet 1 – 3:

- tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin (SKOL 01-05) sekä hinta neuvottelukäynnille
 - SKOL 1 10 %
 - SKOL 2 20 %
 - SKOL 3 25 %
 - SKOL 4 20 %
 - SKOL 5 10 %
 - Neuvottelu 5 % *)
 - Maastomallimitaukset 5 % **)
 - Monitoimikairalla tehtävät työt 5 % **)

26.10.2016

Hintapisteisiin vaikuttavat hinnat ja näiden painotukset, tehtäväalueet 4 – 7:

- tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin (SKOL 01-05) sekä hinta neuvottelukäynnille
 - SKOL 1 20 %
 - SKOL 2 25 %
 - SKOL 3 20 %
 - SKOL 4 15 %
 - SKOL 5 10 %
 - Neuvottelu 10 %*)

*) neuvotteluhinnaksi annetaan kokonaishinta kuluineen tilaajan luona pidettynä. Yksi 2 tunnin neuvottelu, paikalla on projektipäällikkö sekä hankkeen suunnittelija. Tehtäväalueen 5 ”Rakennuttaminen ja valvonta” osalta neuvotteluhinta tarkoittaa myös työmaakäynnin hintaa.

***) maastomallimittaukset ja monitoimikairalla tehtävät työ ilmoitetaan tuntihintana. Tuntihinta lasketaan jakamalla työvuoron hinta arvolla 8. Ilmoitettu hinta sisältää kaikki työstä aiheutuvat kustannukset.

Hintapisteisiin vaikuttavat hinnat ja näiden painotukset, tehtäväalue 8:

- erikseen tilattavat maastotöiden työvuorohinnat tehtäväalueen 8 osalta
 - Maastomallimittaukset 40 %
 - Monitoimikairalla tehtävät työt 40 %
 - Raskaalla kairauskalustolla tehtävät työt 20 %

Hinnat, jotka eivät vaikuta hintapisteisiin:

- SKOL- ryhmien, 6 ja 7 tuntihinnat
- ladattava maastotutkimusten kalustohintaluettelo (Tehtäväalueet 1,2,3 ja 8)
- ladattava vesi- ja maanäytteiden analysoinnin hinnasto (Tehtäväalue 4)

Hintapisteiden laskenta

Tarjoajien antamat tuntihinnat kerrotaan ryhmän painokertoimella. Painotetut ryhmäkohtaiset hinnat lasketaan yhteen. Näin saadaan kunkin tarjoajan painotettu vertailuhinta. Seuraavaksi lasketaan kaikkien tarjoajien vertailuhintojen keskiarvo, johon verrataan kunkin tarjoajan omaa painotettua vertailuhintaa.

Vertailuhintojen keskiarvo saa 80 % (32 pistettä) maksimipisteistä. Kunkin tarjoajan hintapisteet lasketaan siten, että keskiarvoa alhaisempi saa keskiarvoa suuremmat pisteet ja korkeampi

26.10.2016

alhaisemmat pisteet alla esitettyjen vaihtoehtoisten kaavojen mukaisesti. Hintapisteiden tarjoajakohtainen maksimi on 40 ja hyväksyttävä minimipistemäärä on 22 pistettä.

Tarjouksen hintapisteet lasketaan seuraavasti:

- A) Mikäli tarjoajan vertailuhinta on keskiarvoa alhaisempi, pisteet lasketaan kaavalla:
Tarjouksen hintapisteet = $Vh.ka./ Vh.tarj. \times 1,1 \times 32$ pist.
- B) Mikäli tarjoajan vertailuhinta on keskiarvoa korkeampi, pisteet lasketaan kaavalla:
Tarjouksen hintapisteet = $Vh.ka./ Vh.tarj. \times 0,9 \times 32$ pist.

Hintapisteet lasketaan 0,1 desimaalin tarkkuudella normaalien pyöristyssääntöjen mukaisesti.

3. Laatuvertailu ja laaturasteiden määrätymien

Arviointi toteutetaan "Laatuluuau" – menettelyn mukaisesti. Tässä menettelyssä tarjoaja antaa laatuluuauksen oman laaduntuottokykynsä mukaisesti ennalta annettujen kriteerien pohjalta. Laadun painoarvo vertailussa on yhteensä 60 %, joka jakaantuu yrityksen, henkilöstön ja toimeksiantojen toteutuksen osalle seuraavasti:

Yrityksen osuus 10 %

Yritystä arvioidaan seuraavasti:

- Yrityksen referenssit 3 viime vuodelta, projektin koko alle 30 000 euroa 4 %
- Yrityksen referenssit 3 viime vuodelta, projektin koko 30 000 euroa tai yli 3 %
- Laatujärjestelmän taso 1 %
- Työntekijöiden vaihtuvuus 1 %
- Työtyytyväisyystutkimusten toteutus 1 %

Mikäli yritys ei ole huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteistaan, tarjous hylätään.

Henkilöstön osuus 24 %

Jokaiseen tarjottuun tehtäväalueeseen on nimettävä riittävän kokenut asiantuntija projektinvetäjäksi. Lisäksi nimetään tarvittava määrä muuta projektihenkilöstöä. Suunnittelijan / valvojan 2 ja 3 tehtäviin henkilön nimeäminen ei ole minimivaatimuksena. Tarjoukseen tulee esittää vain henkilöitä, jotka varsinaisesti osallistuvat sopimusten mukaisten tehtävien suorittamiseen. Kaikkien suunnitteluun esitettyjen henkilöiden tulee olla päätoimisia virka-aikana saavutettavissa olevia ammattilaisia, joko suorassa työsuhteessa pääkonsulttina toimivaan yritykseen tai alikonsulttina toimivaan yritykseen. Henkilöstön pisteytys tehdään tehtäväaluekohtaisesti annettujen tietojen perusteella.

26.10.2016

Henkilöpisteytyksessä arvostetaan

- Projektipäällikkö, koulutus 2 %
- Projektipäällikön referenssit 5 viime vuodelta, projektipäällikön rooli 7 %
- Suunnittelija / valvoja 1, koulutus 2 %
- Suunnittelijan referenssit 5 viime vuodelta 8 %
- Suunnittelija / valvoja 2, koulutus 1 %
- Suunnittelijan referenssit 5 viime vuodelta 2 %
- Suunnittelija / valvoja 3, koulutus 1 %
- Suunnittelijan referenssit 5 viime vuodelta 1 %

Työn toteuttaminen 26 %

Laatulupauksen keskeinen osa-alue on varsinaiseen toimeksiantojen toteuttamiseen liittyvät laatulupaukset. Tässä tarjoaja kertoo suunnitellusta menettelystä ja toiminnan laatutasosta. Tarjoaja sitoutuu antamiinsa laatulupauksiin ja tuottaa oma-aloitteisesti tiedot laatulupaustensa toteutumisesta.

Toimintaa arvioidaan seuraavasti:

- Työn toteutus nimetyillä resursseilla 6 %
- Toteutettujen projektien palautteiden keruu ja käsittely 3 %
- Aikataulun pitävyys 8 %
- Yhteydenpito tilaajaan 5 %
- Koulutus 2 %
- T/K -toiminta 2 %

Laatulupauksen kaikkiin kohtiin on vastattava. Mikäli jokin kohta jää avoimeksi, ei tarjousta voi tallentaa, eikä tarjousta näin ollen voi antaa.