

Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten vuokralle antaminen

926/10.03.02/2016

Tekla 13.12.2016 § 175 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kauppakatu 6:n kiinteistö on ollut lähes tyhjillään keväästä lähtien edellisen toimijan lopetettua. Ainoastaan piharakennuksesta on vuokrattu n. 39 m²:n tila antiikkimyymälää varten.

Vuokrauksesta ilmoitettiin toukokuussa Itä-Häme-, Etelä-Suomen Sanomat- lehdissä sekä Kauppalehdessä. Kesän ja syksyn aikana on kiinteistöä käyty esittelemässä neljälle kiinnostuneelle. Näiden lisäksi on tullut muutamia puhelintiedusteluja. Varsinaisia vuokraustarjouksia ei ole jätetty kuin yksi.

Vuokraustarjouksen on jättänyt Helin Pizzeria Avoin Yhtiö tarkoituksenaan perustaa paikalle lounas- ja á la carte-ravintola sekä baari. Vuokralainen tekee ennen ravintolan avaamista 3-4 kk kestävästä remontin, jossa asennetaan keittiökoneet ja -laitteet sekä korjataan päärakennus sisätiloiltaan. Vuokralaisen on tarkoitus avata ravintola kesäkuun alussa 2017.

Vuokrausehdot ovat pääpiirteittäin seuraavat:

- vuokra remontin ajalta 1000,00 €/kk, ensimmäisen toimintavuoden ajalta 2373,23 €/kk ja toisen toimintavuoden alusta lukien 3376,23 €/kk (alv 0 %)
- vuokrasopimus toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisella 6 kk:n irtisanomisajalla
- vuokran määrä sidotaan indeksiin
- vuokralainen vastaa kiinteistön lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätekuiluista sekä rakennuksen käytöstä aiheutuvista kuluista, myös viher- ja lumitöistä ja liukkauden torjunnasta.
- antiikkiliike jää uuden päävuokralaisen alivuokralaiseksi

Vuokranantaja vastaa rakennusten peruskorjausluonteisista korjauksista ja ennen vuokrasuhteen alkamista säätää ja korjaa lämmitysverkoston tarvittavilta osin, tyhjentää rasvakaivon, puhdistaa ilmanvaihtokanavat ja -koneen ja vaihtaa suodattimet sekä rakentaa paikan jäteastioille.

Tarkemmat vuokrasopimuksen ehdot ja kunnossapitovastuut on eritelty vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

Esityslistan liitteenä 9 vuokrasopimus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. vuokrata Kauppakatu 6:n kiinteistö ja rakennukset Helin Pizzeria AY:lle vuokrasopimusluonnoksessa tarkemmin sovituin ehdoin,
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sekä
3. että tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi kun päätös on lainvoimainen ja vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Helin Pizzeria Ay