

Ranta-asemakaava 62 Pursijärvi

749/10.02.04/2016

Tekla 08.11.2016 § 145 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §: 1 momentin mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 36 §:n mukaan maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaavaehdotus toimitetaan kunnalle hyväksymiskäsittelyyn. Kunnalle on toimitettava kaavakartta ja kaavaselostus neljin kappalein, selvitys siitä, miten kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu ja miten kaavan valmistelun aikainen vuorovaikutus on järjestetty sekä mahdolliset kirjalliset mielipiteet ja suullisista mielipiteistä tehdyt kirjaukset.

Tilan 111-402-2-18 maanomistaja aikoo laatia tilalle ranta-asemakaavan. Kaavanlaatijana toimii Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinonen.

Suunnittelualue sijaitsee Heinolan Hirvisalossa Pursijärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Pursijärven tilan RN:o 2:18 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa tilan ranta-alueelle Heinolan kaupungin hyväksymän mitoituksen (kaupunginvaltuuston 15.11.1999 § 185 hyväksymät mitoitusperiaatteet) mukaiset omarantaiset lomarakennusten rakennuspaikat. Tila on rakentamaton. Se on muodostettu lohkoimisessa 29.10.1930 eli tila on nk. emätila, jossa on todellista rantaviivaa n. 0,75 km ja muunnettua n. 0,62 km. Mitoituksella 6 kpl/muunnettu rantaviiva-km rakennuspaikkojen määrä olisi 4 kpl ja mitoituksella 5 kpl/mrv-km 3 kpl. Tilan ranta-alueelle on myönnetty poikkeamislupa lomarakennukselle.

Maankäyttöosasto on sopinut maanomistajan asiamiehen (kaavanlaatijan) kanssa 62/RAK Pursijärvi ranta-asemakaavan vireilletulon kuuluttamisesta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta siten, että kaupunki voi hoitaa kuulutukset ja valmisteluvaiheen kuulemisen, kun maanomistaja maksaa niiden kustannukset voimassa olevien takso-

jen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
(24.8.2016)

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela,
kaavoitussihteeri