

Tekninen lautakunta**Aika** 08.11.2016**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
143	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
144	Asemakaavan muutos 623 KK keskusta	5
145	Ranta-asemakaava 62 Pursijärvi	13
146	Heinolan lukion uudisrakennuksen sijainti	15
147	Heinolan lukion koulurakennuksen purku-urakoitsijan valinta	18
148	Valtuustoaloite / Energiatehokkuuden lisäämisen suunnitelma/selvitys	19
149	Kuntalaisaloite / Eläkeläisjärjestöille maksuttomat kokous- ja kokoontumistilat sekä arkistotiloja	21
150	Teknisen toimen osavuosisikatsaus 3/2016	23
151	Talousarvion toteuma lokakuulta 2016	24
152	Viranhaltijapäätökset	25
153	Saapuneet asiakirjat	26
154	Teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous	27
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 08.11.2016 klo 18:50 - 20:25**Paikka** Syrjälä-sali, Siltakatu 11, 18100 Heinola**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:50 - 20:25	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:50 - 20:25	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:50 - 20:25	jäsen
	Honkamäki Mika	18:50 - 20:25	Jäsen
	Jokinen Päivi	18:50 - 20:25	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:50 - 20:25	jäsen
	Mattila Ilkka	18:50 - 20:25	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:50 - 20:25	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:50 - 20:25	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:50 - 20:25	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:50 - 20:25	esittelijä
	Myntti Janne	18:50 - 20:25	pöytäkirjanpitäjä
	Niko Hartikainen	18:50 - 20:25	nuorisovaltuuston jäsen
	Ari Matteinen	18:50 - 20:25	rakennuspäällikkö
	Harri Kuivalainen	18:50 - 20:25	kaavoituspäällikkö
Poissa	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	143 - 154
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Jokinen ja Ilkka Mattila.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Janne Myntti pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Päivi Jokinen pöytäkirjantarkastaja	Ilkka Mattila pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

16.11.2016

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Janne Myntti

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 08.11.2016 § 143

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että kokouksen viimeisenä pykälänä käsitellään ylimääräisenä asiana teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Asemakaavan muutos 623 KK keskusta

471/10.02.03/2016

Tekla 08.11.2016 § 144 **Asian aikaisemmat käsittelyt:**

TEKLA 12.06.2007 § 176

Valmistelija: kaavasuunnittelija Irene Översti, puh. 03 849 3245
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kirkonkylän keskustan asemakaavan muutoksen alustava
rajaus

Kirkonkylän keskustan alueella on tarvetta asemakaavan muutokseen. Keskeisiltä alueilta on tullut kaavoituspyyntöjä kirjallisesti ja suullisesti sekä lohkomishakemus. Teknisessä toimessa pidettiin virkamiestyöryhmän kokous, jonka tuloksien pohjalta laadittiin liitteenä oleva alustava kaava-alueen rajaus 1:4000.

Muutosalueeseen on rajattu edellä mainittujen hakemusten alueet. Näiden lisäksi kaava-alueeseen otettujen alueiden rajausperusteita ovat:

- tarve osoittaa jätevedenpumppaamolle uusi sijaintipaikka, koska se sijaitsee nykyisellään liian lähellä Kirkonkylän pohjavedenottoa
- kahden anomuksen koskiessa Pikonen-lammen ranta-alueella on tarkoituksenmukaista käsitellä koko lampi yhdellä kertaa
- seurakunnan maiden ulottuessa lammen ranta-alueeseen sekä kuullessa valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurihistoriallisiin kohteisiin on koko kyseinen alue kulkuyhteyksineen Pappilantieltä länteen tarkoituksenmukaista ottaa rajaukseen mukaan
- entisen Kunnantuvan alueella on useita tiloja, jolloin on eduksi saattaa alue yhdeksi kiinteistöksi myynnin selkeyttämiseksi. Kaavamääräystä on myös tarpeen muuttaa, koska se on nykyisellään osoitettu kunnan tarpeisiin
- kulku vedenottamolle ja Pikosen rannalla oleville kaava-anomus alueille tulee tarkistaa
- kirkon pohjoispuolella, kaavan mukaisella puistoalueella, sijaitsevalla hoidetulla omakotitalolla on laajennustarpeita, mutta kaavan takia se on rakennuskiellossa
- jotta em. tontti saadaan elinkelpoiseksi on Sotamiehenpolun sijaintia syytä muuttaa
- Kyläpirtin alueen kaavoittaminen edesauttaa Kirkonkylän kehittämistä

Kokouksessa on nähtävillä kirjalliset hakemukset sekä kaava-alueen alustava rajaus 1:2000.

Liite 1/9 kaava-alueen alustava rajaus.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkonkylän keskustan asemakaavan muutoksen rajauksen ja päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille.

PÄÄTÖS:

Lautakunta kuuli asiantuntijana kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläistä, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Hyväksyttiin.

TEKLA 14.08.2007 § 212

Valmistelija kaavasuunnittelija Irene Översti, puh 03 849 3245
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kirkonkylän keskustan asemakaavan muutos 623/Akm, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kirkonkylän keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 12.6.2007.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän varhaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos).

Liitteenä (1/8) on asemakaavan muutoksen 623/Akm osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen 623/Akm osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville siihen saakka kunnes kaavaehdotus asetetaan nähtäville.

PÄÄTÖS:

Lautakunta kuuli asiantuntijana kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläistä, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Hyväksyttiin.

TEKLA 19.01.2010 § 4

Valmistelija kaavasuunnittelija Irene Översti, puh 03 849 3245
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutos 623/Akm, luonnos

Kaava-aluetta on laajennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olleesta rajauksesta. Laajennus koskee Sotamiehenpolun loppuosaa, maantietä 140 kaavan pohjoisosassa, pappilan itä-kaakkoispuolella olevaa peltoa sekä Kappelitien pohjoisosaa. Vastaavasti kirkon itäpuolinen seurakunnan omistama rinne on jäänyt ainakin tois-
taiseksi kaavan ulkopuolelle.

Suurimpia muutoksia vanhaan kaavaan nähden on neljän pientalotontin osoittaminen Pikosen rinteeseen (K [kortteli] 52) sekä olemassa olevan korttelin 41 muuttaminen pientalo-, liike- ja virkistysalueiksi (K 104 ja 106). Kaksi kunnalle varattua yleisten rakennusten tonttia (Kyläpirtti ja Kunnantupa) on muutettu asuin- ja liiketonteiksi (K 8 ja 14). Kokonaan uusia tontteja, jotka ovat olleet aiemmin virkistysaluetta, muodostuu seitsemän.

Kaavalla on osoitettu pohjavedensuojelua edistäviä merkintöjä ja määräyksiä mm. /ps-merkintä ja suoja-alueiden rajaukset, joita koskevat selostuksen liitteet 2 ja 3.

Alueella on kaavaan rajattuna valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen 'Heinolan maaseurakunnan kirkkoympäristö' -niminen säilytettävä alue (kmv). Siihen liittyy useita suojelevia merkintöjä kuten suojeltava rakennus (sr), alue, jolla ympäristö säilytetään (/s), maisemallisesti arvokas peltoalue (MA-1) sekä kansallisen kaupunkipuiston raja-
aus (kp). Alueen arvot on huomioitu myös rajauksen ulkopuolella olevan korttelin 52 merkinnöissä sekä hautausmaahan rajoittuvalla kaavan pohjoisosalla lukuunottamatta korttelia 22.

Liitteenä (1/4) on asemakaavan muutoksen 623/Akm selostus, jonka liitteessä 9 on otteet kaavakartasta.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen 623/Akm (12.1.2010) ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

Jäsen Kalevi Porvari ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom 3 kohdan mukaisesti ja poistui kokoushuoneesta asian käsitte-
lyn ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla ja kuulemisen jäl-
keen poistui kokoushuoneesta.

Hyväksyttiin.

Tekla 10.09.2013 §156 Valmistelija: toimistoarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,

Pöytäkirjan tarkastajat:

etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutos 623/Akm KK keskusta, ehdotus

Kaava-alue on noin 32,9 hehtaaria ja kerrosala 28764 m².

Asemakaavan muutoksella päivitetään yleisen tien haltuunotot, jotta kiinteistöjen omistajat voivat hyödyntää omistamansa alueet; osoitetaan jätevedenpumppaamon paikka; osoitetaan kaavallisella puisto-alueella olevat pihapiirit tonteiksi; huomioidaan arvokkaiden kasvi- ja eläinlajien elinympäristöt; arvotetaan kulttuurihistorialliset kohteet sekä päivitetään yleisesti alueen maankäyttövaraukset.

Kaavassa on osoitettu luonnonsuojelullisia ja rakennettua kulttuuriympäristöä säilyttäviä merkintöjä. Kuusi rakennusta on osoitettu suojeltaviksi. Kirkon ja Pikosen ympäristö on valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä ja se on osoitettu kmv-rajauksella. Lisäksi joillekin rajauksen sisällä oleville alueille on osoitettu erillinen /s-merkintä. Alueelle on osoitettu myös pohjavesi- ja vedenottamoalueiden rajauksia. Vedenottamoaluetta on suurennettu ja jäteveden pumppaamolle on osoitettu uusi paikka Pikosentien varrelta.

Yleisesti kaavassa on tarkistettu korttelirajauksia ja tiealueita on muutettu katualueiksi. Kirkkotien risteyksestä lähtien Vanhatien loppupää, Sotamiehenpolku ja Peltolankuja on osoitettu hidaskaduiksi. Pappilantien pohjoisosa on osoitettu kevyen liikenteen väyläksi, jossa tonteille ajo sallittu.

Hautausmaan pohjoispuolella kaksi pihapiiriä on osoitettu tontti-alueiksi. Voimassa olevassa kaavassa ne ovat virkistysaluetta. Entisen Kunnantuvan tontti korttelissa 14 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Jo puretun entisen suojeluskuntatalon ympäristöön on osoitettu neljä uutta pientalotonttia, joille on kulkuyhteys ajo-merkinnällä virkistysalueen läpi. Vanha Pappila ja Kyläpirtti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueena.

Kaavan eteläosassa olevaa Vanhatien kaakkoispuoleista AL-aluetta korttelissa 106 on pienennetty. Osa on osoitettu pientalotonteiksi ja osa virkistysalueeksi.

623/Akm KK keskusta on ollut luonnoksena nähtävillä 8.2. - 10.3.2010 välisen ajan.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella on tehty seuraavia muutoksia ja tarkennuksia:

- Kaava-alueesta on poistettu Lakeasuontien tiealue, joka tullaan ratkaisemaan omana kokonaisuutenaan.

- Vanhatien ja Kirkkotien LYS-tiealueet on muutettu katualueiksi ja Vanhatien tiealuetta on otettu kaava-alueeseen lisää Kirkkotiehen saakka.
- Sotamiehenpolun katualue on muutettu vastaamaan nykyistä tien linjausta ja kortteliin 18 on osoitettu kulku tonteille (pp/t) Sotamiehenpolulta ja Kirkkotieltä EH-1 alueen vieritse olemassa olevan tilanteen mukaisesti.
- Muokattu suojelumerkintöjen ja määräysten (rakennus sekä luonnon) merkintätapaa sekä määräystekstejä.
- Kaava-alueella olevien suojeltujen rakennusten ja alueiden arvokuvauksia on päivitetty selostukseen olemassa olevien selvitysten mukaisiksi sekä lisätty kyseisiin kaavamääräyksiin viittaus kuvauksista selostuksessa sekä arvojen huomioimisesta.
- Pohjavesien suojelun merkintää ja määräyksiä on muutettu selkeämmäksi ja yksiselitteisemmäksi: suojelumääräykset on yhdistetty pohjavesimerkinnän sekä vedenottamon lähi- ja kaukosuojasuojavyöhykemerkintöjen määräyksiin.
- Luo-aluerajaus muutettu alueenosarajaukseksi (s), jolla on suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi. Lisäksi määräyksen tekstiä on tarkistettu viittaamaan selostukseen alueen kuvauksen osalta ja sallimaan tarvittavat hoitotoimenpiteet alueen suojeluarvon säilyttämiseksi.
- Kansallisen kaupunkipuiston rajausta on tarkennettu, kulkemaan mm. kiinteistörajoja pitkin.
- Muuntamonpuisto on muutettu Pappilanpuistoksi ja Pappilanpuisto Pikosenpuistoksi.
- Korttelin 6 korttelirajaa muutettu siten, että rivitaloyhtiön (kiinteistöt 1:579 ja 1:580) piha-alueet ja rakennukset mahtuvat tontille.
- Korttelin 8 kylätalon tontin rajausta on muutettu, siten että olemassa olevat toiminnot mahtuvat tonttialueelle ja vedenottamon ja tontin väliin on saatu viheralue "suojavaöhyke". Tontin maankäyttömerkintä on vaihdettu takaisin voimassa olevan kaavan mukaiseksi (Y).
- Kortteleihin 21 ja 22 lisätty meluntorjuntamääräys.
- Korttelin 52 kortteli-, tontti- ja rakennusalarajauksia sekä rakennusoikeutta on tarkistettu ja yhdenmukaistettu.
- Korttelin 106 Puotinrinteen viheralueen rajausta ja kevyenliikenteen reitin linjausta muutettu, siten, että kiinteistön 1:10 vesihuoltoon liittyvät laitteistot ja kaivoille jää riittävästi tilaa huollon ja kulun kannalta.
- Pikosenpuistossa Pikosentieltä Pappilantielle kulkevan kevyenliikenteen reitin linjaus on siirretty nykyisin jo rakennetun vesihuoltolinjan päälle.
- Pikosenpuistossa olevan vesihuoltolinjaan liittyvän pumppaamorakennuksen paikka on esitetty merkinnällä et.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset:

A) Yrityksiin

Arviointiin osallistuneet:

Yritysvaikutukset on arvioitu.

Päätöksellä on seuraavanlaisia yritysvaikutuksia:

Katso selostuksen vaikutustenarviointi.

B) Väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin

Arviointiin osallistuneet:

Terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin vaikutukset on arvioitu.

Päätöksellä on seuraavanlaisia vaikutuksia:

Katso selostuksen vaikutustenarviointi.

Esityslistan liitteenä 2

- 623/Akm KK keskusta: asemakaavan muutoksen kaavakartta (8.8.2013)

- 623/Akm KK keskusta: asemakaavan muutoksen selostus liitteineen (8.8.2013)

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä 8.8.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen

2. asettaa 8.8.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Merkittiin, että toimistoarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Koneote 9 kpl, suunnitteluavustaja kaavoitusyksikkö
Kopio va. kaavoituspäällikkö,
toimistoarkkitehti,
suunnitteluavustaja kaavoitusyksikkö

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutokset 623/AKM Kirkonkylän keskusta asemakaavan muutosehdotukseen ja hyväksymiskäsittely

623/AKM Kirkonkylän keskusta on ollut ehdotuksena nähtävillä 26.9. - 26.10.2013. Kaavasta jätettiin seitsemän lausuntoa ja yhdeksän muistutusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella on kaavaehdotukseen tehty seuraavia muutoksia ja tarkennuksia (perustelut tarkemmin selostuksen liitteessä 6):

- Kirkonkyläntie (140) poistettu asemakaava-alueesta.
- Tarkistettu pohjavesialuerajaus.
- Muutettu korttelin 22 rakennusalueen rajausta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti 20 m etäisyydelle tie 140 reunasta.
- Poistettu korttelista 52 pohjavedenottamon lähisuojavaik-keelle osoitetut tontit.
- Poistettu asemakaava-alueesta voimassa olevan kaavan (rakennuskaava) mukaiset korttelit 4, 5, 6 ja niiden sekä Pikosen lammen väliin jäävä viheralue ja etelä osa Pappilantietä, Orpanan kuja sekä Rantakuja. Näin ollen, niiltä osin, kun kyseisen alueen rakennuspaikat rakennusten sijainnin osalta ovat voimassa olevan rakennuskaavan mukaisia, ei olisi tarvetta kaavamutosta laatia. Voimassa oleva kaava on siten näiltä osin ajanmukainen ja voimassa olevan kaavan kiinteistöjako ja lunastukset voidaan toteuttaa loppuun voimassa olevan kaavan mukaisesti.
- Kortteliin 106 osoitettu uusi AO-tontti poistettu olemassa olevien viheralueiden jatkuvuuden säilyttämiseksi. Samassa yhteydessä poistetaan viheralueen nimi "Puotinrinne", koska se yhdistyy "Koulunharju" viheralueeseen.

Tehdyt muutokset ovat ehdotuksena nähtävillä olleeseen kaavakarttaan ja -määräyksiin nähden joko kaava-aluetta rajaavia eli pienentäviä, luonteeltaan kaavan sisältöä ja vaikutuksia vähentäviä eli mm. uusien rakennuspaikkojen poistot pohjavedenottamon lähisuojavaik-keeltä tai vähäisiä tarkistuksia ja korjauksia, joten kaava voidaan viedä suoraan hyväksymiskäsittelyyn mahdollisesti tarvittavan yksittäisten maanomistajien kuulemisen jälkeen.

Esityslistan liitteenä 1

623/AKM Kirkonkylän keskusta asemakaavan muutosehdotus (päiväty 24.10.2016) selostuksineen ja selostuksen liitteenä.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä 623/AKM Kirkonkylän keskusta 8.8.2013 päivätyyn asemakaavan muutosehdotukseen aineistoineen tehdyt muutokset. Muutettu 623/AKM Kirkonkylän keskusta asemakaava-muutostartta aineistoineen on päiväty päivääärällä 24.10.2016,
2. suorittaa muutoksien johdosta mahdollisesti tarvittavan kuulemisen, jonka jälkeen siirtää 24.10.2016 päivääärällä muutetun 623/AKM Kirkonkylän keskusta asemakaavaehdotuksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio: kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela,
kaavoitussihteeri

Ranta-asemakaava 62 Pursijärvi

749/10.02.04/2016

Tekla 08.11.2016 § 145 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §: 1 momentin mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 36 §:n mukaan maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaavaehdotus toimitetaan kunnalle hyväksymiskäsittelyyn. Kunnalle on toimitettava kaavakartta ja kaavaselostus neljin kappalein, selvitys siitä, miten kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu ja miten kaavan valmistelun aikainen vuorovaikutus on järjestetty sekä mahdolliset kirjalliset mielipiteet ja suullisista mielipiteistä tehdyt kirjaukset.

Tilan 111-402-2-18 maanomistaja aikoo laatia tilalle ranta-asemakaavan. Kaavanlaatijana toimii Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinonen.

Suunnittelualue sijaitsee Heinolan Hirvisalossa Pursijärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Pursijärven tilan RN:o 2:18 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa tilan ranta-alueelle Heinolan kaupungin hyväksymän mitoituksen (kaupunginvaltuuston 15.11.1999 § 185 hyväksymät mitoitusperiaatteet) mukaiset omarantaiset lomarakennusten rakennuspaikat. Tila on rakentamaton. Se on muodostettu lohkomisessa 29.10.1930 eli tila on nk. emätila, jossa on todellista rantaviivaa n. 0,75 km ja muunnettua n. 0,62 km. Mitoituksella 6 kpl/muunnettu rantaviiva-km rakennuspaikkojen määrä olisi 4 kpl ja mitoituksella 5 kpl/mrv-km 3 kpl. Tilan ranta-alueelle on myönnetty poikkeamislupa lomarakennukselle.

Maankäyttöosasto on sopinut maanomistajan asiamiehen (kaavanlaatijan) kanssa 62/RAK Pursijärvi ranta-asemakaavan vireilletulon kuuluttamisesta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta siten, että kaupunki voi hoitaa kuulutukset ja valmisteluvaiheen kuulemisen, kun maanomistaja maksaa niiden kustannukset voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.8.2016)

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela,
kaavoitussihteeri

Heinolan lukion uudisrakennuksen sijainti

1359/02.08.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 146 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, ja kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on tilannut tarjouskilpailun perusteella FCG Oy:ltä selvityksen Heinolan lukion uuden rakennuksen tilatarpeista, kustannuksista ja sijaintivaihtoehdoista. Tarkasteltaviksi sijainneiksi on valittu Opintie 2 (entinen kauppaoppilaitos), Maaherrankatu 13 (entinen Seminaarin koulu) ja Rajakatu 29 (nykyinen lukio). Kaikissa vaihtoehdoissa purettaisiin nykyinen rakennus ja rakennettaisiin tilalle uusi lukiorakennus. Rajakadun vaihtoehdossa tontille rakennettaisiin samaan rakennuskompleksiin myös keskustan alakoulu ja päiväkot.

Selvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtojen kustannuksia sekä mahdollisuuksia saavuttaa toiminnallisia etuja mm. tilojen yhteiskäytöllä ja toimintojen yhdistämisellä. Myös vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja kaupungin elinvoimaan on tutkittu. Liikennejärjestelyjä on tarkasteltu lähinnä liikenneturvallisuuden osalta. Kaikki sijaintipaikat ovat opiskelijoiden näkökulmasta saavutettavissa hyvin tai kohtalaisesti.

Kaupunki on antanut selvitykseen pohjatiedoiksi mm. kiinteistöjen rakennus- ja kaavatietoja sekä lukion tilatarvehahmotelmia. Selvityksen osana konsultti on haastatellut opiskelijoiden, henkilökunnan, ao. toimialojen virkamiesten ja Heinolan kaupungin päättäjien edustajia.

Selvityksessä esitettyjä johtopäätöksiä

Rajakatu 29 on investointikustannuksiltaan taloudellisin vaihtoehto. Tilojen osalta hyötyä tulee yhteisestä liikuntasalista ja keittiöstä. Lukiolaisille on kuitenkin rakennettava oma ruokasali, koska päiväkotilasten ruokailutilat ovat mitoitukseltaan erilaiset kuin lukiolaisten. Alakoulu voisi hyödyntää lukion musiikki- ja kuvaamataituluokkia. Toiminnallista hyötyä päiväkodin, ison alakoulun ja lukion sijoittaminen samalle tontille tuonee kuitenkin lähinnä vain kiinteistöhuollon ja tukipalveluiden henkilökunnan mitoituksessa. Läheisyys ammatilliseen oppilaitokseen on hyvä asia, ja liikenneyhteydet ovat kohtalaiset. Heijastevaikutukset muihin kaupungin toimijoihin sekä asukkaisiin ovat kohtalaiset.

Opintie 2 on investointikustannuksiltaan taloudellinen vaihtoehto. Suurimmat toiminnalliset hyödyt syntyvät läheisestä yhteydestä ja yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen kanssa. Nykyisen rakennuksen purkukustannukset sekä alueella sijainneen kaatopaikan maa-

perän kunnostuskustannukset on arvioitu. Kustannusvertailussa on kuitenkin huomioitava, että tässä sijoitusvaihtoehdossa kaupungille muodostuvat purkukustannukset myös Maaherrankadun ja Rajakadun tonteilta, koska niiden rakennukset on purettava joka tapauksessa. Muista vaihtoehdoista poiketen kaupunki ei myöskään omista tonttia, joten tontin luovutus kaupungille täytyy järjestää esimerkiksi koulutuskuntayhtymän osakkuuden taseen muodossa. Liikenneyhteudet ovat kohtalaiset. Heijastevaikutukset muihin kaupungin toimijoihin ja asukkaisiin ovat heikohkot.

Maaherrankatu 13 on arvioitu investointikuluiltaan kalleimmaksi vaihtoehdoksi. Sijainti kuitenkin mahdollistaa laajimmin toiminnallisia etuja kaupunkilaisten ja elinkeinoelämän sekä keskustan elävöittämisen kannalta. Liikuntasali ja auditorio palvelisivat kaupunkilaisia monipuolisimmin keskusta-alueella. Tontille mahtuvat haluttaessa myös kohtaavan perusnuorisotyön tilat. Yhteistyö Lyseonmäen koulun kanssa olisi helppoa mm. yhteisten opettajien osalta. Vaihtoehto voisi tukea yläkoululaisten siirtymistä oman lukion opiskelijoiksi. Liikenneyhteudet ovat erinomaiset. Vaihtoehdon heikkoutena on pisin välimatka ammatillisen koulutuksen tiloihin.

Selvityksen arviointia ja päätöksenteossa huomioitavia epävarmuustekijöitä

Teknisen toimen näkemyksen mukaan kaikki raportissa arvioidut sijoituspaikat ovat todellisia ja toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja Heinolan uudelle lukiolle. Eri sijoituspaikat johtavat kuitenkin eriluonteisiin ratkaisuihin ja toiminnallisiin "tuotteisiin" niin itse koulutuksen kuin laajemminkin kaupunkiyhteisön kannalta. Sijoituspaikan valinnassa on siis kyse ennen kaikkea palveluntuotannollisesta valinnasta pitkällä aikavälillä.

Uuden lukion rakentamisella voidaan merkittävästi tukea kaupungin strategian, elinvoiman ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämistä. Sijoituspaikkaa ei tulisi valita pelkästään investointikulujen näkökulmasta vaan pääasiassa kaupungin kehitykselle saatavien kokonaisyötyjen ja strategisten etujen näkökulmasta. Koulujen ja muiden julkisten rakennusten suunnittelun keskeisenä kehityssuuntana on tilojen monikäyttöisyys ja joustava käyttö myös muun yhteiskunnan tarpeisiin. Kaupunkirakenteellisen sijainnin vuoksi monipuolisin potentiaali liittyy Maaherrankadun vaihtoehtoon, jossa voi löytyä synergiahyötyjä myös kehittyvän Seminaarin alueen kanssa. Myös Rajakadun sijainti on kohtuullinen.

Raportin laadinnan lyhyehköstä aikataulusta johtuen joihinkin näkökohtiin sisältyy vielä epävarmuustekijöitä. Merkittävin jatkoselvitettävä asia liittyy keskustan liikuntatiloihin, joita tulisi vielä tarkastella laajempaan kokonaisuuteen. Lisätiloille voi olla tarvetta, vaikka niitä ei pelkästään lukiota varten rakennettaisikaan. Raportin kustannus-

vertailussa Maaherrankatu on ainoa vaihtoehto, johon sisältyy uuden salin rakentaminen vain lukiolle.

Lukiohankkeen kaikinpuolisen merkittävyyden ja kaupungin imagohyödyn vuoksi tulisi yhtenä toteutusvaihtoehtona harkita arkkitehtuurikilpailua. Esimerkiksi rajattu kilpailu eli kutsukilpailu mahdollistaa suhteellisen kevyen menettelyn. Erityisesti tätä tulisi harkita Maaherrankadun vaihtoehdossa, jossa laadukas rakentaminen toisi lisäarvoa valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kansalliseen kaupunkipuistoon.

Esityslistan liitteenä 3 Heinolan lukion sijainnin ja tilatarpeiden kartoitus -raportti (FCG Oy)

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä todetut seikat otetaan huomioon lukion sijaintipaikan valinnassa ja hankkeen jatkosuunnittelussa.

Päätös: Jäsen Pekka Kantanen esitti, että lukion sijoituspaikaksi esitetään Rajakatu 29 vaihtoehtoa, mutta Kantasen esitys ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittää lukion sijoituspaikaksi Maaherrankatu 13 sijaitsevaa tonttia.

Muuten päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaupunginhallitus

Heinolan lukion koulurakennuksen purku-urakoitsijan valinta

1094/10.03.00.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 147 Valmistelija: Rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompola, puh. 0500-549490, etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Heinolan kaupunki / Talo-osasto on pyytänyt tarjoukset Heinolan lukion koulurakennuksen purku-urakasta Hilmassa 22.09.2016 julkaisulla tarjouspyynnöllä Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjousten jättöaika oli 17.10.2016 kello 12.00. mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

1. Totaalipurku Oy
2. Vesan Kuljetus Oy
3. Powerpete Oy
4. Pohjolan purkutyö Oy
5. Delete Finland Oy
6. SK-purku Oy
7. Kreate Oy
8. Purkupro Oy
9. Purkupiha Oy
10. Umacon Oy

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat on vertailussa todettu kelpoiksi ja tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousasiakirjat ja tarjousten vertailu ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. valita Lukion koulurakennuksen purku-urakoitsijaksi Powerpete Oy:n. Kokonaishinta 212 000 euroa (ALV 0 %),

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja

3. että päätös tulee Heinolan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuohje ja valitusosoitus, kynnysarvon ylittävä hankinta

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio kiinteistöpäällikkö
rakennuttajainsinööri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valtuustoaloite / Energiatehokkuuden lisäämisen suunnitelma/selvitys

1647/00.02.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 148 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tero Pitkä esittää valtuustoaloitteessaan, että kaupungin tulisi tehdä kaupungin kiinteistöihin energiatehokkuussuunnitelma. Suunnitelman mukaan kaupungin energiakulutusta voitaisiin tehostaa esim. LED-lampuilla, ilma- ja vesipumpuilla sekä maalämmöllä.

Energiatehokkuutta on viime vuosina ryhdytty parantamaan niissä kohteissa, joissa se on järkevää tehdä ja maksaa investoinnin säästyeinä energiakuluina kohtuullisessa ajassa.

Energiatehokkuuden parantamiseksi on käytössä paljon eri tapoja. Osa on rakenteellisia parannuksia ja osa tekniikkaan liittyviä. Paras tulos tietysti saadaan, kun molempia tehdään samaan aikaan.

Esimerkkejä viime vuosina toteutetuista energiasäästötoimista:

- valtuustotaloon on rakennettu ilmanvaihtoon lämmön talteenotto ja tehty lämmitysverkoston säätö- ja tasapainotus
- kaupungintaloon on uusittu ikkunat ja lämmönsiirrin, tehty lämmitysverkoston tasapainotus sekä vaihdettu puolet loisteputkista led-putkiksi
- kirjaston loistevaloputket vaihdettu led-putkiksi
- varikon konehallin valot vaihdettu led-valoiksi

Tulossa vielä tänä vuonna ja suunnitelmissa ensi vuonna:

- vesi-ilmalämpöpumppujen rakentaminen Saksalan seikkailukeskukseen, Elämäntaloille sekä Lusin koululle
- kaupungintalon loput loisteputket vaihdetaan led-putkiksi
- jäähallin kenttävalot muutetaan led-valoiksi.

Selvitämme myös aurinkopaneelien käyttömahdollisuudet ja hyödyt. Luontevinta niitä olisi rakentaa uudisrakennuksiin, kuten tuleviin koulurakennuksiin.

Erillinen energiatehokkuussuunnitelma palvelisi parhaiten investointimäärärahoja haettaessa. Investointeja rasittavat kuitenkin tulevana vuosina suuret koulu- ja päiväkotihankinnat, joten muut investoinnit karsiutuvat helposti pois.

Aiomme kuitenkin jatkaa vuosittain näitä energiansäästöön liittyviä töitä vaikka käyttötalousrahoilla. Näiden hankintojen takaisinmaksuaika on kuitenkin lyhyt. Työstä riippuen 2-5 vuotta.

Esityslistan liitteenä 4 on valtuustoaloite.

Ehdotus:	Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä yo. selvityksen tiedokseen sekä lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku:	muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely:	kaupunginhallitus

Kuntalaisaloite / Eläkeläisjärjestöille maksuttomat kokous- ja kokoontumistilat sekä arkistotiloja

1645/00.04.02/2016

Tekla 08.11.2016 § 149 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vanhusneuvosto on esittänyt 9.12.2015 päivätyssä aloitteessaan, että kaupunki myöntäisi eläkeläisjärjestöille maksuttomat kokous- ja kokoontumistilat kaupungin omistamista tyhjiillään olevista kiinteistöistä. Lisäksi vanhusneuvosto kaipaa järjestöjen papereiden ja mappien säilyttämiseen arkistotiloja. Aloite on osoitettu kaupunginhallitukselle, mutta koska asia kuuluu johtosäännön mukaan teknisen toimen hallinnonalaan, on asia siirretty teknisen toimen käsiteltäväksi.

Tähän tarkoitukseen sopivia tyhjiä tiloja ei kaupungilla kovin montaa ole.

Seminaarin koulu on sisäilmaongelmainen ja kaupunki on päättänyt sen purkaa.

Maaherrankadun päiväkoti on mahdollinen, mutta se on todettu sisäilmaongelmaiseksi sekä lisäksi se on kaupungin myytävien kohteiden listalla.

Maaherrankatu 1 B (vanha kirjasto) on sokkeloinen, eikä sieltä saa kunnollista kokoontumistilaa, minkä lisäksi rakennuksen kellarikerros on pahoin kosteusvaurioitunut.

Vesitornissa on tyhjänä kaksi kerrosta, mutta se ei tilana sovellu kokouskäyttöön muotonsa vuoksi.

Reumantie 2:ssa on entisen ympäristötoimiston tila tyhjänä. Se olisi mahdollinen pienemmille yhdistyksille.

Kirkonkylässä on entisen päiväkodin/nuorison tila tyhjänä ja mahdollista käyttää, joskin sitä tarvitaan myös kaupungin omana varastotilana.

Koulut. Yhdistykset voivat hakea koulun rehtorilta lupaa käyttää koulujen tiloja kokouksiin. Yhdistysten kokoukset ovat useimmiten iltaisin ja silloin ei ole koulutoimintaa. Tätä mahdollisuutta olisi mahdollista lisätä. Tilojen vuokran tällöin päättää koulun rehtori.

Yhdistysten tarvitsemia arkistotiloja ei sellaisenaan ole, vaan ne on löydettävä samoista tiloista, joissa yhdistykset toimisivat.

Pääperiaate kaupungin tiloja luovutettaessa on, että vuokra on vuokraa ja avustus avustusta. Toisin sanoen maksuttomia tiloja kaupunki ei ole luovuttanut. Joillakin tulosalueilla on vuosittain määräraha järjestöavustuksiin, joita yhdistykset voivat hakea toimintansa tukemiseen mm. toimitilojen vuokrien maksuun.

Yhdistyksiä on Heinolassa kymmenittäin; jo yksin liikunta-, kulttuuri- ja nuorisotoimintaan keskittyneitä yhdistyksiä on 87 kpl. Kaupunki ei

ole velvollinen järjestämään yhdistyksille kokoustiloja ja yhdistysten tulee taloudenhoidossaan huomioida, että kokoontumis- ja toimistotilat ovat maksullisia. Yhdistyksillä tulee olla jäsenmaksutulojen lisäksi riittävä varainhankinta, jotta kaikki kulut saadaan katettua.

Esityslistan liitteenä 5 Heinolan vanhusneuvoston kuntalaisaloite

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedokseen saadun selvityksen ja

2. että maksuttomia tiloja ei yhdistyksille luovuteta ja sen sijaan kehottaa yhdistyksiä hakemaan kaupungin vuosittaisia avustuksia toimintansa tukemiseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Heinolan vanhusneuvosto / Ulla Hoffren

Teknisen toimen osavuositarkastus 3/2016

213/02.02.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 150 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 6 on teknisen toimen osavuositarkastus 3/2016
ajalta 1.7.-31.9.2016.

Osavuositarkastus on annettu kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä
osavuositarkastuksen 3/2016 tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukiello

Talousarvion toteuma lokakuulta 2016

213/02.02.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 151 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 7 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu lokakuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman lokakuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 08.11.2016 § 152

§

Teknisen toimen johtaja

* hankintapäätös

22

* muu yleispäätös

42

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

18-19

Rakennuspäällikkö

* hankintapäätös

13

* muu lupapäätös

59-62

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

95-105

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

27

Palvelupäällikkö

* ero-/irtisanomispäätös

5-7

* henkilöstön siirtopäätös

4

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 08.11.2016 § 153 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 6.10. -2.11.2016 on esityslistan liitteenä 8.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous

887/10.00/2016

Tekla 08.11.2016 § 154 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää kokoon-
tua ylimääräiseen kokoukseen 29.11.2016 klo 18. Kokouspaikkana
on kaupungintalon II kerroksen kokoushuone.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 143-146, 148-154
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Lain julkisista hankinnoista 102 §:n mukaan asiasta ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla. Lain julkisista hankinnoista 80-83 §:n mukaan asianosainen voi vaatia hankintaoikaisua. Vaatimus hankintaoikaisusta on tehtävä hankintayksikölle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä. Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä.
	Pykälät 147

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus, Erottajankatu 1-3, PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi, fax: 010 364 3314 Pykälät Valitusaike 147 14 päivää Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Hankinta-asian muutoksenhakuohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

30.000 € tavarat ja palvelut

100.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut

150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki

Tekninen lautakunta

Rauhankatu 3

18100 Heinola

sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, Erottajankatu 1-3, PL 118, 00131 HELSINKI
puh. 010 364 3300, fax: 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi