

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika 17.11.2016****Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
124	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
125	Poikkeamishakemus 2016-405 / 406-3-553, Vasikkasaarentie 54e	5
126	Poikkeamishakemus 2016-428 / 9-41-1, Runkotie 11	6
127	Poikkeamishakemus 2016-436 / 412-1-411, Kellonientie 135a	7
128	Hilkka ja Terho Vilmin vaatimus Lassilantie 26 edessä olevan postilaatikon siirtämisestä	8
129	Lausunto asemakaavaehdotuksesta 651 Heikkimäki	12
130	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle siltayhteyden rakentamisesta Hevossaaren ja Jauhosaaren välille	17
131	Heinolan kaupungin maa-ainestenoton muutoslupahakemus Jyrängön kylän tiloille Soukanpuisto 111-23-9903-600 ja Puukemia 111-406-3-575	19
132	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2017	23
133	Ympäristöosaston osavuosikatsaus 3. vuosineljännekseltä 2016	24
134	Talousarvion toteuma lokakuulta 2016	26
135	Viranhaltijapäätökset	27
136	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	28
137	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	29
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika** 17.11.2016 klo 18:00 - 19:03**Paikka** Kaupungintalo II-krs, neuvotteluhuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Volanen Sari	18:00 - 19:03	varapuheenjohtaja
	Helenius Pentti	18:00 - 19:03	jäsen
	Lehtinen Riitta	18:00 - 19:03	jäsen
	Mäentalo Mika	18:00 - 19:03	jäsen
	Perkiö Irmeli	18:00 - 19:03	jäsen
	Saarela Ulla-Maija	18:00 - 19:03	jäsen
	Valojää Jarmo	18:00 - 19:03	jäsen
	Wafin Fuat	18:00 - 19:03	Salosen varajäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 19:03	kh:n edustaja
	Virtanen Kai	18:00 - 19:03	esittelijä
	Mara Juha	18:00 - 19:03	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 19:03	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Kauppinen Kari		puheenjohtaja
	Salonen Harri		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	124 - 137
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Mäentalo ja Irmeli Perkiö.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sari Volanen puheenjohtaja	Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä
---	-------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Mika Mäentalo pöytäkirjantarkastaja	Irmeli Perkiö pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

Todistaa

Valvontasihteeri

Anja Kritz

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ymprakla 17.11.2016 § 124

- Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Poikkeamishakemus 2016-405 / 406-3-553, Vasikkasaarentie 54e

246/10.03.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 125

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakija hakee poikkeamista lomarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 406-3-553, Vasikkasaarentie 54e. Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisesta loma-asunnon enimmäiskerrosalasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Karttaote ja asemapiirustus ovat nähtävänä extranetissä.

Esityslistan liitteenä 1 ehdotus poikkeamispäätökseksi 2016-405.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen 2016-405.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 poikkeamispäätös 2016-405.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto:	Virallinen ote ja lupapäätös	hakija
	Kopio ja lupapäätös	Hämeen Ely-keskus
	Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

Poikkeamishakemus 2016-428 / 9-41-1, Runkotie 11

246/10.03.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 126

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakija hakee poikkeamista kaavan mukaisen autosuojapaikan rakentamatta jättämiseksi kiinteistöllä 9-41-1, Runkotie 11.

Karttaote ja asemapiirustus ovat nähtävänä extranetissä.

Esityslistan liitteenä 2 ehdotus poikkeamispäätökseksi 2016-428.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen 2016-428.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 poikkeamispäätös 2016-428.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto:	Virallinen ote ja lupapäätös	hakija
	Kopio ja lupapäätös	Hämeen Ely-keskus
	Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

Poikkeamishakemus 2016-436 / 412-1-411, Kellonimentie 135a

246/10.03.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 127

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakija on jättänyt poikkeamishakemuksen saunan 32 k-m² korvaamiseksi uudella kiinteistöllä 412-1-411, Kellonimentie 135a. Asemakaavasta poiketaan talousrakennuksen kerrosalan osalta 24 k-m² ja kokonaisrakennusoikeus ylittyy 2 k-m².

Karttaote ja asemapiirustus ovat nähtävänä extranetissä.

Esityslistan liitteenä 3 ehdotus poikkeamispäätökseksi 2016-436.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen 2016-436.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 poikkeamispäätös 2016-436.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto:	Virallinen ote ja lupapäätös	hakija
	Kopio ja lupapäätös	Hämeen Ely-keskus
	Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

Hilkka ja Terho Vilmin vaatimus Lassilantie 26 edessä olevan postilaatikon siirtämisestä

1545/10.03.01.01/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 128

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hilkka ja Terho Vilmi ovat osoittaneet ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vaatimuksen postilaatikon siirtämisestä tai poistamisesta Lassilantie 26 edustalta. Perusteluina vaatimukselle he ovat esittäneet, että se estää vieraspysäköinnin (liikenteellinen haitta) aiheuttavan käyttörajoitteen ja että postilaatikko aiheuttaa arvonalennuksen heidän kiinteistölleen.

Postilain 44 §:n mukaan postilaatikon sijainnin määrittelee kirjepalveluiden yleispalvelun tarjoaja tai ellei yleispalveluvollisuutta ole asetettu, muu postiyritys Viestintäviraston päätöksestä. Paikkaa määriteltäessä on otettava huomioon 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset sekä 48 §:n nojalla annetut määräykset (3.6.2016/408).

Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoaan sen osoittamaan paikkaan, mutta ei riitautu asiaa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee päätöksessään ottaa huomioon kysymykseen tulevan paikan muu käyttö, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset.

Rakennusvalvonta piti maastokatselmuksen 18.10.2016 klo 9:00-9:20 Lassilantie 26 edustalla. Maastokatselmuksessa Hilkka ja Terho Vilmi kertoivat, että heidän talonsa edustalla oleva postilaatikko aiheuttaa käyttörajoitteen, lumitila jää pieneksi ja vieraspysäköinti vaikeutuu. Vilmit kertoivat, että Heinolan kaupunki on poistanut heidän postilaatikkonsa Lassilantie 11 kohdalta.

Vastaava rakennustarkastaja totesi, että Lassilantie 26 edustalla oleva postilaatikko on kaupungin maalla ja noin kaksi (2) metriä Lassilantie 26 rajasta tielle päin. Nykyinen postilaatikon paikka on hallinto-oikeuden ratkaisun 26.11.2012, no: 12/0500/ 1 mukainen.

Vastaava rakennustarkastaja kertoi Hilkka ja Terho Vilmille, että heiltä pyydetään vastine Posti Oyj:n ja Heinolan kaupungin lausuntoihin, kunnes ne saapuvat. Vastinepyyntö lähetetään heille sähköpostilla. Vastine Posti Oyj:n ja Heinolan kaupungin lausuntoihin saapui rakennusvalvontaan 24.10.2016. Vastineessaan Hilkka ja Terho

Vilmi kertovat, että hallinto-oikeus hylkäsi 2012 valituksen postilaatikkoryhmän siirrosta riittämättömän tienpidollisen haitan vuoksi. Myös Postin lausunto 7.12.2012 on erehdyksessä otettu mukaan tähän käsittelyyn. Koska kaupunki ja hallinto-oikeus ovat aikaisemmin kieltäytyneet siirtämisestä haittaa aiheuttavaa postilaatikkoryhmää, ovat Vilmit joutuneet parantamaan tilannetta maksullisella postinkannolla, siirtämällä postilaatikon kaupungin omistamalle kapealle kais-taleelle kadun vastakkaiselle puolelle, jossa on jo ennestään oja ja valopylväs.

Neljä vuotta myöhemmin täysin muuttuneessa tilanteessa Vilmit pyytävät poistamaan tai siirtämään yksittäisen ja vieraan postilaatikon talonsa edustalta pois. Perusteluina he edelleen esittävät liikenteellistä haittaa, joka postilaatikosta aiheutuu. Se estää oman ja vieraspysäköinnin heidän talonsa edustalla aiheuttaen käyttörajoitteen ja kiinteistön arvonalennuksen. Lian lähelle liittymää sijoitettu postilaatikko vaikeuttaa myös kadulta pihaan ajoa. Vastineessa on myös mainittu, että aurauslumet ja vieraan postilaatikon lumet voidaan työntää vain heidän pihallensa tai tielle ahtaan lumitilan vuoksi. Kadun vastakkaisella puolella on oja ja leveä kaista kaupungin maata, johon postilaatikkoryhmä olisi pitänyt sijoittaa alunperin. Epäonnistuneen postilaatikkoryhmän sijoituksen vuoksi Vilmit ovat joutuneet tekemään useita rikosilmoituksia, joten vieraasta postilaatikosta on aiheutunut Vilmien pihalla kohtuutonta haittaa.

Rakennusvalvonta on pyysi lausuntoja Posti Oy:tä sekä Heinolan kaupungin kunnallistekniseltä osastolta ennen asian ratkaisua.

Posti Oyj:n lausunnossa on todettu, että asia on ratkaistu lainvoimaisesti 26.11.2012 Kouvolan hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Postinjakelussa taikka muissa asiaan vaikuttavissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella Kouvolan hallinto-oikeuden päätöstä ei tulisi enää noudattaa.

Heinolan kaupungin kunnallisteknisen osaston lausunnon mukaan asia on ratkaistu Kouvolan hallinto-oikeuden 26.11.2012 antamalla päätöksellä. Kunnallisteknisen osaston tietoon ei ole tullut sellaisia asioita, joiden perusteella hallinto-oikeuden päätöstä ei tulisi noudattaa.

Postilaatikko sijaitsee Heinolan kaupungin maalla ja kaupunki ei ole esittänyt postilaatikon siirtämistä, eikä siitä ole ollut tienpidolle haittaa.

Vilmit ovat esittäneet, että postilaatikko aiheuttaa käyttörajoitteen heidän talonsa kohdalla, koska se estää vieraspysäköinnin. Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan Vilmien pihassa on tilaa vieraspysäköinnille, myös tien varressa on mahdollista pysäköidä autoja, eikä postilaatikko siten estä pysäköintiä.

Postilaatikko sijoittuu kaupungin maalle eikä se siten rasita Vilmien kiinteistöä.

Postilain 45 §:n mukaan kunta on velvollinen sallimaan kirjelähetysten keräilyssä ja jakelussa tarvittavien laitteiden ja vähäisten rakennelmien, kuten postilaatikkojen, sijoittamisen asemakaavassa osoitetuille yleisille alueille, jos sijoittamista ei voida muulla tavoin järjestää postiyrityksen ja postin saajan kannalta kohtuullisella tavalla ja kohtuullisin kustannuksin. Keräilyssä ja jakelussa tarvittavista laitteista ja vähäisistä rakennelmista tai niiden käytöstä ei saa aiheutua tarpeetonta vaaraa liikenteelle eikä olennaista haittaa yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidolle tai muulle käytölle.

Tontin, muun kiinteistön tai rakennuksen omistaja on velvollinen sallimaan, että seinään, porttiin tai aitaan kiinnitetään taikka maalle sijoitetaan keräilyssä ja jakelussa tarvittavia laitteita tai vähäisiä rakennelmia 1 momentissa säädetyin edellytyksin. Velvoite voidaan kuitenkin asettaa vain, jos se on omistajan kannalta kohtuullinen.

Esityslistan liitteenä 4

- Hilikka ja Terho Vilmin vaatimus
- Posti Oyj:n lausunto 11.10.2016
- Heinolan kaupungin kunnallisteknisen osaston lausunto 18.10.2016
- Vilmien vastine lausuntoihin 20.10.2016

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hylätä Hilikka ja Terho Vilmin vaatimuksen postilaatikon siirtämisestä Lassilantie 26 kohdalta.

Perustelut:

Asia on ratkaistu lainvoimaisesti 26.11.2012 Kouvolaan hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Asiaan ei ole tullut sellaisia uusia seikkoja, että päätöstä olisi syytä muuttaa.

Postilaatikko sijoittuu Heinolan kaupungin maalle ja on Vilmien rajasta noin kahden metrin päässä, joten lumitila tien vieressä on riittävä. Postilaatikko sijoittuu ajoliittymään siten, että rakennusvalvonnan käsityksen mukaan se ei vaikeuta pihaan ajoa.

Postilain 45 §:n mukaan tontin, muun kiinteistön tai rakennuksen omistaja on velvollinen sallimaan, että seinään, porttiin tai aitaan kiinnitetään taikka maalle sijoitetaan keräilyssä ja jakelussa tarvittavia laitteita tai vähäisiä rakennelmia 1 momentissa säädetyin edellytyksin. Velvoite voidaan kuitenkin asettaa vain, jos se on omistajan kannalta kohtuullinen.

Rakennusvalvonnan tietoon ei ole tullut, että postilaatikosta olisi aiheutunut vaaraa liikenteelle tai olennaista haittaa yleisen alueen

kunnossa- ja puhtaanapidolle tai muulle käytölle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote Hilikka ja Terho Vilmi
Posti Oyj
Heinolan kaupunki, kunnallistekninen
osasto

Lausunto asemakaavaehdotuksesta 651 Heikkimäki

95/10.02.03/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 129

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on lausunut 18.11.2015 § 87 asiasta seuraavaa:

Valmistelijat: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-797 8572 ympäristönsuojelusihteri Helka Sillfors, puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin teknisen toimen maankäyttöosasto pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa asemakaavaluonnoksesta 651/AK, Heikkimäki.

Mahdollinen lausunto on pyydetty lähettäväksi 30.11.2015 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Vierumäen kylän alueella Vääksyntien (313) pohjoispuolella ja moottoritien (vt 4) länsipuolella. Alueen pinta-ala on noin 56,4 ha. Aluetta rajaavat valtatie 4, Vääksyntie sekä tilat 3:44, 3:66, 3:82, 3:168, 3:202 ja 9:3. Kaupungin keskusta on matkaa noin 15 kilometriä.

Asemakaava koskee Vierumäellä, Härkälän kylän (404) tiloja 3:128, 3:181 ja 3:182 sekä Vääksyntien (mt 313) tiealuetta (2:12) alueen liittymän kanavointiin tarvittavan alueen pituudelta.

Alue on pinnanmuodoiltaan pienipiirteistä ja suhteellista korkeusvaihtelua alueella on 15-20 m. Lisäksi koko alue viettää noin 1,6 kilometrin matkalla 30-40 metriä moottoritien suuntaisesti Vierumäeltä Heinolan kaupunkiin päin (vt 4 korkeusero n. 30 m ja Vääksyntie n. 10 m vt 4:sta korkeammalla).

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueelle on laadittu luontoselvitys, rakennettavuus- ja maaperäselvitys sekä kunnallistekniikan ja alueen tasauksen yleissuunnitelma.

Heinolan kaupunki on tutkinut EAKR-hankkeessa, "Maankäytön suunnittelu asukkaiden ja yritysten näkökulmasta" teollisuusalueiden sijoittamista Heinolan kaupungin alueelle. Heikkimäki Vierumäellä, moottoritien ja sen liittymän välittömässä läheisyydessä on yksi logistisesti houkuttelevimmista ja näkyvimmistä teollisuuteen sopivista alueista Heinolassa. Näkyvyys moottoritielle, alueen toimiminen Heinolan kaupungin eteläisenä "sisääntuloporttina" ja sijainti Vierumäen kylän läheisyydessä asettavat suunnittelulle ja rakentamiselle maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia. Lisäksi maaston pienipiirteisyys ja suuret korkeusvaihtelut tekevät alueen suunnittelusta ja rakentamisesta vaativamman. Tavoitteena on ase-

makaavoittaa tilaa vaativille, keskisuurille ja suurille yrityksille teollisuustontteja hyvien ja näkyvien liikenneyhteyksien varrelta.

Asemakaava sijoittuu maakuntakaavan (2006) mukaiselle työpaikka-alueelle Vierumäen liittymän läheisyydessä. Maakuntakaavan (2014) luonnoskartassa aluemarkitty teollisuus- ja varastoalueeksi.

Heinolan strateginen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.4.2014. Strateginen yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuuden 1. vaiheen aluevarauksena. Alueelle on annettu strategisessa yleiskaavassa kehittämissuosituksia merkinnällä ksV.

Vierumäen osayleiskaavassa (lv 25.3.2010) suunnittelualue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueena (T), teollisuus- ja varastointialueen reservialueena (T/res) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Vääksyntie on osoitettu seututietasoisena ja sen vierelle kevyenliikenteen yhteistarve.

T-1 alueen tontit ovat teollisuusrakennusten korttelialuetta, johon on myös sallittu alle 2000 m²:n myymälä- ja toimistotiloja, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Sen vieressä olevalle T-3 alueelle (kortteli 2) on sallittu vain teollisuus- ja varastorakennusta. Rakennusvalvonnan mielestä alueelle tulisi myös sallia myymälä- ja toimistotiloja, koska alue on lähellä asemakaava-alueen pääliittymää, johon voisi myös saada liikerakentamista. Asemakaava-alueelle ei tule sitovaa tonttijakoa, mikä antaa hyvän mahdollisuuden eri kokoisten toimijoiden sijoittumisen ko. alueelle. Asemakaavamääräyksissä on maininta rakennusten julkisivuista, joiden tulee pääosin olla puuverhoiltuja sekä tontit tulee aidata puuaidoilla. Tämä saattaa rajoittaa joidenkin toimijoiden sijoittumista alueelle mm. rakennuskustannusten nousun takia. Määräystä tulee harkita uudelleen tai ainakin väljentää sitä. Asemakaava-alueiden tulee olla houkuttelevia, mutta ei liian rajoittavia tai sitovia rakentamisen suhteen, jotta toimijat eivät näiden takia sijoitu alueelle. Määräys varastoinnin sijoittamisesta sisätiloihin tai katoksiin on hyvä.

Asemakaava-alueelle kulkeviin kevyenliikenteen reitteihin tulee kiinnittää huomiota, jotta turvallinen kulku varmistetaan Vierumäen keskustasta kaava-alueelle.

Hulevesien hallitsemiseksi asemakaavaluonnoksessa on esitetty velvoite rakentaa hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteita tonteille ja annettu niille mitoituskeksi vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömää pintaa. Hulevesien hallittu käsittely on tärkeää, sillä toisen salpausselän pohjoispuolella, alueella, johon kaava-alueen vedet johtuvat, maaperä on eroosioherkkää hietaa. Laajat pinnoitetut alueet valuma-alueen latvaosissa voisivat pahentaa eroosiota alapuolisissa ojissa ja puroissa. Hulevesien hallinta on otettu huomioon kaava-ai-

neistoon kuuluvassa kunnallistekniikan ja alueen tasauksen yleissuunnitelmassa.

Esityslistan liitteenä 3 asemakaavaluonnos.

Kaavan tausta-aineisto selvityksineen nähtävänä extranetissä.

Ehdotus:

Vs. ympäristöinsinööri (HS): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa maankäyttöosastolle seuraavan lausunnon asemakaavaluonnoksesta 651/Ak Heikkimäki:

Alueen sijainti on logistisesti erinomainen, kuten kaavan tausta-aineistosta käy ilmi. Alue on kuitenkin hyvin haastava rakennettava, mikä nostaa helposti rakentamisen kustannuksia. Siksi kaavamääräyksissä tulisi pysyä kohtuudessa, ettei niillä vaikeuteta alueen rakentamista tarpeettomasti. Asemakaava-alueiden tulee olla houkuttelevia, mutta ei liian rajoittavia tai sitovia rakentamisen suhteen, jotta toimijat eivät näiden takia jätä hakematta rakennuslupia alueelle.

Asemakaava-alueelle ei tule sitovaa tonttijakoa, mikä antaa hyvän mahdollisuuden eri kokoisten toimijoiden sijoittumisen ko. alueelle. Korttelissa 2 voitaisiin T-3-alueelle ympäristö- ja rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan sallia myös myymälä- ja toimistotiloja, koska alue on lähellä asemakaava-alueen pääliittymää ja sopisi näin myös liiketiloille.

Asemakaavamääräyksissä on maininta rakennusten julkisivuista, joiden tulee pääosin olla puuverhoiltuja sekä tontit tulee aidata puuaidoilla. Tämä saattaa aiheuttaa rakennuskustannusten nousun kohtuuttomaksi. Määräystä tulee harkita uudelleen tai ainakin väljentää sitä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää puuverhoilua ja -aitoja tarpeellisenä lähinnä moottoritiele näkyvien ja Vääksyntiehen rajoituvien kortteleiden osalta. Määräys varastoinnin sijoittamisesta sisätiloihin tai katoksiin on hyvä.

Asemakaava-alueelle kulkeviin kevyenliikenteen reitteihin tulee kiinnittää huomiota, jotta turvallinen kulku varmistetaan Vierumäen keskustasta kaava-alueelle.

Hulevesien hallinnassa tulisi kaavamääräyksillä varmistaa, että tontikohtaisen viivytyksen lisäksi osana kunnan hulevesijärjestelmää rakennetaan myös viivytysaltaat hulevesille V2-alueille. Näihin altaisiin ohjattaisiin ja varastoitaisiin kiinteistökohtaisten imeytys- ja viivytysrakenteiden ylivuotovedet rankkasadetilanteissa. Nyt kaavamääräyksen sanamuoto on vain mahdollistava, mutta ei velvoittava.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio Maankäyttöosasto, kirjaamo@heinola.fi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valmistelijat: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044-797 8572,
vs. ympäristönsuojelusihteri Susanna Uusi-Kytölä,
puh. 050-091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin teknisen toimen maankäyttöosasto pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 651/AK, Heikkimäki.

Mahdollinen lausunto on pyydetty lähettäväksi 30.11.2016 mennessä.

Maankäyttöosasto on asemakaavan luonnosvaiheen vastineessa todennut, että korttelin 2 rakentamismahdollisuus riippuu siihen täyttönä käytettävien maamassojen laadusta ja etenkin myymälätilojen osoittaminen pääasiassa teollisuudelle osoitetulle alueelle suuremmassa määrin ei ole yleiskaavan mukaista. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myymälä ja toimitiloja kortteliin 2.

Tarkistetaan julkisivuihin ja aitaamiseen kohdistuvia määräyksiä.

Kaavoituksen kanssa yhdenaikaisesti on menossa Vääksyntien tie-suunnitelma, jossa suunnitellaan myös kevyenliikenteen yhteydet.

Tutkitaan hulevesiin liittyviä määräyksiä ja huomioidaan esitettyjä kommentteja. Määräykset pyritään laatimaan siten, että ne eivät sido käsittelytekniikkaa, mutta velvoittavat laatimaan suunnitelman hulevesien käsittelemiseksi.

Extranetissä nähtävänä lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen sekä maankäyttöosaston vastine ympäristö- ja rakennuslautakunnan luonnosvaiheen lausuntoon.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää aikaisempaan lausuntoon viitaten maankäyttöosastoa huomioimaan, että T-3 -alueelle (kortteli 2) tulee sallia myös myymälä- ja toimistotilojen rakentaminen, koska alue on lähellä asemakaava-alueen pääliittymää, johon voisi myös saada liikerakentamista.

Joka tapauksessa rakennusten alapuoliset täytöt tulee tehdä sellaisilla materiaaleilla, että niiden päälle voidaan rakentaa rakennukset, käyttötarkoituksesta huolimatta.

Asemakaavamääräyksissä on maininta, että alue tulee aidata valtatien ja maantien vastaiselta rajalta. Kyseisen aidan ja tontille rakennettavien rakennusten sekä rakenteiden rakennus- ja toteutussuunnitelmassa, sijoittelussa, väriyksessä ja julkisivumateriaaleissa on

huomioitava asemakaavan selostuksen liitteenä oleva maiseman ja visuaalisen ilmeen yleissuunnitelma.

Rakennuslupa tulee hyväksyttäväksi kaupunki / maisemakuvasta vastaavalla kaupungin viranomaisella. Kuka on tämä viranomainen? Määräystä tulee harkita uudelleen tai ainakin väljentää sitä, että tulee esim. "tulee pyytää lausunto maankäyttöosastolta".

Määräys varastoinnista suunnittelusta jo rakennuslupavaiheessa on hyvä. Alue on "porttina" Heinolaan. Kaavalla voisi jopa voimakkaammin ohjata varastoinnin sijoittamista sisätiloihin tai katoksiin.

Hulevesien hallinnassa tulisi kaavamääräyksillä varmistaa, että tontikohtaisen viivytyksen lisäksi osana kunnan hulevesijärjestelmää rakennetaan myös viivytyksaltaat hulevesille V2-alueille. Näihin altaisiin ohjattaisiin ja varastoitaisiin kiinteistökohtaisten imeytys- ja viivytysrakenteiden ylivuotovedet rankkasadetilanteissa. Nyt kaavamääräyksen sanamuoto on edelleen vain mahdollistava, mutta ei velvoittava.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Maankäyttöosasto

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle siltayhteyden rakentamisesta Hevossaaren ja Jauhosaaren välille

1427/10.03.01.01/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 130

Valmistelija: vs. ympäristönsuojelusihteerin Susanna Uusi-Kytölä,
puh. 0500-918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon Heikki Jämsäsen hakemuksesta sillan rakentamiseksi Hevossaaren ja Jauhosaaren välille Ruotsalaisella. Lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköistä muistutuslomaketta käyttäen www.avi.fi/muistutus aluehallintovirastoon 21.11.2016 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/7435/2016.

Heikki Jämsäsen esittää hakemuksessaan seuraavaa: Tarkoituksena on rakentaa yksityiskäyttöön tuleva, hyötyleveydeltään 4 m oleva liimapuupalkkisilta. Kulkuaukon leveys sillan alla on n. 10 metriä ja sillan pituus n. 15 metriä. Tarvittavien penkereiden pituudeksi tulee n. 11 metriä molemmilta rannoilta salmen leveyden ollessa n. 38 metriä suunnitellulla toimenpidealueella. Salmea on tarkoitus ruopata salmen keskilinjalla siltalinjasta idän ja lännen suuntaan tarvittavalle etäisyydelle veden vaihtumisen turvaamiseksi. Suunniteltu ruoppausvyvyys on MNW-1 metriä.

Siltahankkeesta on pyydetty ja annettu ennakoon lausunto ympäristötoimistolta, lausunto on hakemuksen liitteenä (vs. ympäristönsuojelusihteerin Janne Myntti 5.8.2016).

Lupahakemus on luettavissa extranetissä.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakentaminen on mahdollista huomioiden sillan sovittaminen ympäröivään maastoon ja veden virtaaman turvaaminen.

Liimapuupalkkisilta on kohteeseen hyvä ratkaisu. Sillan kulkuaukon leveyden tulisi kuitenkin olla vähintään 15 metriä. Sillan rakentamiskohdan on arvioitu olevan 38 metriä leveä, johon esitetään 10 metrin aukkoa (26 %). Salmen kapein kohta on 30 metriä, joten on kohtuullista edellyttää, että puolet siitä säilyy vapaana vetenä.

Ympäristötoimen enakkolausunnossa on esitetty ruoppausvyvydeksi salmessa vähintään 1 m keskimääräisestä alivedestä. Hakemuksessa ei ole esitetty keskimääräisen aliveden korkeutta. Hakemuksessa esitetty ruoppaus tulee toteuttaa siten, että salmessa on keskivedestä vesisyvyyttä vähintään 1 metri, kuitenkin vähintään

Pöytäkirjan tarkastajat:

niin, että aliveden aikaankin salmesta pääsee soutamalla läpi. Ruopatun alueen tulee ulottua vastaavaan syvyyskäyrään salmen itä- ja länsipuolella.

Sillan omistajan tulee jatkossa pitää yllä veden vaihtumista salmessa esimerkiksi niittämällä, koska rakennettavat penkereet edesauttavat umpeenkasvua hidastamalla virtausta penkereiden viereisillä ranta-alueilla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: www.avi.fi/muistutus
(sähköinen muistutuslomake)

Heinolan kaupungin maa-ainestenoton muutoslupahakemus Jyrängön kylän tiloille Soukanpuisto 111-23-9903-600 ja Puukemia 111-406-3-575

529/10.03.00.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 131

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren, puh. 0500 - 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristölautakunta on antanut 28.3.2000 Heinolan kaupungin kunnallistekniselle osastolle maa-ainestenottoluvan Heinolan kaupungin Jyrängön kylän tiloille Soukanpuisto 111-23-9903-600 ja Puukemia 111-406-3-575. Maa-ainestenotto-alue sijaitsee Hevossaarella, Hevossaaren (0608801) 1-luokan pohjavesialueella. Ottamisalueen länsipuolella sijaitsee vedenottamo, joka on Heinolan kaupungin omistuksessa. Vedenhankintaan tärkeän pohjavesialueen sekä vedenottamon läheisyyden vuoksi luvassa on määrätty jätettäväksi vähintään 6 metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolelle.

Heinolan kaupungin kunnallistekninen osasto on jättänyt ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 20.10.2016 maa-ainesten oton muutoslupahakemuksen.

Hakemuksen pääsisältö on seuraava:

- v. 2008 lupaa on haettu $280\,000\text{ k-m}^3$ soran ja hiekan ottamiseksi. Vuoden 2015 loppuun mennessä tästä on ollut ottamatta $208\,421\text{ k-m}^3$.
- Ramboll Finland Oy on tehnyt maa-ainestenottoalueella tarkastelun, jonka perusteella otettavia maa-aineksia ottoalueella on vielä $300\,000\text{ k-m}^3$. Muutoslupahakemuksella haetaan lupaa hyödyntää alueella olevat sora- ja hiekkavarat kokonaisuudessaan nykyisen luvan voimassaoloaikana.
- Maa-aineksia otetaan voimassa olevan maa-ainestenottoluvan alueelta. Hakemuksessa ei ole esitetty muutoksia ottotasoihin.
- Hakemuksessa on esitetty suunnitelma maa-ainesten varastoinniksi ottoalueella.

Kyseessä olevat muutokset ovat toiminnan kannalta pieniä. Hakemus on kokonaisuudessaan luettavissa extranetissä.

Ennen muutoslupahakemuksen jättämistä on pidetty neuvottelu Hämeen ELY-keskuksen kanssa. Hämeen ELY-keskus on ilmoittanut, ettei anna hakemuksesta lausuntoa.

Ympäristönsuojelutarkastaja on tehnyt ottamisalueella maastokäynnin 23.9.2016. Maastokäyntimuistio on luettavissa extranetissä. Maa-ainesten ottaminen on ottoalueella tapahtunut maa-ainestuluvan ja -ottosuunnitelman mukaisesti. Ottosuunnitelman mukaisia ottoalu-

een rajoja ei ole ylitetty eikä lupamääräyksissä esitettyä suojaetäisyyttä pohjaveden pinnan tasoon ole alitettu.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä Heinolan kaupungin kunnallisteknisen osaston maa-aineslupapäätökseen M01/2008 seuraavat muutokset:

Muutokset lupamääräyksiin (**tummennettu**):

1. Ottamislupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi (10) siten, että luvan voimassaoloaikana soraa ja hiekkaa saa ottaa ottamissuunnitelman osoittamalta 138 000m²:n alueelta enintään **372 000 m³**.

7. Pohjaveden pinnan taso tulee mitata ottosuunnitelman mukaisesti pohjavesiputkista HP104 ja HP1/07 kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Pohjaveden laatua tulee seurata putkista HP104 ja HP1/07 tämän päätöksen liitteenä olevan analyysiohjelman mukaisesti siten, että laaja analyysi tehdään ensimmäisen kerran vuonna 2008. **Pohjaveden pinnan tason ja laadun tarkkailua tulee jatkaa, niin kauan, kun alueella varastoidaan kiiviaineita.** Pohjavesipintojen ja pohjaveden laadun tarkkailun tulokset tulee toimittaa vuosittain tiedoksi Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Hämeen ELY-keskukselle.

8. Maa-ainesten ottaminen ja otetun alueen muotoilu tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti. Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan. **Mahdolliset varastokasvat on sijoitettava päivitetyin suunnitelman mukaisesti ottoalueelle. Ottoalueen ulkopuolelle ei tule sijoittaa varastokasvoja.**

10. **Alueen maisemointia on tehtävä vaiheittain sitä mukaan, kun varastokasvat saadaan hyödynnettyä.** Ottamisalue on kokonaisuudessaan maisemoitava ja jälkihoidettava **31.12.2025 mennessä.**

14. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt ja **alue on maisemoitu**, on alueella toimitettava loppukatselmus. Ennen loppukatselmusta on hakijan toimitettava valvontaviranomaiselle alueen loppumittauspöytäkirja, josta käyvät ilmi alueen pohjan taso ja otetun alueen laajuus. Maa-aineslunvanhaltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua loppukatselmusta.

Ne lupamääräykset, joihin ei ole tehty muutoksia säilyvät ennallaan.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastusmaksu ja maa-ainestenoton valvontamaksu

Hakijan on suorittava tästä päätöksestä maksu voimassaolevan maa-ainestaksan mukaisesti 2140 €.

Maa-ainestenoton valvonnasta laskutetaan vuosittain voimassaolevan taksan mukaisesti. Maisemoinnin valvonnasta peritään maa-ainestaksan mukainen vuotuinen valvontamaksu siihen saakka, kunnes alue on lopputarkastuksessa todettu kokonaan maisemoiduksi.

Päätöksen perustelut:

Heinolan kaupungin kunnallisteknisellä osastolla on lupa ottaa maa-aineksia Jyrängön kylän tiloilta Soukanpuisto 111-23-9903-600 ja Puukemia 111-406-3-575.

Maa-aineslain 16 §:n perusteella lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Maa-ainesten ottoalueelle on laadittu maa-ainesten otto- ja maisemointisuunnitelma. Maa-ainesten ottoa on tarkoitus jatkaa ympäristölautakunnan päätöksen M01/2008 ja alueelle hyväksytyn otto- ja maisemointisuunnitelman mukaisesti. Ottoalueen rajat ja ottotasot tulevat säilymään ennallaan. Aiemman luvan ylittävät hiekka- ja soravarat irrotetaan voimassa olevan maa-aineslupan aikana. Luvan ylittävän maa-aines määrän ei katsota olevan niin suuri, että olisi tarpeen hakea kokonaan uusi lupa. Maa-ainesten ottaminen on ottoalueella tapahtunut maa-aineslupapäätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailua alueella tulee jatkaa niin kauan, kunnes alueella ei ole enää sellaista toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden laadun muutoksia.

Seulottujen ja murskattujen hiekka- ja sorakasojen varastointi alueella ei vaaranna pohjavesien laatua eikä aiheuta merkittävästi maisemallista haittaa, mistä johtuen taloudellisesti arvokkaan seulotun ja murskatun maa-aineksen varastointi alueella voidaan sallia vuoden 2025 loppuun asti.

Ottamisaluetta valvotaan, kunnes alue on kokonaisuudessaan maisemoitu otto- ja maisemointisuunnitelman mukaisesti, mistä johtuen on mahdollista periä maa-ainestaksan mukainen maksu, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 11 §, 14 §, 16 §, 23 §,
Heinolan kaupungin maa-ainestaksa

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, maa-aineslaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan kaupunki/
kunnallistekninen osasto

Kopio Hämeen ELY-keskus (sähköisesti):
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Julkipanoilmoitus ilmoitustaulu ja www-sivut

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2017

530/11.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 132

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen, puh. 050 565 1397,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hallintosäännön 13 §:ssä todetaan, että toimitilin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee esityksen sen pitämisestä.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää:

1) kokoontua tammi-toukokuussa 2017 seuraavina päivinä klo 18:00 kaupungintalon 2. kerroksen kokoushuoneessa

- 25.1.2017
- 15.2.2017
- 15.3.2017
- 19.4.2017
- 31.5.2017

2) että lautakunnan puheenjohtaja päättää tarvittaessa kokousajan-kohtien ja paikan muutoksista ja

3) että kokouskutsu ja esityslista lähetetään viimeistään 3 vrk ennen kokousta jäsenille ja varajäsenille sähköpostilla ja julkaistaan myös kaupungin www- ja extranet-sivuilla. Niille varajäsenille, joilla ei ole sähköpostia käytössä, kokouskutsu ja esityslista lähetetään tarvittaessa tulostettuna postitse.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kuulutus ilmoitustaulu ja www-sivut
Kopio asianhallintakeskus

Ympäristöosaston osavuosikatsaus 3. vuosineljännekseltä 2016

213/02.02.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 133

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen, puh. 050 565 1397,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin tekninen toimi on antanut osavuosikatsauksen-
sa 3/2016 tiedoksi kaupunginhallitukselle. Seuraavassa on ympäris-
töosastoa koskeva ote tästä osavuosikatsauksesta:

594 YMPÄRISTÖTOIMI

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Vuoden 2016 valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset toteutetaan 100-prosenttisesti.

Toteutuminen

Sitovan tavoitteen sisällöstä johtuen tavoitteen toteutuminen arvioi-
daan vasta vuoden lopussa. 30.9.2016 mennessä oli tehty vuoden
2016 valvontaohjelman mukaisista määräaikaistarkastuksista vajaa
60 %. Tarkastustiheyttä on tämän jälkeen lisätty ja pyritään loppu-
vuonna pitämään sellaista tarkastustiheyttä, että kaikki vuoden 2016
valvontaohjelman määräaikaistarkastukset saadaan tehtyä (eli kesän
henkilöstövajauksesta ja -vaihdoksista johtunut jälkeen jääminen
määräaikaistarkastuksissa saataisiin kurottua loppuvuoden aikana).

596 RAKENNUSVALVONTA

Vastuuhenkilö: Vastaava rakennustarkastaja Juha Mara

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2016

*Rakennuslupien käsittelyaika pidetään enintään neljässä (4) viikos-
sa.*

Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut noin 17 päi-
vää. Tavoite on toteutunut.

*Rakennusvalvonnasta aiheutuvat kulut katetaan vähintään 75 %:sti
lupamaksuilla.*

Lupamaksuilla on katettu noin 77 % rakennusvalvonnan menoista.
Tavoite on tällä hetkellä toteutunut.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvion toteutuminen voidaan arvioida vasta vuoden lopussa.

- Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2016 kolmannen vuosineljänneksen osavuosikatsauksen ympäristöosaston osalta.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma lokakuulta 2016

213/02.02.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 134

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen, puh. 050 565 1397,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talouden toteumavertailu lokakuun lopun 2016 tilanteesta on
ympäristö- ja rakennuslautakunnan extranetissä.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä tiedokseen vuoden 2016 talouden toteuman ajankohtana
31.10.2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

1739/02.08.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 135

Rakennustarkastajan ja ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.10. - 8.11.2016.

Päätösnumero

Rakennustarkastaja:

Hankintapäätös 1

Päätös on nähtävänä extranetissä.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä päätöksen tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyyn päätökseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Ymprakla 17.11.2016 § 136

Rakennusvalvonta- ja ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset
ajalta 12.10. - 8.11.2016**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana
<http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan
extranet-sivuilla.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

1148/11.01.00/2016

Ymprakla 17.11.2016 § 137

Ympäristötoimistoon ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 26.10.2016, nro 263/2016/1, dnro ESAVI/8181/2016 / SER-jätteen käsittelytoiminnan lopettaminen, Heinola

Etelä-Suomen aluehallintovirasto hyväksyy Heinolan kaupungin aikuisten työpaja Aittaverstaan SER-jätteen purku- ja lajittelulaitoksen sulkemissuunnitelman.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 26.10.2016, nro 264/2016/1, ESAVI/6108/2016 / SER-jätteen käsittelypaikan ympäristölupa, Heinola

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Heinolan kaupungin aikuisten työpaja Aittaverstaan sähkö- ja elektroniikkaromun sekä kylmälaitteiden vastaanottoa, väliaikaista varastointia sekä purkua ja lajittelua tekevälle laitokselle. Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksen ja päätöksessä mainittujen lupamääräysten mukaisesti.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 124, 129, 130 ja 132 - 136
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269		
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 125 - 127 ja 131 *) 128	Valitusaika	30 päivää
*) Päätösten antopäivä 23.11.2016. Valitusaika alkaa 24.11.2016			
Valituskirjelmä	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Pykälät	Valitusaika	päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan.		
	Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.		
	Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.		
Lisätietoja	Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.		
	Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)		
	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.		
Lisätietoja	Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.		
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
	Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.			

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan