

**Vanhan paloaseman kalustohallin ja varaston vuokraus**

1583/10.03.02/2016

Tekla 20.09.2016 § 127 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen toimi on käynyt neuvotteluja Auto Vatén Oy:n kanssa tilojen vuokraamisesta vanhalta paloasemalta. Yrityksen on tarkoitus perustaa siihen autokorjaamo ja rengasliike. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan 20.4.2016 § 43. Päätös koskee poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Yritys haluaisi vuokrata kalustohallin 238,5 m<sup>2</sup>, siihen liittyvän toisen kerroksen 31,5 m<sup>2</sup>:n sosiaalitalan sekä kellarikerroksesta varastotilaa 54,5 m<sup>2</sup> eli yhteensä 324,5 m<sup>2</sup>.

Vuokran kokonaismäärä on 6,67 €/m<sup>2</sup>/kk (alv 0 %). Vuokran lisäksi tulevat käyttökorvaukset sähköstä ja vedestä arvion mukaan. Vuokrasopimus alkaisi 1.10.2016 ja olisi muotoa toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisella kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esityslistan liitteenä 2 vuokrasopimusluonnos ja vuokralaskelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. vuokrata vanhalta paloasemalta 324,5 m<sup>2</sup>:n tilat Auto Vatén Oy:lle autokorjaamo- sekä rengasliiketoimintaa varten 1.10.2016 alkaen vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavin ehdoin, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen pieniä teknisiä korjauksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote  
Kopio

Auto Vatén Oy  
teknisen toimen johtaja  
kiinteistöpäällikkö