

**HEINOLAN KAUPUNKI**

**62/RAK PURSIJÄRVI**

**RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TILALLE PURSIJÄRVI 111-402- 2- 18**

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

**24.8.2016**

### **MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY- keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävydestä (MRL 64 §).

### **MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

Suunnittelualue sijaitsee Pursijärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Pursijärven tilan RN:o 2:18 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

### **MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?**

Tavoitteena on kaavoittaa tilan ranta-alueelle Heinolan kaupungin hyväksymän mitoituksen mukaiset omarantaiset lomarakennusten rakennuspaikat. Tilalle on rakentamaton. Se on muodostettu lohkomisessa 29.10.1930 eli tila on nk. emätila, jossa on todellista rantaviivaa n. 0,75 km ja muunnettua n, 0.62 km. Mitoituksella 6 kpl/muunnettu km rakennuspaikkojen määrä olisi 4 kpl ja mitoituksella 5 kpl/m km 3 kpl. Tilan ranta-alueelle on myönnetty poikkeamislupa lomarakennukselle.

### **MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?**

#### **Maakuntakaava**

Alue kuuluu 11.3.2008 hyväksytyyn maakuntakaavaan ja maakuntakaavan ehdotukseen 2012, joka on korjattuna julkisesti nähtävänä 1.8.—2.9.2016. Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä ko. tilan alueella.

#### **Yleiskaava**

Alueelle ei ole yleiskaavaa eikä sellaisen laatiminen ole vireillä.

#### **Ranta-asemakaava**

Alueelle ei ole aikaisemmin laadittu ranta-asemakaavaa.

#### **Rakennusjärjestys**

Rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.6.2012 ja se on tullut voimaan 31.7.2012.

## MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

### Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

### Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen  
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva  
- vesistö  
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

## KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja -haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus

Kunnan hallintokunnat

- Heinolan kaupunki

## MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

## MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syky 2016 <a href="#">1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnos</a>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä ja kirjeet maanomistajille Kunnan kotisivut
Talvi 2016- 2017 <a href="#">2. Ehdotusvaihe</a>	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus/ kaavoitustoimi asettaa nähtäville Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Kevät 2017 <a href="#">3. Hyväksymisvaihe</a>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

## KUKA VALMI STELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa toimistoarkkitehti Juha Poskela.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy:stä. Alueen luontoselvitys on maastotöiden osalta tehty keväällä 2016; raportti valmistuu syyskuussa.

## MISTÄ SAA TIETOA?

Heinolan kaupunki  
Rauhankatu 3  
18100 Heinola

kaavoitusarkkitehti Juha Poskela  
[juha.poskela@heinola.fi](mailto:juha.poskela@heinola.fi)

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy  
Mäntypöllinkuja 6N  
50170 Mikkeli

*Alpo Leinonen*  
Alpo Leinonen,  
rakennus- ja  
maanmittausinsinööri  
Puh: 0440 555 195  
sähköposti: [alpo.e.leinonen@gmail.com](mailto:alpo.e.leinonen@gmail.com)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Heinolan kaupungin kotisivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Liitteenä kiinteistörekisterikartalle merkityt, mahdolliset rakennuspaikat.**