

Tekninen lautakunta**Aika** **06.09.2016****Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
111	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
112	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä – Eskonojantie 6 (89-406-13-2)	5
113	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä – Hollannintie 10 (111-406-9-1)	8
114	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä – Pirttiniementie 2 (111-401-1-144)	11
115	Lausunto maa-ainesten ottamislupahakemuksesta	14
116	Esitys vesijohtolinjan "Radanvarsi - Päivämäentie" myymisestä Heinolan kaupungille	16
117	Tiejaoston valitseminen tietoimituksia ja tiekatselmuksia varten	19
118	Pikijärventielle asfalttipäällyste / Valtuustoaloite (PaHe)	20
119	Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesitys ja vuosien 2017-2020 taloussuunnitelma	21
120	Talousarvion toteuma elokuulta 2016	27
121	Viranhaltijapäätökset	28
122	Saapuneet asiakirjat	29
123	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	30
124	Ylimääräinen kokous 20.9.2016	31
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 06.09.2016 klo 17:00 - 21:01**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	17:00 - 21:01	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	17:00 - 21:01	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	17:00 - 21:01	jäsen
	Honkamäki Mika	17:00 - 21:01	Jäsen
	Jokinen Päivi	17:00 - 21:01	jäsen
	Mattila Ilkka	17:00 - 21:01	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	17:00 - 21:01	jäsen
	Vesikko Tuomo	17:00 - 21:01	jäsen
	Volanen Sari	17:00 - 21:01	Ketomäen varajäsen
	Jaakkola Ilkka	17:00 - 21:01	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	17:00 - 21:01	esittelijä
	Nieminen Marjo	17:00 - 21:01	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Myntti Janne	17:00 - 21:01	asiantuntija
	Matteinen Ari	17:00 - 21:01	rakennuspäällikkö
	Hyytiä Ilpo	17:00 - 20:45	kiinteistöpäällikkö
	Kuivalainen Harri	17:00 - 21:01	kaavoituspäällikkö
	Maaranen Kalle	17:00 - 17:38	vesihuoltosinööri
Poissa	Lääveri Elsi	17:00 - 20:53	palvelupäällikkö
	Ketomäki Kristiina		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	111 - 124
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Mattila-Nousiainen ja Tuomo Vesikko
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Marjo Nieminen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Kristiina Mattila-Nousiainen pöytäkirjantarkastaja	Tuomo Vesikko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

14.09.2016

Todistaa

Hallintopäällikkö

Marjo Nieminen

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 06.09.2016 § 111

- Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi liittäenä pykälällä "Ylimääräinen kokous 20.9.2016".
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä – Eskonojantie 6 (89-406-13-2)

1293/11.01.05/2016

Tekla 06.09.2016 § 112 Valmistelija: vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja pyytää Heinolan vesihuoltolaitoksen lausuntoa vapautushakemuksesta. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on oma kaivo sekä vesikäymälä. Kiinteistö ei ole liittynyt kaupungin vesijohtoon tai jätevesiviemäriin.

Vapautushakemuksen liitteenä olevan kaivovesitutkimuksen mukaan: "Tutkimuksen perusteella näyte ei täytä talousveden laatusuosituksia raudan ja CODMn - arvon osalta. Lisäksi näytteessä todettiin väri- ja hajuvirhe. Muilta osin näyte täyttää talousveden laatuvaatimukset ja suositukset (STM 401/2001)".

Tutkimustodistuksessa ei ole tutkimuksia kaikista niistä ominaisuuksista, joita ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle edellyttää, 9.5.2016 päivättyssä ohjeessaan, kaivovedestä tutkittavaksi vapautushakemusten yhteydessä.

Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistöllä. Vapautusta haetaan toistaiseksi.

Vesihuoltolaitoksen runkojohdoista matkaa tontin rajalle on noin 25 metriä. Liittymissäännön mukaan kaupunki rakentaa toiminta-alueella liittymispisteet tontin rajalle.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014:

"Ennen tämän lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämisvelvollisuus laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti."

Lain 681/2014 mukaan Eskonojantie 6 kohdalla sovelletaan em. siirtymäsäännöstä, koska kiinteistö on ollut mukana Heinolan kaupunginvaltuuston 16.6.2003 hyväksymässä toiminta-alerajauksessa.

Vesihuoltolaki 119/2001 10 §:

"Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä lai-

toksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.”

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 11 §:

”Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Lausuntopyyntö, vapautushakemus liitteineen, kuten myös johtokartan tuloste sekä ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolain mukaan Eskonojantie 6 on lähtökohtaisesti liitettävä kaupungin vesi- ja jätevesiverkostoihin, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta sekä vapauttamisen perusteiden soveltuvuudesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jos vapautuksia myönnetään vesijohtoverkoston tai jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin kiinteistön jätevesiverkoston liittymistä koskeva vapautus voi olla enintään määräaikainen. Jos määräaikainen vapautus myönnetään jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin voi määräaika olla enintään yhtä pitkä kuin on nykyisen jätevesijärjestelmän arvioitu käyttöikä.

Ennen kuin vesijohtoverkoston liittymisestä vapauttamista harkitaan on oltava tieto siitä, että kiinteistön kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset niiltä osin kuin terveydensuojeluviranomainen vaatii.

Päätös: Merkittiin, että vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä –
Hollannintie 10 (111-406-9-1)**

1377/11.01.05/2016

Tekla 06.09.2016 § 113 Valmistelija: vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja pyytää Heinolan vesihuoltolaitoksen lausuntoa vapautushakemuksesta. Lausunto pyydetään antamaan 14.9.2016 mennessä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on oma kaivo sekä vesikäymälä. Kiinteistö ei ole liittynyt kaupungin vesijohtoon tai jätevesiviemäriin.

Vapautushakemuksen liitteenä olevan kaivovesitutkimuksen mukaan:

"Tutkimuksen perusteella näyte ei täytä talousveden laatuvaatimuksia enterokokkibakteerien osalta eikä laatusuosituksia mangaanin osalta. Lisäksi näytteessä todettiin lievä värivirhe. Muilta tutkituilta osin näyte täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset (STM 401/2001)."

Tutkimustodistuksessa ei ole tutkimuksia kaikista niistä ominaisuuksista, joita ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle edellyttää, 9.5.2016 päivätyssä ohjeessaan, kaivovedestä tutkittavaksi vapautushakemusten yhteydessä.

Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistöllä. Vapautusta haetaan ke-
säkuuhun 2017 saakka (hakemuksessa merkintä 6/2017).

Vesihuoltolaitoksen runkojohdoista matkaa tontin rajalle on noin 50 metriä. Liittymissäännön mukaan kaupunki rakentaa toiminta-alueella liittymispisteet tontin rajalle.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014:

"Ennen tämän lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämismääräysvelvollisuus laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti."

Lain 681/2014 mukaan Hollannintie 10 kohdalla sovelletaan em. siirtymäsäännöstä, koska kiinteistö on ollut mukana Heinolan kaupunginvaltuuston 16.6.2003 hyväksymässä toiminta-aluerajauksessa.

Vesihuoltolaki 119/2001 10 §:

”Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.”

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 11 §:

”Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Lausuntopyyntö, vapautushakemuksen liitteet, kuten myös johtokartan tuloste sekä ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolain mukaan Hollannintie 10 on lähtökohtaisesti liitettävä kaupungin vesi- ja jätevesiverkostoihin, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittämismahdollisuudesta vapauttamisesta sekä vapauttamisen perusteiden soveltuvuudesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jos vapautuksia myönnetään vesijohtoverkoston tai jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin kiinteistön jätevesiverkoston liittymistä koskeva vapautus voi olla enintään määräaikainen. Jos määräaikainen vapautus myönnetään jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin voi määräaika olla enintään yhtä pitkä kuin on nykyisen jätevesijärjestelmän arvioitu käyttöikä.

Ennen kuin vesijohtoverkoston liittymisestä vapauttamista harkitaan on oltava tieto siitä, että kiinteistön kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset niiltä osin kuin terveydensuojeluviranomainen vaatii.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä –
Pirttiniementie 2 (111-401-1-144)**

1314/11.01.05/2016

Tekla 06.09.2016 § 114 Valmistelija: vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja pyytää Heinolan vesihuoltolaitoksen lausuntoa vapautushakemuksesta. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä oma kaivo. Kiinteistö ei ole liittynyt kaupungin vesijohtoon tai viemäriin.

Vapautushakemuksen liitteenä olevan kaivovesitutkimuksen mukaan: "Tutkittujen ominaisuuksien perusteella näyte täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset (STM:n asetus nro 401/2001)."

Tutkimustodistuksessa ei ole tutkimuksia kaikista niistä ominaisuuksista, joita ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle edellyttää, 9.5.2016 päivättyssä ohjeessaan, kaivovedestä tutkittavaksi vapautushakemusten yhteydessä.

Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistöllä. Hakemuksessa ei ole yksilöity, että haetaanko vapautusta toistaiseksi vai määräajaksi.

Vesihuoltolaitoksen runkojohdoista matkaa tontin rajalle on 20-25 metriä. Liittymissäännön mukaan kaupunki rakentaa toiminta-alueella liittymispisteet tontin rajalle.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014:

"Ennen tämän lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämismääräyslain mukaisesti laitos on velvollinen liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyä 31 päivään joulukuuta 2018 asti tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti."

Lain 681/2014 mukaan Pirttiniementie 2 kohdalla sovelletaan em. siirtymäsäännöstä koska kiinteistö on ollut mukana Heinolan kaupunginvaltuuston 16.6.2003 hyväksymässä toiminta-alueenrajauksessa.

Vesihuoltolaki 119/2001 10 §:

"Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesi-

johtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.”

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 11 §:

”Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Lausuntopyyntö, vapautushakemuksen liitteet, kuten myös johtokartan tuloste sekä ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolain mukaan Pirttinie-
mentie 2 on lähtökohtaisesti liitettävä kaupungin vesi- ja jätevesiver-
kostoihin, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alu-
eella. Liittämismahdollisuudesta vapauttamisesta sekä vapauttamisen
perusteiden soveltuvuudesta päättää kunnan ympäristönsuojeluvir-
anomaisen.

Jos vapautuksia myönnetään vesijohtoverkostoon tai jätevesiverkos-
toon liittymisen osalta, niin kiinteistön jätevesiverkostoon liittymistä
koskeva vapautus voi olla enintään määräaikainen. Jos määräaikai-
nen vapautus myönnetään jätevesiverkostoon liittymisen osalta, niin
voi määräaika olla enintään yhtä pitkä kuin on nykyisen jätevesijär-
jestelmän arvioitu käyttöikä.

Ennen kuin vesijohtoverkostoon liittymisestä vapauttamista harki-
taan on oltava tieto siitä, että kiinteistön kaivovesi täyttää talousve-
den laatuvaatimukset niiltä osin kuin terveydensuojeluviranomainen
vaatii.

Päätös: Merkittiin, että vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lau-
takunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren

Lausunto maa-ainesten ottamislupahakemuksesta

529/10.03.00.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 115 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämästä hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten oton jatkamista Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172). Ottamisalue sijaitsee Syrjälänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kuulutuksen 1.6.2016 mukaan:

"Toimenpide jota hakemus koskee

- Soran ja hiekan otto
- Kokonaisottomäärä 85 000 k-m³
- Arvioitu vuotuinen ottomäärä 14 200 k-m³
- Ottamisaika 6 vuotta
- Ottamisalueen pinta-ala 37 000 m²
- Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso +129,93 (N2000)
- Maa-ainesten enimmäisottomäärä +134,00 (N2000)

Alue, jota hakemus koskee, sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella"

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kuulutuksen toteamalla tavalla vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella. Lisäksi alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja vuonna 2013 käyttöönotetun Syrjälänkankaan vedenottamon valuma-alueella. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan Syrjälänkankaan vedenottamo sijaitsee ottamisalueelta noin 300 metriä kaakon suuntaan ja ottamisalueelta pohjavedet virtaavat etelään eli vedenottamon suuntaan.

Pohjavesien virtaussuuntia havainnollistava kartta raportista vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet (Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014) on esityslistan liitteenä.

Asiasta on aiemmin 20.6.2016 laatinut lausunnon myös Heinolan kaupungin maankäyttöosasto. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Alue sijoittuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen Vierumäen osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että ei vaaranneta alueen ulkoilutoiminto-

ja. Edellinen maa-ainesten ottamislupa on myönnetty alueelle (24.6.2006) ennen osayleiskaavan hyväksymistä (16.6.2008) ja voimaantuloa (24.3.2010).

Maa-ainesten otto tulee osoittaa omalla merkinnällään (EO). Haettava toiminta ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista ja se sijaitsee sekä erityisen tärkeällä pohjaveden muodostumisalueajauksella (pv-e) että tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueajauksella (pv), joilla on voimassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.”

Osayleiskaavassa Syrjälänkankaan vedenottamo on osoitettu sille paikalle, johon se on rakennettu.

Vastaavan tyyppiseen tapaukseen liittyvää oikeuskäytäntöä on Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä vuodelta 2013 (KHO:2013:104, <http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/vuosikirjapaatokset/vuosikirjapaa-tos/1371463559529.html>) ja asiaan liittyvää ohjeistusta ympäristöhallinnon ohjeessa (Ympäristöministeriö, Maa-ainesten kestävä käyttö, 2009, <http://www.ym.fi/download/noname/%7BD54254A5-77D5-4E95-9C7C-62AEB12E42B1%7D/37543>)

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esityslistan liitteenä 1

- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntopyyntö ja kuulutus
- Heinolan kaupungin maankäyttöosaston lausunto
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 4
- Kartta (Vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet – Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014).

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, että se ei puolla Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämää hakemusta maa-ainesten ottamiseksi ja päättää liittää lausuntoonsa pöytäkirjan otteen tämän pykälän osalta sekä Heinolan kaupungin maankäyttöosaston 20.6.2016 antaman lausunnon.

Päätös: Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 59
§ 116

10.05.2016
06.09.2016

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää asian käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola

Tekla 06.09.2016 § 116 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen,
puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelussa täydennetään teknisen lautakunnan 7.6.2016 (§ 59) käsittelemän "Radanvarsi - Päivämäentie" vesihuoltolinjan myymistä käsittelevän pykälän valmisteluosaa.

Korkein hallinto-oikeus on vahvistanut Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päätöksellään 31.5.2016. Päätöksen mukaan kaupunginvaltuuston päätös 4.3.2013 (§ 29) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta jäi voimaan. Päätös on esityslistan liitteenä.

Lautakunta on edellisen kerran käsitellyt toiminta-alueasioita kokouksessaan 7.6.2016 (§ 87). Lautakunnan päätös kyseessä olleessa asiassa oli seuraava:

"Kyseessä oleva kiinteistö ei kuulu Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohta 2.4 sanoo liittymisestä toiminta-alueen ulkopuolella seuraavasti: "Laitos tekee sopimuksen veden toimituksesta ja/tai viemäroinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka silloin, kun kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella."

Kyseisen pykälän (§ 87) valmisteluosassa on kuvattu myös muita, kaupungin viime vuosina antamia kannanottoja toiminta-alueasiasa.

Käsillä olevassa tapauksessa "Radanvarsi - Päivämäentie" linjan ostaminen toiminta-alueen ulkopuolelta olisi toimintona rinnasteinen johtojen rakentamiseen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 59
§ 116

10.05.2016
06.09.2016

Valmisteluosassa 10.05.2016 (§ 59) asiaa käsiteltiin seuraavasti:

"Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella."

Päätösesitykseen 10.05.2016 (§ 59) jätettiin valmisteluosan kanssa yhtenevästi varauma myöhempää hankintaa varten päätösesityksen kohdan 2 mukaisesti:

"Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohtolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella."

Teknisen lautakunnan päätös kokouksesta 7.6.2016 (§ 87) on esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä 2

- Juha Siirtolan kirje
- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä, vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella)
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta 31.5.2016
- teknisen lautakunnan päätös 7.6.2016 § 87

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohtolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen Maaranen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Juha Siirtola

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tiejaoston valitseminen tietoinituksia ja tiekatselmuksia varten

1494/00.00.01/2016

Tekla 06.09.2016 § 117 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 050 593 9675, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtosäännön 2 §:n mukaan tekninen lautakunta valitsee jäsenistään ja varajäsenistään tiejaoston varsinaiset jäsenet ja näille henkilökohtaisen varajäsenen lautakunnan toimikautta vastaavaksi ajaksi. Lautakunta nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Tiejaoston esittelijänä ja sihteerinä toimii teknisen lautakunnan määräämä henkilö.

Teknisen lautakunnan tiejaostossa ratkaistaan pääsääntöisesti yksityisteitä koskevat asiat.

Kaupunginhallitus on myöntänyt teknisen lautakunnan ja tiejaoston jäsen Kauko Kekkosen eron teknisestä lautakunnasta 25.4.2016 kokouksessaan § 101.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita tiejaostoon uuden jäsenen Kauko Kekkosen tilalle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta valitsi yksimielisesti tiejaoston uudeksi jäseneksi edustaja Mika Honkamäen.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Timo Strandén

Pikijärventielle asfalttipäällyste / Valtuustoaloite (PaHe)

1340/00.02.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 118 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kimmo Huvinen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Pikijärventielle tehdään asfalttipäällyste pienjäteasemalle asti.

Esitystään hän perustelee liikennemäärän kasvulla, tien huonolla kunnolla sekä liikenneturvallisuuden heikkenemisellä.

Katumestari on selvittänyt Pikijärventien kuntoa ja arvioinut tieosuiden saneerauskustannuksia. Kyseisellä osuudella joudutaan suorittamaan massanvaihto ennen päällystämistä, eikä entisiä massoja voida käyttää hyödyksi. Tämä lisää kustannuksia huomattavasti. Päällystettävän osuuden saneerauskustannukset ovat noin 1.000.000 euroa.

Tekninen toimi esittää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan 1.000.000 euron määrärahaa Pikijärventien saneeraukseen.

Esityslistan liitteenä 3 on Kimmo Huvisen valtuustoaloite.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää antaa vastauksenaan Kimmo Huvisen valtuustoaloitteeseen, että Pikijärventielle ei tehdä asfalttipäällystettä aloitteessa mainitulla tavalla suurten saneerauskustannusten vuoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio kaupunginhallitus
rakennuspäällikkö
Kimmo Huvinen

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesitys ja vuosien 2017-2020 taloussuunnitelma

1187/02.02.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 119 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunginhallitus on pyytänyt toimittamaan lautakuntien talousarvioesitykset vuodelle 2017 sekä vuosien 2017-2020 taloussuunnitelman 21.9.2016 mennessä rahatoimistoon. Samalla kaupunginhallitus on antanut ohjeet talousarvion laadinnasta.

Ohjeen mukaan vuoden 2015 tilinpäätöksen tappio, kuluvalle vuodelle ennakoitu nollatulos, vuodelle 2017 ennakoitua supistuvat verotulot ja valtionosuudet sekä suunnitteilla olevat mittavat talonrakennusinvestoinnit asettavat kaupungin taloudelle kovat paineet.

Jos kaupungin vuosille 2016 - 2019 hyväksytty taloussuunnitelma toteutuu, ovat nettoinvestoinnit 58 M€ eli lähes kolminkertaiset nykyisiin poistoihin nähden. Samaan aikaan maan talousennusteet ovat poikkeuksellisen heikot, mikä näkyy heikkona verotulokehityksenä. Julkisen talouden säästötoimet tulevat näkymään kuntien valtionosuuksien supistumisena.

Edelleen ohjeen mukaan kaupunginhallituksen toimintalinjana on, että vuoden 2017 talousarvion mukainen tulos on vähintään 2 M€.

Päätöslauselu vuosien 2017-2020 talouden suunnittelussa on:

1) Toiminnassa on päästävä säästöihin ja samalla on lisättävä muuta tulo- ja rahoitusta riippumatta mahdollisuuksista verojen korotuksiin. Tavoitteena on pitää vuosikate korjausinvestoinnit kattavalla tasolla eli keskimäärin 7 M€:ssa.

2) Kaupunki tavoittelee sellaisia palvelujärjestelmien muutoksia, jotka

a) parantavat palveluorganisaatioiden kykyä ennakoida olosuhteiden ja toimintaympäristön muutoksia

b) edistävät uusien ja parempien toimintamallien käyttöönottoa ja tuovat taloudellisia säästöjä

c) lisäävät palveluiden käyttäjien vaikutusmahdollisuuksia

d) tukevat asukkaiden hyvinvointia, kaupungin asemaa asuinkuntana ja parantavat kaupungin houkuttavuutta ja kilpailukykyä.

3) Kaikkien palveluiden kehittämisessä etsitään edullisimmat tuottamistavat. On arvioitava mm., onko edullisempaa tuottaa palveluja suuremmissa yksiköissä tai useamman kunnan yhteistyönä. Ostopalvelujen käytön mahdollisuudet tulee myös arvioida.

4) Vuoden 2017 talousarvioesitysten käyttötalous sopeutetaan talousarvion laadintakehykseen. Tulosalueiden on tarkasteltava kriittisesti tuotettavien palveluiden tarpeellisuutta ja nykyisiä tuottamistapoja. On myös tarkasteltava kaupungin ja palvelun käyttäjien välistä kustannusten jakautumista siten, että palvelun käyttäjien osuutta lisätään.

5) Investointiesityksiä on arvioitava samoista lähtökohdista ja etusijalle on asetettava kiireellisimmät ja käyttökustannussäästöjä tuovat kohteet.

Talousarvioon on sisällytettävä entistä kattavammin mitattavissa olevaa tietoa, mihin pyritään ja mitä saadaan aikaan. Tarkoituksena on, että yhteys resurssien ja tuotoksen välillä on mahdollisimman selvä. Tuotteistamisen yksikköhinnan laskennan avulla voidaan kuvata palvelutuotantoa ja yksikköhinnan muodostusta.

Tavoitteiden asettamisen tarkoitus on kytkeä myönnettyt resurssit toiminnan tuloksiin ja niiden tulee tukea organisaation toimintastrategian toteuttamista. Jokaiselle määrärahatasona käytettävälle käyttötalouden tehtävälle on määriteltävä vähintään yksi valtuustotasolla sitova tavoite.

Tavoitteiden seurannan tulee kertoa esimerkiksi:

- onko tuotettu ne palvelut, jotka on asetettu,
- onko oltu niin tehokkaita kuin on suunniteltu
- onko toiminnan kehitys ja ohjaus edennyt strategian ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Tavoite voi olla tuotettavan palvelun määrää (suoritetta) tai sen yksikkökustannuksia kuvaava, mitattavissa oleva suure. Tavoite voi olla myös palvelutuotannon kehittämistä koskeva määrällinen tai sanallinen tavoite ja se voi koskea palvelun mitattavissa olevaa laatua.

Tavoitteen tulee olla sellainen, että omalla toiminnalla vaikutetaan sen toteutumiseen. Palvelun kysyntä ja asiakasmäärä riippuvat usein olosuhteista ja muista tekijöistä kuin omasta toiminnasta.

Tavoitteen tulee mahdollisuuksien mukaan kuvata tai mitata kyseessä olevaa toimintaa tai sen kehittymistä. Se voi olla koko tehtävää yhdistävä, mutta se voi koskea myös yhtä osatehtävää tai vastuu- aluetta. Tavoitteen tulee olla mitattavissa tai muuten selvästi todennettavissa. Samalla tavoitteen tulee olla sekä riittävän haasteellinen että saavutettavissa käytössä olevilla resursseilla.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle samalla tavalla kuin sitovista määrärahoista ja tuloarvioista. Tavoitetta voidaan tarkistaa vuoden aikana, mikäli osoittautuu, ettei sitä voida

saavuttaa tai katsotaan, että se tulisi muusta syystä määritellä uudelleen. Tavoitteet, joita ei määritellä sitoviksi ovat informaatioluonteisia ja niitä voidaan käyttää tehtäväalueen sisäisinä ohjausvälineinä tai raportoinnissa.

Teknisen lautakunnan menot ovat vuosina 2015 - 2017 kehittyneet seuraavasti:

	Brutto	Netto
Vuosi 2015 tilinp.	25.308.998 €	4.986.343 €
Vuoden 2016 tal.arv.	25.622.260 €	5.372.030 €
Vuoden 2017 TAE	25.506.290 €	4.486.940 €

Vuoden 2017 bruttotalousarvio jakautuu eri menoihin ja muutos kuluvan vuoden talousarvioon seuraavasti:

- henkilöstömenot, n. 9.597.000 €, muutos + 57.700 € (+ 0,6 %)
- palvelujen ostot, n. 7.920.000 €, muutos n. - 231.000 € (- 2,9 %).

Merkittävimpiä muutoksia kuluvaan vuoteen mm.

- rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut noin - 70.000 € (- 4,7 %)
- majoitus- ja ravitsemispalvelut noin - 69.000 € (- 41,6 %)
- matkustus- ja kuljetuspalvelut noin + 113.000 € (+ 12,9 %), joukko-liikenne
- muut yhteistoimintakustannukset noin - 274.000 € (- 12,4 %), palotoimen maksuosuuden muutos
- materiaalit , n. 4.764.000 €, muutos - 78.000 € (- 1,6 %)
- vuokratulot, n. 2.551.000 €, muutos noin +210.000 € (+ 9,0 %), joka johtuu pääasiassa koulujen väistötilojen vuokrista.

Yksityistieavustuksiin on varattu 70.000 €.

Edellä mainittuihin lukuihin tulee vielä mm. sisäisten menojen tarkastuksista johtuvia kokonaisuuden kannalta vähäisiä muutoksia.

Teknisen lautakunnan alaisissa toiminnoissa tapahtuvat toimintamuutokset verrattuna vuoteen 2016 ovat osastoittain seuraavat:

1. Hallinto-osasto

Ei muutoksia

2. Kunnallistekninen osasto

Ei muutoksia.

3. Maankäyttöosasto

Ei muutoksia.

4. Talo-osasto

Uimahallin peruskorjauksen valmistuminen syksyllä 2016 ja Hopeasillan uudisrakennuksen valmistuminen kesällä 2017. Lukio siirtyy väistötiloihin marraskuun alusta 2016. Lisäksi Seminaarin koulu siirtynee kesällä 2017 uusiin väistötiloihin lukion tontille.

5. Ruoka- ja siivouspalveluosasto

Uimahallin peruskorjauksen valmistuminen syksyllä 2016 ja Hopeasillan uudisrakennuksen valmistuminen kesällä 2017.

Heinolan kaupunki on suunnittelemassa organisaatiomuutosta koko kaupungin organisaatioon. Mahdolliset muutokset eivät ole vielä selvillä, joten muutosten vaikutusta talousarvioon ei pysty tällä hetkellä arvioimaan.

Henkilöstön osalta lisäyksenä on tarkoitus palkata toinen kunnallistekninen suunnittelija sekä uimahallin ja Hopeasillan uudisrakennuksen valmistumisen myötä tarvittava siivoushenkilöstö (enintään kolme henkilöä). Sähköisen arkiston käyttöönottoa varten tulee asiakirjojen skannaamiseen varata yhden henkilön työpanos useamman vuoden ajaksi.

Investointien kokonaissumma vuodelle 2017 on esityksen mukaan 19.994.100 € brutto, joka valtaosaltaan koostuu jo aiemmin ainakin periaatteessa päätetyistä hankkeista, mm.:

- Lukion suunnittelu	200.000 €
- Lyseonmäen koulun laajennus	2.100.000 €
- Myllyojan koulun peruskorjaus	700.000 €
- terveystalouden san. P-kerros ja vuodeos.	3.150.000 €
- vanhusten palvelukeskuksen rakentaminen	4.000.000 €
- Jyrängön sillan korjaussuunnittelu ja korjaus	3.000.000 €
- keskustan katujen korjaus (Savontie)	450.000 €
- katuvalaistuksen uusiminen	300.000 €
- Heikkimäen kunnallistekniikka	1.000.000 €
- jäteveden puhdistamon saneerauksen suunn.	600.000 €
- viemäreiden vuotovesiselvitys/korj.tarpeet	463.500 €

Esityslistan liitteenä 4:

- vuoden 2017 käyttötalouden talousarvioehdotus ja vuosien 2017-2020 taloussuunnitelma
- investointisuunnitelma vuodelle 2017 ja vuosille 2018-2020
- henkilöstöresurssisuunnitelma vuosille 2017 - 2018

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä vuoden 2017 käyttötalouden talousarvioehdotuksen ja vuosien 2018-2020 taloussuunnitelman sekä

2) hyväksyä ehdotuksen investointisuunnitelmaksi vuodelle 2017 ja suunnitelmavuosille 2018-2020

ja lähettää ne edelleen kaupunginkamreerille

3) hyväksyä ehdotuksen henkilöstöresurssisuunnitelmaksi vuosille 2017 - 2018 ja lähettää sen henkilöstöjohtajalle.

Päätös: Jäsen Heljä Harttunen esitti jäsen Pekka Kantasen kannattamana, että yksityistieavustuksiin varataan 80.000 euroa talousarvioon vuodelle 2017.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Heljä Harttunen on tehnyt teknisen toimen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Heljä Harttusen tekemää ehdotusta äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääntä (Väli-Torala)

8 Ei-ääntä (Kantanen, Harttunen, Jokinen, Honkamäki, Volanen, Mattila, Mattila-Nousiainen, Vesikko)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 8 vastaan 1 hyväksyneen Harttusen tekemän esityksen asiassa.

Puheenjohtaja Tapio Väli-Torala esitti jäsen Kristiina Mattila-Nousiaisen kannattamana, että ehdotuksessa henkilöstöresurssisuunnitelmassa mainittua toimistosihteeriä ja kunnallisteknistä suunnittelijaa ei rekrytoida ja että kunnallisteknisen osaston toimisto- ja asiantuntijapalveluihin (käyttötalous) lisätään 42.000 euroa kunnallistekniseen suunnitteluun.

Puheenjohtaja totesi tehneensä teknisen toimen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat hänen tekemää ehdotusta äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

4 Jaa-ääntä (Harttunen, Jokinen, Honkamäki, Mattila)

5 Ei-ääntä (Kantanen, Mattila-Nousiainen, Vesikko, Väli-Torala, Volanen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen Väli-Toralan tekemän esityksen asiassa.

Muilta osin ehdotus hyväksyttiin kokouksessa käsitellyin muutoksin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1:

- korjattu vuoden 2017 käyttötalouden talousarvioehdotus ja vuosien 2017-2020 taloussuunnitelma

- korjattu ehdotus investointisuunnitelmaksi vuodelle 2017 ja vuosille 2018-2020

- korjattu ehdotus henkilöstöresurssisuunnitelmaksi vuosille 2017 - 2018

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Osastopäälliköt

Talousarvion toteuma elokuulta 2016

213/02.02.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 120 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 5 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu elokuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman elokuulta 2016 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 06.09.2016 § 121

	§:t
Teknisen toimen johtaja	
* hankintapäätös	20
* muu yleispäätös	35-36
* teollisuus- ja liiketontin myyminen	2
 Kaavoituspäällikkö	
* hankintapäätös	4-5
 Paikkatietoinsinööri	
* muu yleispäätös	2
 Kiinteistöpäällikkö	
* hankintapäätös	13
 Rakennuspäällikkö	
* muu lupapäätös	42-49
* muu yleispäätös	9-10
* ero-/irtisanomispäätös	4
* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset	79
 Kaupunginpuutarhuri	
* puunkaatolupapäätös	19
 Palvelupäällikkö	
* ero-/irtisanomispäätös	4

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 06.09.2016 § 122 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 3.8-31.8.2016 on esityslistan liitteenä 6.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekla 06.09.2016 § 123

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Koy Heinolan Arkki ilmoittaa autopaikkasopimuksen irtisanomisesta.

Asiakirjat nähtävä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen tiedoksiannon tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Ylimääräinen kokous 20.9.2016

887/10.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 124

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 20.9.2016 kello 17.00.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kopio ilmoitustaulunhoitaja

Muutoksenhakuohje

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 111-115, 118-124
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 116, 117
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 116, 117
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: