

Maa-aineisten ottamislupahakemus, Päijät-Betoni Oy

Heinolan kaupungin maankäyttöosaston lausunto

Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämästä hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten oton jatkamista Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172). Ottoalue sijaitsee Syrjälänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alue sijoittuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen Vierumäen osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että ei vaaranneta alueen ulkoilutoimintoja. Edellinen maa-ainesten ottamislupa on myönnetty alueelle (26.4.2006) ennen osayleiskaavan hyväksymistä (16.6.2008) ja voimaantuloa (24.3.2010). Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 15.5. – 14.6.2006.

Maan-ainesten otto tulee osoittaa omalla merkinnällään (EO). Haettava toiminta ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista ja se sijaitsee sekä erityisen tärkeällä pohjaveden muodostumisalueerajauksella (pv-e) että tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueerajauksella (pv), joilla on voimassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. pv-alueerajauksen määräyksessä rajoitetaan lisäksi maa-ainesten otto enintään neljän metrin etäisyydelle pohjaveden pinnasta. Osayleiskaavaa tehtäessä haettavana oleva toimintaa (aikaisempi lupa) ei ole huomioitu osayleiskaavan aluevarauksissa, vaan osayleiskaavaa tehtäessä on maanainesten oton oletettu loppuvan voimassa olleen luvan päättyessä (Vierumäen osayleiskaavan selostus). Näin ollen alue on varattu metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilu- ja virkistyskäyttöä.

Haettava toiminta ei varsinaisesti haittaa tällä hetkellä maankäyttöä, koska alueella on vastaavaa olemassa olevaa toimintaa. Alue on kuitenkin yleiskaavassa maankäytöllisesti suunniteltu Ulkoilu- ja virkistystoimintaa sisältäväksi maa- ja metsätalousalueeksi. Mikäli maa-aineisten ottamista alueella jatketaan, tulee alueen maisemointiin kiinnittää huomioita jälkikäyttöä silmällä pitäen mm. luiskauksissa, jotta aluetta voidaan käyttää kaavassa osoitettuun toimintaan. Myös pohjaveden suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska vieressä sijaitsee Vierumäen Syrjälänkankaan pohjavedenottamo.



Juha Poskela

vs. kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti, tekninen toimi
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
044 769 4367
etunimi.sukunimi@heinola.fi