

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittämistä –
Hollannintie 10 (111-406-9-1)**

1377/11.01.05/2016

Tekla 06.09.2016 § 113 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja pyytää Heinolan vesihuoltolaitoksen lausuntoa vapautushakemuksesta. Lausunto pyydetään antamaan 14.9.2016 mennessä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on oma kaivo sekä vesikäymälä. Kiinteistö ei ole liittynyt kaupungin vesijohtoon tai jätevesiviemäriin.

Vapautushakemuksen liitteenä olevan kaivovesitutkimuksen mukaan:

"Tutkimuksen perusteella näyte ei täytä talousveden laatuvaatimuksia enterokokkibakteerien osalta eikä laatusuosituksia mangaanin osalta. Lisäksi näytteessä todettiin lievä värivirhe. Muilta tutkituilta osin näyte täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset (STM 401/2001)."

Tutkimustodistuksessa ei ole tutkimuksia kaikista niistä ominaisuuksista, joita ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle edellyttää, 9.5.2016 päivättyssä ohjeessaan, kaivovedestä tutkittavaksi vapautushakemusten yhteydessä.

Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistöllä. Vapautusta haetaan kesäkuuhun 2017 saakka (hakemuksessa merkintä 6/2017).

Vesihuoltolaitoksen runkojohdoista matkaa tontin rajalle on noin 50 metriä. Liittymissäännön mukaan kaupunki rakentaa toiminta-alueella liittymispisteet tontin rajalle.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014:

"Ennen tämän lain voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämismääräysvelvollisuus laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti."

Lain 681/2014 mukaan Hollannintie 10 kohdalla sovelletaan em. siir-

tymäsäännöstä, koska kiinteistö on ollut mukana Heinolan kaupunginvaltuuston 16.6.2003 hyväksymässä toiminta-alueajauksessa.

Vesihuoltolaki 119/2001 10 §:

”Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poistamiseen, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.”

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 11 §:

”Liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja

käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Lausuntopyyntö, vapautushakemuksen liitteet, kuten myös johtokartan tuloste sekä ympäristötoimiston ohje vapautuksen hakijalle ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolain mukaan Hollannintie 10 on lähtökohtaisesti liitettävä kaupungin vesi- ja jätevesiverkostoihin, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittämismuutoksen toteuttamisesta sekä vapauttamisen perusteiden soveltuvuudesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jos vapautuksia myönnetään vesijohtoverkoston tai jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin kiinteistön jätevesiverkoston liittymistä koskeva vapautus voi olla enintään määräaikainen. Jos määräaikainen vapautus myönnetään jätevesiverkoston liittymisen osalta, niin voi määräaika olla enintään yhtä pitkä kuin on nykyisen jätevesijärjestelmän arvioitu käyttöikä.

Ennen kuin vesijohtoverkoston liittymisestä vapauttamista harkitaan on oltava tieto siitä, että kiinteistön kaivosvesi täyttää talousveden laatuvaatimukset niiltä osin kuin terveydensuojeluviranomainen vaatii.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio Ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren