

TEKNINEN LAUTAKUNTA 11.10.2016

VUOKRASOPIMUS

- 1. Vuokranantaja** Heinolan kaupunki (jäljempänä vuokranantaja)
y-tunnus: 1068892-9, Rauhankatu 3, 18100 Heinola
p. (03) 84 930 (vaihde)
- 2. Vuokralainen** OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry
119.827
Yhteyshenkilö
Osoite
Puhelin
Sähköposti
- 3. Kohde** Heinolan kaupungin Hevossaaren kaupunginosassa sijaitseva mökki ja maa-alue (111-23-9903-600-003). Maa-alueen koko on 2770 m².
- 4. Vuokra-aika** Vuokrasopimus alkaa 1.1.2015 ja on voimassa toistaiseksi.
- 5. Irtisanominen** Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta.
- 6. Vuokra**
- 6.1 Vuokran määrä on 3360,00 € kalenterivuodessa (=vuokranmaksukausi).
- 6.2 Vuokra suoritetaan puolivuositain etukäteen laskua vastaan siten, että ensimmäinen erä tulee maksaa viimeistään kunkin vuoden tammikuun 3. päivänä ja toinen erä viimeistään kunkin vuoden heinäkuun 3. päivänä. Vuoden 2015 vuokra tulee maksaa

kuitenkin kokonaisuudessaan viimeistään 31.12.2016 ja vuoden 2016 vuokra kokonaisuudessaan viimeistään 31.5.2017. Vuoden 2017 vuokra tulee olla suoritettu kokonaisuudessaan viimeistään 31.12.2017.

- 6.3 Myöhästyneelle vuokranmaksulle on suoritettava viivästyskorko, joka on korkolain mukainen enimmäiskorko. Viivästyskorko sopimuksen allekirjoitushetkellä on 7,5 %.
- 6.4 Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että vuokraa tarkistetaan aina tammikuun 1. päivänä. Elinkustannusindeksin laskiessa ei vuokra kuitenkaan laske. Perusindeksinä käytetään tammikuun 2015 indeksiä 1897 ja perusvuokrana kohdassa 6.1 ilmoitettua vuosivuokraa. Tarkistusindeksinä käytetään kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Ensimmäinen vuokratarkistus tehdään 1.1.2018.
- 6.5 Vuokravakuutta ei vaadita.

7. Alueen ja alueen rakennusten hallinta

- 7.1 Hallintaoikeus alkaa 1.1.2015 ja päättyy vuokrasopimuksen päättyessä.
- 7.2 Vuokralainen sitoutuu vastaamaan laitteidensa ja niitä hoitavan henkilön aiheuttamista vahingoista. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen laitteiden asennuspaikoilla sattuneen mahdollisen tulipalon, ukkosen, lumen ja jään, kosteuden ja pölyn tai muun vastaavan syyn vuokralaisen laitteille aiheuttamasta vahingosta.
- 7.3 Vuokranantajalla on kiinteistön täysarvovakuutus, joka korvaa rakennuksille mahdollisesti aiheutuvat vauriot. Vuokralaisen tulee ottaa omistamansa irtaimiston vakuutus, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi.
- 7.4 Vuokra-alueen puiden kaato on kielletty ilman kaupungilta saatavaa kaatolupaa.

- 7.5 Vuokralainen vastaa ja hoitaa kustannuksellaan rakennusten vuosittaiset huollot ja vuosikorjaukset. Vuokrasopimuksen päättyessä kaupunki ei korvaa vuokralaisen mahdollisesti tekemiä parannuksia tai muutoksia vuokrakohteeseen. Peruskorjausluonteisista töistä vastaa kaupunki, mikäli katsoo sen rakennusten arvon ja kunnon huomioon ottaen tarpeelliseksi.
- 7.6 Mikäli vuokrattu rakennus vuokra-ajan kuluessa tuhoutuu tai tulee muutoin taloudellisesti korjauskelvottomaksi, ei vuokranantajalla ole tämän sopimuksen perusteella velvollisuutta osoittaa vuokralaiselle uutta rakennusta. Vuokralaisella on tällaisessa tapauksessa oikeus purkaa tämä sopimus.
- 7.7 Tilojen ja piha-alueen puhtaanapidosta sekä jätehuollosta vastaa vuokralainen.
- 7.8 Vuokralainen saa tehdä rakennuksissa ja alueella muutostöitä ja muita kuin kohdassa 7.5. mainittuja korjaustöitä vain vuokranantajan kirjallisella luvalla.

8. Muut ehdot

- 8.1 Vuokrasopimukseen ei sisälly irtaimistoa.
- 8.2 Tätä sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- 8.3 Tämä vuokrasopimus ei anna vuokralaiselle etuoikeutta tontin ostamiseen asemakaavoituksen valmistuttua ja tonttien tullessa myyntiin.
- 8.4 Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.
- 8.5 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopuratkaisua ei saada aikaan, ratkaisee asian Päijät-Hämeen käräjäoikeus. Tähän sopimukseen sovelletaan muilta osin lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/482).

- 8.6 Vuokrasopimus tulee kaupunkia sitovaksi, kun tätä asiaa koskeva viranhaltijapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja vuokrasopimus on allekirjoitettu.

9. Allekirjoitukset

Heinolassa . päivänä . kuuta 2016

Vuokranantaja

Heinolan kaupunki
Tekninen toimi

Ilpo Hyytiä
Kiinteistöpäällikkö

Vuokralainen
OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry

puheenjohtaja

sihteeri

Liitteet

Karttaote



Teema: Aineistot
Tasot: Pohjakartta, Yhdistelmäkartta
Mittakaava: 1:500
Pvm: 5.7.2016 12:32
Käyttäjä: hyyliip
20 m