

Lausunto maa-ainesten ottamislupahakemuksesta

529/10.03.00.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 115 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämästä hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten oton jatkamista Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172). Ottamisalue sijaitsee Syrjälänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kuulutuksen 1.6.2016 mukaan:

"Toimenpide jota hakemus koskee

- Soran ja hiekan otto
- Kokonaisottomäärä 85 000 k-m³
- Arvioitu vuotuinen ottomäärä 14 200 k-m³
- Ottamisaika 6 vuotta
- Ottamisalueen pinta-ala 37 000 m²
- Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso +129,93 (N2000)
- Maa-ainesten enimmäisottomäärä +134,00 (N2000)

Alue, jota hakemus koskee, sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella"

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kuulutuksen toteamalla tavalla vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella. Lisäksi alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja vuonna 2013 käyttöönotetun Syrjälänkankaan vedenottamon valuma-alueella. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan Syrjälänkankaan vedenottamo sijaitsee ottamisalueelta noin 300 metriä kaakon suuntaan ja ottamisalueelta pohjavedet virtaavat etelään eli vedenottamon suuntaan.

Pohjavesien virtaussuuntia havainnollistava kartta raportista vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet (Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014) on esityslistan liitteenä.

Asiasta on aiemmin 20.6.2016 laatinut lausunnon myös Heinolan kaupungin maankäyttöosasto. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

”Alue sijoittuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen Vierumäen osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että ei vaaranneta alueen ulkoilutoimintoja. Edellinen maa-ainesten ottamislupa on myönnetty alueelle (24.6.2006) ennen osayleiskaavan hyväksymistä (16.6.2008) ja voimaantuloa (24.3.2010).

Maa-ainesten otto tulee osoittaa omalla merkinnällään (EO). Haettava toiminta ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista ja se sijaitsee sekä erityisen tärkeällä pohjaveden muodostumisalueerajauksella (pv-e) että tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueerajauksella (pv), joilla on voimassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.”

Osayleiskaavassa Syrjälänkankaan vedenottamo on osoitettu sille paikalle, johon se on rakennettu.

Vastaavan tyyppiseen tapaukseen liittyvää oikeuskäytäntöä on Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä vuodelta 2013 (KHO:2013:104, <http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/vuosikirjapaatokset/vuosikirjapaatos/1371463559529.html>) ja asiaan liittyvää ohjeistusta ympäristöhallinnon ohjeessa (Ympäristöministeriö, Maa-ainesten kestävä käyttö, 2009, <http://www.ym.fi/download/noname/%7BD54254A5-77D5-4E95-9C7C-62AEB12E42B1%7D/37543>)

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esityslistan liitteenä 1

- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntopyyntö ja kuulutus
- Heinolan kaupungin maankäyttöosaston lausunto
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 4
- Kartta (Vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet – Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014).

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, että se ei puolla Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämää hakemusta maa-ainesten ottamiseksi ja päättää liittää lausuntoonsa pöytäkirjan otteen tämän pykälän osalta sekä Heinolan kaupungin maankäyttöosaston 20.6.2016 antaman lausunnon.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta