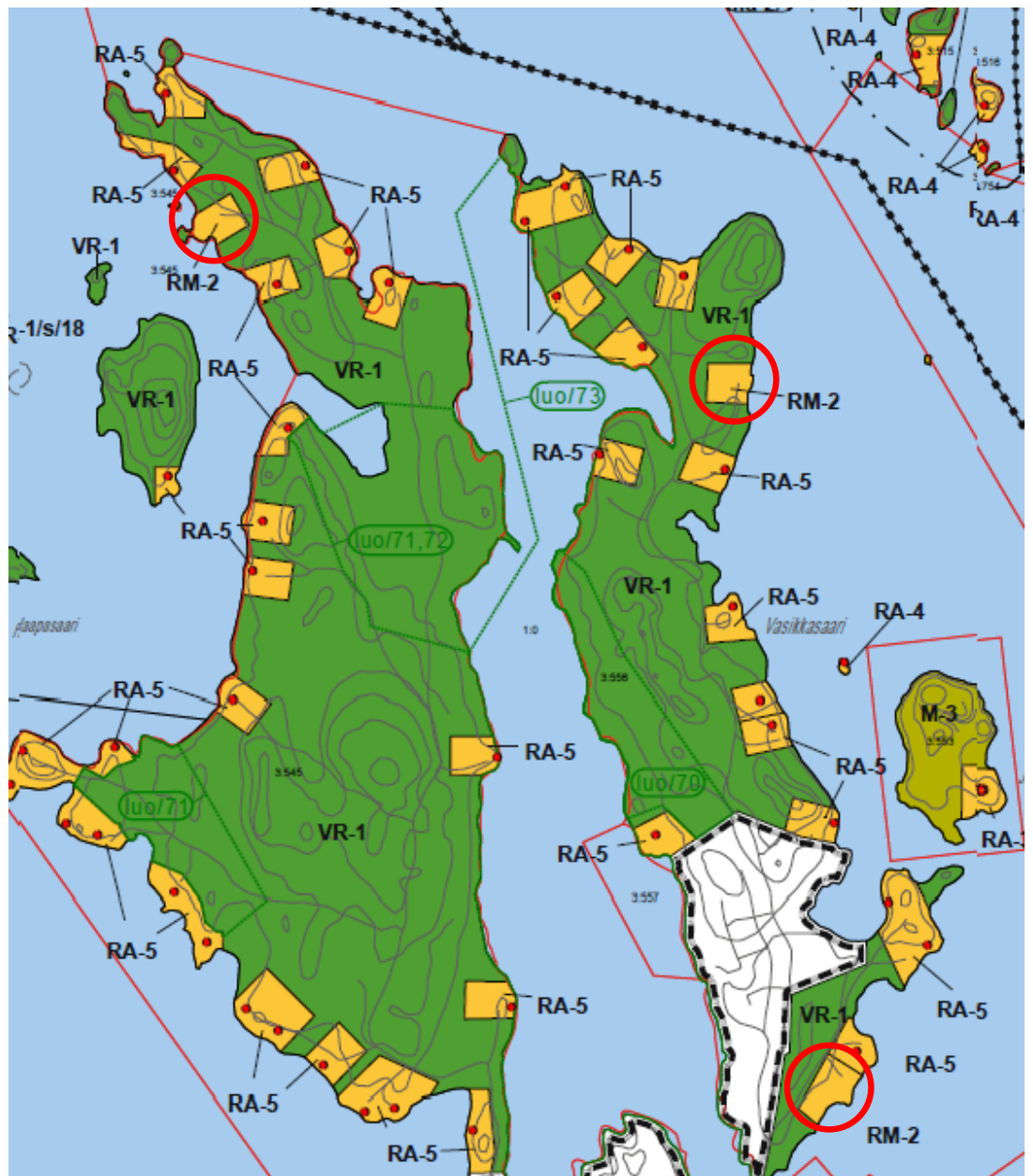


RAK/59 RANTA-ASEMAKAAVA OSALLE KORPINMAA – VASIKKASAAREN ALUETTA RAK/59

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 2.12.2016



HEINOLAN KAUPUNKI

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN OSALLE TILOJA KORPINMAA 111–406-3-546 JA HEVOSSAARI 111–406-3-556 (Vasikkasaari)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2.12.2016

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY- keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ranta-asemakaavalla pyritään jatkosuunnittelemaan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa osoitetut matkailupalvelualueet (RM-2).

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Tavoitteena on osoittaa tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat yhdistyksille ja yhteisöille sekä mahdollistaa uusien vastaavien matkailupalvelutoimintojen tarjoaminen alueilla. Alueilla (RM-2) on jo olemassa olevia yhdistysten ja yhteisöjen rakennuksia.

Ranta-asemakaavalla kaavoitettavat alueet koskevat Heinolan kaupungin Ruotsalainen – nimisen järven ranta-alueella olevia tiloja Korpinmaa RN:o 3:545 ja Hevossaari RN:o 3:556 (Vasikkasaarella).

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu 11.3.2008 hyväksytyyn maakuntakaavaan ja maakuntakaavan ehdotukseen 2014. Maakuntahallitus on hyväksynyt ehdotuksen 13.4.2015 nähtäville asettamisesta 14.8.2015 saakka. Korpinmaan – Vasikkasaaren (tila Hevossaari 3-556) alueella on matkailupalvelujen alueita ja loma-asuntoalueita sekä virkistysalueita.

Yleiskaava

Alueelle on 10.3.2014 voimaan tullut Ruotsalaisen rantaosayleiskaava.

Ranta-asemakaava

Alueilla ei ole ranta-asemakaavaa. Muutettavien rakennuspaikkojen pinta-alat ovat, RM-1 n. 9400 m². RM-2 n. 12600 m² ja RM-3 n.8100 m². Niiden rakennusoikeudet olisivat tehokkuusluvun e=0,1 mukaan 940 kem², 1260 kem² ja 810 kem²; yhteensä n. 3010 kem².

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja – haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus

Kunnan hallintokunnat

- Heinolan kaupunki

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
2016 1. Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaiheen viranomaisneuvot- telu. Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Kuulutukset Tiedottaminen pai- kallislehdissä ja kirjeet maanomistajille Kaupungin kotisivut
kevät 2017 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus/ kaavoitustoimi asettaa nähtäville Ehdotusvaiheen viranomaisneuvotte- lu tarvittaessa	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
2017 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa kaavoitusarkkitehti Juha Poskela.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy:stä.

MISTÄ SAA TIETOA?

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 Heinola

kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
juha.poskela@heinola.fi

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Mäntypöllinkuja 6N 50170 Mikkeli

Rakennus- ja maanmittausinsinööri
Alpo Leinonen
alpo.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Heinolan kaupungin kotisivuilla www.heinola.fi

