

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittämisestä –
Pirttiniementie 2 (111-401-1-144)**

1314/11.01.05/2016

Tekla 06.09.2016 § 114 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja pyytää Heinolan vesihuoltolaitoksen lausuntoa vapautushakemuksesta. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on vesikäymälä sekä oma kaivo. Kiinteistö ei ole liittynyt kaupungin vesijohtoon tai viemäriin.

Vapautushakemuksen liitteenä olevan kaivovesitutkimuksen mukaan: "Tutkittujen ominaisuuksien perusteella näyte täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset (STM:n asetus nro 401/2001)."

Tutkimustodistuksessa ei ole tutkimuksia kaikista niistä ominaisuuksista, joita ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle edellyttää, 9.5.2016 päivätysssä ohjeessaan, kaivovedestä tutkittavaksi vapautushakemusten yhteydessä.

Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistöllä. Hakemuksessa ei ole yksilöity, että haetaanko vapautusta toistaiseksi vai määräajaksi.

Vesihuoltolaitoksen runkojohdoista matkaa tontin rajalle on 20-25 metriä. Liittymissäännön mukaan kaupunki rakentaa toiminta-alueella liittymispisteet tontin rajalle.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014:

"Ennen tämän lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämisvelvollisuus laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti."

Lain 681/2014 mukaan Pirttiniementie 2 kohdalla sovelletaan em. siirtymäsäännöstä koska kiinteistö on ollut mukana Heinolan kaupunginvaltuuston 16.6.2003 hyväksymässä toiminta-alueerajauksessa.

Vesihuoltolaki 119/2001 10 §:

”Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.”

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 11 §:

”Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Lausuntopyyntö, vapautushakemuksen liitteet, kuten myös johtokar-

tan tuloste sekä ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolain mukaan Pirttiniementie 2 on lähtökohtaisesti liitettävä kaupungin vesi- ja jätevesiverkostoihin, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittämismäärästä vapauttamisesta sekä vapauttamisen perusteiden soveltuvuudesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jos vapautuksia myönnetään vesijohtoverkoston tai jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin kiinteistön jätevesiverkoston liittymistä koskeva vapautus voi olla enintään määräaikainen. Jos määräaikainen vapautus myönnetään jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin voi määräaika olla enintään yhtä pitkä kuin on nykyisen jätevesijärjestelmän arvioitu käyttöikä.

Ennen kuin vesijohtoverkoston liittymisestä vapauttamista harkitaan on oltava tieto siitä, että kiinteistön kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset niiltä osin kuin terveydensuojeluviranomainen vaatii.

Päätös: Merkittiin, että vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren