

Kaupunginvaltuusto**Aika** **29.08.2016****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen ja valtuustoaloitteiden toteaminen	4
57	56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	5
58	57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen	9
59	Maanvaihto Heinolan kaupunki / Simo Santapukki	13
60	Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimus	16
61	Teknisen lautakunnan v 2016 investointimäärärahojen muutos / Sairaalan vuodeosaston ilmanvaihdon saneeraus	19
62	Osavuosikatsaus 2 / 2016	26
63	Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja sosiaali- ja terveyslautakunnan 2013-2016 täydentäminen	27
64	Luottamustehtävien päättymisen / Taru Lampiselkä (ent. Laaksonen) sekä liikunta- ja kulttuurilautakunnan 2013-2016 täydentäminen	29
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kaupunginvaltuusto**Aika** 29.08.2016 klo 17:00 - 17:19**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Seppälä Juuso	17:00 - 17:19	kv:n puheenjohtaja
	Kuusela Ville-Matti	17:00 - 17:19	kv:n II vpj.
	Aalto Liisa	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Anttonen Tarja	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Asp Jarmo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Heino Marko	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Hildén Raili	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Hokkanen Seppo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Huvinen Kimmo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Ikonen Pertti	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Jaakkola Ilkka	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Järvinen Kaija	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kalermo Risto	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kantanen Pekka	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kari Juha	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Karppinen Sanna	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kasurinen Seija	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kauppinen Kari	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kekkonen Kauko	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Kerijoki Harri	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Koskinen Jukka	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Lehtimäki Kirsi	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Lehtokoski Anne	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Lukkarinen Markku	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Moilanen Pekka	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Nevalainen Maria	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Niemi Petteri	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Peltonen Jorma	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Pipatti Pekka	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Pitkä Tero	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Rajajärvi Jouko	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Riutta Heimo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Saittakari Seija	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Tarzalainen Dimitri	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Tuovinen Pirjo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Varjo Niina	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Vesikko Tuomo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Virtanen Timo	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Väli-Torala Tapio	17:00 - 17:19	valtuutettu
	Nurminen-Ekholm Helga	17:00 - 17:19	SDP:n 1. varavaltuutettu
	Saarenpää Virpi	17:00 - 17:19	SDP:n 3. varavaltuutettu
	Teittinen Jussi	17:00 - 17:19	kaupunginjohtaja
	Malin Sinikka	17:00 - 17:19	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Hepo-oja Pirjo	17:00 - 17:19	sivistystoimenjohtaja
	Korttila Kirsi	17:00 - 17:19	sosiaali- ja terveysjohtaja
	Manninen Pirjo	17:00 - 17:19	henkilöstöjohtaja
	Pesonen Tapio	17:00 - 17:19	teknisen toimen johtaja
	Sorvari Hannu	17:00 - 17:19	kaupunginlakimies
	Kuivalainen Harri	17:00 - 17:19	kaavoituspäällikkö, asiantuntija §:t 57-59
	Kujala Timo	17:00 - 17:19	IT-suunnittelija

Pöytäkirjan tarkastajat:

Poissa	Turunen Risto Aven Eero Koponen Sanna Perkiö Irmeli Matti Ilkka	kv:n l vpj. valtuutettu valtuutettu valtuutettu SDP:n 2. varavaltuutettu
--------	---	--

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	56 - 64
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Tuomo Vesikko ja Timo Virtanen.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Juuso Seppälä puheenjohtaja	Sinikka Malin pöytäkirjanpitäjä
---	--------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Tuomo Vesikko pöytäkirjantarkastaja	Timo Virtanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä	Konsernihallinnon asianhallintakeskuksessa	07.09.2016
--	---	------------

Todistaa	Asianhallintapäällikkö	Ella Vuorela
----------	------------------------	--------------

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen ja valtuustoaloitteiden toteaminen

Kvalt 29.08.2016 § 56

Ehdotus: Puheenjohtaja (JS): Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi ja todeta jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jätettiin seuraavat aloitteet:

- Kylpylän vanhan päärakennuksen kunnostaminen toiminnalliseen käyttöön, Moilanen ym.
- Pysäköintikiekoista luopuminen, Karppinen ja Kuusela
- Skeittiparkki Heinolan keskusta, Kuusela ja Karppinen

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta	§ 26	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 174	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.08.2016

56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

46/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 26

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 108 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 108

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan -alueista. Nyt osittain kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan maalaiskunnan kunnanvaltuustossa 26.6.1989 § 103 ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 19.2.1990. Alueelle on laadittu myös Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, mutta kaavahierarkian mukaisesti se ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla. Kun ranta-asemakaava kumotaan, tulee alueella oleva rantayleiskaava voimaan.

Perusteluna kaavan osittaiselle kumoamiselle maanomistajat toteavat haluavansa voimaan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan sen suuremman rakennusoikeuden takia.

Kaavan osittainen kumoaminen koskee kaavakarttaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 56/Rak Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL 62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville aset-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 26	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 174	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.08.2016

taminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 6

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavaselostus 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 10.8.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittaisen kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli

Kopio

kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 26	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 174	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.08.2016

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan.

Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.
Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksessa on 16 lomarakennuspaikkaa ja kolme pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.

Esityslistan liitteenä 2 on 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittainen kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asemakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 26	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 174	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.08.2016

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Khall 15.08.2016 § 174

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ehdotus ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta oli nähtävillä 1.4.- 30.4.2016. ELY-keskus ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Nähtävilläoloon liittyen ei saatu myöskään yhtään muuta lausuntoa tai muistutusta.

1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen 56/Rak Rytölä-Rantamäki ovat nähtävänä kokouksessa ja kaupunginhallituksen extranetissä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.2.2016 päivätyn ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen 56/Rak Rytölä-Rantamäki.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 57 1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen 56/Rak Rytölä-Rantamäki ovat nähtävänä kokouksessa ja kaupunginvaltuuston extranetissä.

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.2.2016 päivätyn ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen 56/Rak Rytölä-Rantamäki.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote
Kopio Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri Sirpa Alaputto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 175	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 58	29.08.2016

57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen

43/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 27

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 107 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 107

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen vireilletulo.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Viitaan ranta-asemakaava -alueista. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä tai rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, joten kaava halutaan kumota. Nyt kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

Kaavan kumoaminen koskee Viitaan ranta-asemakaavan 14 (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja venevalkama-aluetta (LV).

Maakuntakaavassa 2008 eikä maakuntakaavaehdotuksessa 2014 ole merkintöjä Viitaan ranta-asemakaava -alueella.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Tekninen lautakunta	§ 27	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 175	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 58	29.08.2016

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydetävistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 5

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavaselostus 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 19.5.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 57/Rak Viitaa rantakaavan kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote Eeva Paateri
Eija Viitanen ja
Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan. Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.

Tekninen lautakunta	§ 27	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 175	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 58	29.08.2016

Kumottavassa ranta-asetmakaavassa on 14 lomarakennuspaikkaa ja yksi omakotitalon rakennuspaikka, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

Esityslistan liitteenä 3 on 57/Rak Viitaa ranta-asetmakaavan kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 57/Rak Viitaa ranta-asetmakaavan kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asetmakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Eeva Paateri
Eija Viitanen ja Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Khall 15.08.2016 § 175

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asetmakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus ovat olleet ehdotuksena nähtävillä 1.4. - 30.4.2016 välisen ajan. ELY-keskus ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa eikä ehdotusaineistosta jätetty muitakaan lausuntoja tai mielipiteitä.

1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto Viitaan ranta-asetmakaavan kumoaminen 57/Rak Viitaa on nähtävänä kokouksessa ja kaupunginhallituksen extranetissä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.2.2016 päivätyn ranta-asetmakaavan kumoamisen 57/Rak Viitaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 175	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 58	29.08.2016

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 58 1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto Viitaan ranta-
asemakaavan kumoaminen 57/Rak Viitaa on nähtävänä kokoukses-
sa ja kaupunginhallituksen extranetissä.

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asian-
tuntijana.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.2.2016
päivätyn ranta-asemakaavan kumoamisen 57/Rak Viitaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri Sirpa Alaputto

Kaupunginhallitus	§ 195	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 59	29.08.2016

Maanvaihto Heinolan kaupunki / Simo Santapukki

1322/10.00.02/2016

Khall 15.08.2016 § 195

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunki sai Hämeen ympäristökeskuksen päätöksellä 14.6.2006 poikkeamisluvan vakituisen asunnon rakennuspaikan muodostamiseen Laajalahden Pitkäniemeen. Poikkeamislupapäätöksen taustana oli keskeneräinen asemakaavasuunnitelma (605), jolla oli tarkoitus luoda houkuttelevia pientalotontteja ranta-alueelle lähelle keskustaa. Kaupunki myi 7.6.2007 kyseisen rakennuspaikan Simo Santapukille. Asemakaava (605) ei kuitenkaan tullut lainvoimaiseksi.

Poikkeamispäätöksen mukaisesti rakennuspaikalle on rakennettu tähän mennessä vierastalo ja sauna. Vierastalon on suunnitellut yhdysvaltalainen arkkitehti Eric Lloyd Wright. Nyt on tullut ajankohtaiseksi rakentaa päärakennus, jota suunnittelee sama arkkitehti. Santapukin tavoite on aloittaa rakennustyöt vuonna 2017.

Koska Santapukin alkuperäiseen rakennussuunnitelmaan on tullut merkittävä muutos, ei päärakennus mahdu luontevasti olemassa olevalle rakennuspaikalle. Samalla koko alueelle (kaavan 605 alue) on tutkittu uutta kaavaratkaisua, jolla saataisiin rakennettua tehokkaammin ja mahdollisimman monelle asemakaavalla osoitettavalle tontille vähintään järvinäköala Ruotsalaiselle. Nämä voidaan mahdollistaa tekemällä pohjois-eteläsuuntaan kaksi katulinjausta, joista itäinen olisi läpikulkutie Pitkäniemen perille. Läntisen kadun takia Santapukin rakennuspaikasta leikattaisiin 589 m² (liitekartalla alue B). Nykyistä Santapukin tilaa pienennettäisiin myös eteläreunasta rantaviivana 14 metriä ja kasvatettaisiin pohjoisen suuntaan rantaviivana 41 metriä, jolloin rantaviiva olisi kokonaisuudessaan 101 metriä.

Santapukin talon rakentaminen ja uudenlaisen kaavaratkaisun mahdollistaminen vaatisivat molemmat Santapukin ja kaupungin välisen maanvaihdon. Pinta- alallisesti kaupunki saisi 2201 m² (A+B) ja luovuttaisi 2819 m² (C), joten Santapukin tila kasvaisi 618 m², ollen kokonaisuudessaan 6735 m² (C+D). Ulkopuolisen asiantuntijan suorittaman puolueettoman kiinteistöarvioinnin mukaan Santapukin maksettavaksi tulisi välirahaa 29 000 euroa.

Alueelta ei ole muodostettu ja luovutettu muita rakennuspaikkoja, koska aluetta koskevat yleis- ja asemakaavasuunnitelmat eivät ole vielä lainvoimaisia. Asian jättäminen asemakaavalla ratkaistavaksi vienee useita vuosia, koska asemakaavoitus odottaa Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaavan hyväksymistä ja lainvoimaistumista, ja tä-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 59

15.08.2016
29.08.2016

mä puolestaan maakuntakaavan (2014) kaupan mitoituksen varmistumista Päijät-Hämeen liitosta. Santapukin hanke ei ole ehdotusvaiheessa olevan yleiskaavan vastainen, koska rakennuspaikalle on tulossa sen mukaisesti asumista, vaikkakin myös muuta toimintaa kuten majoitus- ja luentotilaa.

Rakennushankkeella on Heinolan matkailua ja tunnettavuutta edistävä arvo. Paikalla on pysyvää merkitystä sen Euroopan mittakaavassa ainutlaatuisen arkkitehtuurin kautta. Maanvaihdoissa on kyse olemassa olevan rakennuspaikan käytettävyyden kehittämisestä, eikä asia ole verrattavissa uuden rakennuspaikan muodostamiseen ja luovuttamiseen. Esitetty maanvaihto ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Kyseiselle alueelle ei ole määritetty rakentamattomien kiinteistöjen ja määräalojen myymisessä, vuokralle antamisessa ja vaihtamisessa noudatettavia yleisiä perusteita eikä hinnoittelua, joten päätösvalta tässä asiassa ei ole johtosäännössä delegoitu ja se kuuluu siten kaupunginvaltuustolle.

Esityslistan liitteenä 15

- kartta vaihdettavista alueista pinta-aloineen
- vaihtokirjaluonnos (15.8.2016)

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Heinolan kaupunki tekee Simo Santapukin kanssa liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisen maanvaihdon. Teknisen toimen johtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vaihtokirja, tarvittaessa vähäisesti tarkistettuna.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 7 on vaihtokirjaluonnos.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 59

Esityslistan liitteenä 1

- kartta vaihdettavista alueista pinta-aloineen
- vaihtokirjaluonnos (15.8.2016)

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Heinolan kaupunki tekee Simo Santapukin kanssa liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisen maanvaihdon. Teknisen toimen johtaja oikeute-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 59

15.08.2016
29.08.2016

taan allekirjoittamaan vaihtokirja, tarvittaessa vähäisesti tarkistettuna.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 on vaihtokirjaluonnos (15.8.2016).

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Simo Santapukki
tekninen toimi
talouspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 60

15.08.2016
29.08.2016

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimus

1080/05.15.00/2016

Khall 15.08.2016 § 173

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 03-849 3340, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän tulevaisuutta linjanneen osakaskokouksen 10.11.2015 keskeinen johtopäätelmä on, että kuntayhtymä on tarkoituksenmukaista purkaa osana sote-uudistusta. Tähän perustuen kuntayhtymä on kuntien viranhaltijoiden kanssa työstänyt sopimusesityksen kuntayhtymän purkamisesta.

Kuntayhtymän 56 osakaskunnasta 19 irtaantuu vuoden 2016 lopussa. Irttaantuvat kunnat vaativat peruspääoman edes osittaista palautusta. Eroavien kuntien osuus peruspääomasta on 37,1 %. Purkusopimuksessa on esitys asian ratkaisemiseksi:

"Koska kuntayhtymällä ei ole likvidejä varoja peruspääomapalautuksen tekemiseen ennen kuntayhtymän omaisuuden realisointia, eroaville kunnille maksetaan peruspääoman palautus, kun kuntayhtymä purkautuu. Samanaikaisesti, kun purkautumisessa kuntayhtymän varat jaetaan tuolloin jäljellä olevien kuntayhtymän jäsenkuntien kesken, eroavat kunnat saavat peruspääoman palautuksena saman rahamäärän, jonka ne saivat, jos ne vielä olisivat olleet kuntayhtymän jäseniä jaettaessa kuntayhtymän varoja jäsenkunnille purkautumisen yhteydessä. Mikäli kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän varat eivät riitä sen velkojen kattamiseen (loppuselvitys on alijäämäinen), eronneet kunnat vastaavat kuntayhtymän velkojen kattamisesta samalla tavoin, kuin ne vastaisivat kuntayhtymän veloista, jos ne olisivat vielä kuntayhtymän jäseniä sen purkautuessa".

Koska kuntayhtymän koko omaisuus myydään ennen sen purkamista ja varojen ja velkojen jakamista kuntien kesken, on tässä vaiheessa tehty tilinpäätösennusteen 31.12.2015 mukainen arvio kuntayhtymän nettovarallisuudesta. Arviolaskelman mukainen nettovarallisuuden arvo on 1 847 105 €, josta Heinolan kaupungin osuus on 2,35 % eli noin 43 000 €. Purkautumisessa nettovarallisuuden määrään vaikuttavat kiinteistöistä sekä maa- ja metsäomaisuudesta saatavat hinnat sekä lyhytaikaisten saamisten alaskirjaukset. Poikkeama arvion ja toteutuman välillä aiheuttavat myös purkamiskustannukset kuten arkistonhoito ja sopimusten purku, poistot sekä palveluiden tulorahoituksen vajeen kattaminen.

Purkusopimus voidaan hyväksyä vain osakaskuntien yksimielisellä päätöksellä. Purkusopimuksella tavoitellaan ns. laihaa kompromissia. Peruspääomaosuus on yksittäisen kunnan taloudelle merkityksellömän pieni. Erimielisyyksien ilmetessä vielä odotettavissa olevat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 60

15.08.2016
29.08.2016

peruspääoman palautukset kuluvat riitelyyn, jos edes riittävät. Jos joku kunta vastustaa purkusopimuksen hyväksymistä, tämä tarkoittaa kyseisen kunnan korostunutta vastuuta seuraavan vaiheen kompromissin saamisesta.

Purkuprosessista huolimatta kuntayhtymän palvelutuotanto Tuustai-paleen kuntoutumiskeskuksessa jatkuu ja on tarkoitus siirtää sote-uudistuksessa uuden organisaation vastuulle.

Esityslistan liitteenä 3 on Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimusluonnos.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen liitteen mukaisena ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai tämän määräämän allekirjoittamaan kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen kaupungin lukuun, sekä hyväksymään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 on Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimusluonnos.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 60

Esityslistan liitteenä 2 on Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimusluonnos.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen liitteen mukaisena ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai tämän määräämän allekirjoittamaan kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen kaupungin lukuun, sekä hyväksymään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 on Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskeva sopimusluonnos.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 60

15.08.2016
29.08.2016

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä
kaupunginjohtaja
talouspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

Teknisen lautakunnan v 2016 investointimäärärahojen muutos / Sairaalan vuodeosaston ilmanvaihdon saneeraus

153/10.03.02/2016, 115/02.02.00/2016

Tekla 12.04.2016 § 47

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.10.2015 § 290 vuoden 2016 talousarvioesitystä käsitellessään päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2016 lisätään 300.000 € teknisen lautakunnan esittämän 150.000 €:n määrärahan lisäksi käytettäväksi sairaalan vuodeosaston ilmanvaihdon korjaukseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt budjettikäsittelyssä kaupunginhallituksen esityksen.

Teknisen lautakunnan alkuperäinen esitys oli, että vuoden 2016 määräraha oli 150 000 € (suunnittelu) ja vuoden 2017 määräraha 3 150 000 € (rakennustyö).

Tällä hetkellä vuodeosasto sijaitsee sairaalan pohjoissiiven (H-osa) II-kerroksessa. Sitä osaa sekä osia F ja G palvelee kaksi ilmanvaihtokoneikkoa, jotka molemmat koneikot yhdessä palvelevat kaikkia kolmea osastoa.

Käytännössä yhden osaston ilmanvaihdon uusiminen on mahdotonta suorittaa siten, että muut osastot jäisivät toimimaan vanhojen ilmanvaihtokoneiden piiriin.

Tehdyn esiselvityksen mukaan kaikki vanhat kanavistot joudutaan purkamaan, koska ne ovat liian pienet nykyisille määräyksille. Ilmanvaihdon uusiminen F-, G- ja H-osille tarkoittaa käytännössä sitä, että ko. tilat on tehtävä kokonaisuudessaan samanaikaisesti ja tiloista on siirryttävä väistötiloihin. Saneeraukseen liittyy ilmanvaihtotöiden lisäksi huomattava määrä rakennus- ja sähkötekniisiä töitä.

Edellä esitettyyn perustuen alkuperäinen teknisen lautakunnan esittämä sairaalan korjauksen määrärahajako on saneerauksen toteutuksen kannalta ainoa toimiva vaihtoehto.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan määrärahamuutoksen vuosien 2016 ja 2017 talousarvioiden investointiosiin koskien terveydenhuollon rakennuksia:

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	450 000	-300 000	150 000
Netto	450 000	-300 000	150 000

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2017, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	2 850 000	+300 000	3 150 000
Netto	2 850 000	+300 000	3 150 000

Päätös:

Jäsen Pekka Kantanen esitti jäsenen Kristiina Ketomäen kannattamana, että pykälä palautetaan valmisteluun, jonka puitteissa kartoitetaan lisää vaihtoehtoja ilmanvaihdon parantamiseksi, kartoitetaan mahdollisuudet ilmalämpöpumppujen käyttämiseen mahdollisen kuumuuden poistamiseksi sekä kysytään ko. osaston henkilöstöltä millaisia ongelmia ilmastoinnissa on.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Pekka Kantanen on tehnyt teknisen toimen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Pekka Kantanen tekemää ehdotusta äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääntä (Kekkonen)

7 Ei-ääntä (Kantanen, Harttunen, Jokinen, Ketomäki, Mattila K., Vesikko, Väli-Torala)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 7 vastaan 1 hyväksyneen Pekka Kantasen tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tekla 09.08.2016 § 101

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sairaalan korjauksille on investointimäärärahaa vuoden 2016 talousarviossa ja -suunnitelmassa seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET* (sitova)

Tekninen lautakunta – alustava käyttösuunnitelma

- Sairaala

*terveyskeskuksen saneeraus ja vuodeosasto (ilmanvaihto, sisäilmakorj., vainajien tilat ym.)

2016 450 000 €

2017 2 850 000 €.

Yhteensä 3,3 M€:n määrärahalla on tarkoitus tehdä seuraavat korjaukset:

- a. Vuodeosaston ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan
- b. Entisen päiväsairaalan tilojen sisäilmakorjaukset (H-siipi, P-krs)
- c. Entisen aikuissosiaalityön tilojen sisäilmakorjaukset (E-siipi, P-krs)
- d. Vainajien säilytys- ja luovutustilojen rakentaminen (C-osa, P-krs)
- e. Arkisto ja muut tilat
- f. Lääkekeskus

a. Vuodeosaston ilmanvaihto

Ilmanvaihto on uusittava koko vuonna 1980 valmistuneessa osassa (osat F, G ja H). Se on alkuperäinen ja teknisen käyttöikänsä lopulla. Ilmamäärien vaatimukset ovat tänä päivänä aivan toista luokkaa kuin rakentamisajankohtana, eivätkä ilmanvaihtokoneiden tehot eivätkä kanavien koot riitä tämän päivän vaatimuksiin, joten käytännössä kaikki iv-koneet ja kanavistot on purettava ja rakennettava uudet. Samalla rakennetaan ns. kevytjäähdytys, sillä tiloissa ei ole ollut mitään jäähdytystä aikaisemmin. Kevytjäähdytys tarkoittaa sitä, että ilma jäähdytetään ilmanvaihtokonehuoneissa ja viilennetty tuloilma tuodaan huoneisiin. Tällä tavalla pystytään jäähdyttämään ilmaa noin 2 – 4 astetta ulkoilmaan nähden ilman haitallista kosteuden tiivistymistä. Raskaampi jäähdytys tarkoittaa jokaiseen jäähdytettävään tilaan asennettavaa jäähdytyspatteria. Järjestelmä on kustannuksiltaan huomattavasti kalliimpi verrattuna kevytjäähdytykseen, mutta sillä on tietysti parempi teho ja sitä voi säätää huonekohtaisesti. Osastolla 31 on tällainen kevytjäähdytys ja se on toiminut hyvin. Oikeita hellepäiviä ei kesässä ole kuitenkaan kuin keskimäärin 15.

Vuodeosasto toimii tällä hetkellä H-siiven II-kerroksessa. Sairaalas-
sa on totuttu siihen, että toiminnassa tapahtuvien jatkuvien
muutosten vuoksi osastot, yksiköt, hoitajat, terapeutit ym. joutuvat
usein siirtymään toisiin tiloihin. Tällaiset muutokset aiheuttavat
yleensä muutoksia mm. kiinteistötekniikkaan, eikä niitä
tilamuutoksista päättävät aina osaa huomioida, josta seuraa vai-
keuksia.

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

Ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen vuoksi joudutaan laajentamaan nykyisiä konehuoneita ja rakentamaan kokonaan uusia. Käytävien alakatot joudutaan kaikki purkamaan uusien kanavien asennuksen vuoksi. Uusitus järjestelmässä jokaisella kerroksella on oma ilmanvaihtokone, kun nyt yksi kone palvelee useampaa kerrosta ja siipeä. Uusi järjestelmä on helpompi säätää muuttuvia tarpeita vastaavaksi. Mutta rakennusvaiheessa se aiheuttaa sen, että yhden kerroksen yhtä siipeä ei voi etukäteen rakentaa erillään koko rakennusosan remontista. Mitään väliaikaisratkaisuja (huonekohtaisia ilmanvaihtokoneita tai ilmalämpöpumppuja) ei ole kannattavaa lähteä investoimaan yhtä kesää varten. Kustannukset ovat useita kymmeniä tuhansia euroja ja vuoden päästä laitteet jäävät kaupungille käyttämättömiksi. Muita keinoja ilmanvaihdon parantamiseksi ei ole, kuin uusia koko järjestelmä.

Käyttäjien havainnot ilmanvaihdon tilasta liitteenä x.

b. Entisen päiväsaalan tilojen sisäilmakorjaukset (H-siipi, P-krs)

Sairaalan H-siiven pohjakerroksessa, jossa ennen toimi päiväsaala, on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia rakenteellisia kosteusvaurioita sekä ilmavuotoja. Vauriokorjaukset koskevat valokuiluja ja maanvaraista lattiaa; mm. lattiapinnoite tulee vaihtaa kostetutta läpäiseväksi. Seinien ja lattian liittymäkohdissa samoin kuin ikkunoiden liittymäkohdissa seinärunkoon sekä lattian läpivienneissä todettiin ilmavuotoja, jotka on tiivistettävä.

c. Entisen aikuissosiaalityön tilojen sisäilmakorjaukset (E-siipi, P-krs)

E-osan pohjakerroksessa on toiminut useita yksiköitä viimeksi aikuissosiaalityö. Tiloissa samoin kuin b-kohdan tiloissa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia kosteusvaurioita. Tiloissa on hyvä ilmanvaihto jäähdytyksin ja tilat sisäpinnoiltaan muutoinkin hyväkuntoiset, joten niiden korjaus on kannattavaa. Korjaukset ovat astetta rankemmat kuin H-siiven. E-siivessä korjattavaa:

- lattiapinnoite tulee vaihtaa keraamiseksi laatoitukseksi
- lattian ja seinän liitos ja lattian läpiviennit tulee tiivistää
- ikkunat tulee uusia
- ulkoseinien sisäpuolinen tiivistys
- sisällä olevien kantavien pilareiden juurien kapillaarikatkoinjektointi tai pinnoittaminen hyvin vesihöyryä läpäisevällä pinnoitteella
- ulkopuolella tulee korjata salaojajärjestelmä sekä perusmuurin vedeneristys ja ulkoseinien vierustan maan muotoilu
- kattovesien johtaminen sadevesiviemäriin
- muita pienempiä korjauksia

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

d. Vainajien säilytys- ja luovutustilojen rakentaminen (C-osa, P-krs)

Vainajien säilytys- ja luovutustila on B-osan pohjakerroksessa. Ne ovat pienet ja kylmäkoneistot teknisen käyttöikänsä lopulla. Uudet tilat suunnitellaan nykyisen lääkekeskuksen tiloihin. Samalla lisätään vainajien säilytyspaikkojen lukumäärää. Lääkekeskus ei jatkossa tarvitse näin isoja tiloja.

e. Arkisto ja muut tilat

Arkistolle rakennetaan uusi tila kellarikerrokseen (alustavasti paikaksi on ajateltu pohjakerroksen liinavaatevaraston viereistä varastotilaa E039).

Jos leikkaustoiminta jatkuu, niin leikkausosaston jäähdytyslaitteisto pitää uusia.

f. Lääkekeskus

Lääkekeskus ei tarvitse jatkossa nykyisen suuruista tilaa, vaan sille rakennetaan tila alustavan suunnitelman mukaan pohjakerroksen huoneeseen B009.

Esityslistan liitteenä 2 käyttäjien kommentin ilmanvaihdon nykytilasta.

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä saadun selvityksen tiedokseen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan määrärahamuutoksen vuosien 2016 ja 2017 talousarvioiden investointiosiin koskien terveydenhuollon rakennuksia:

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	450 000	-300 000	150 000
Netto	450 000	-300 000	150 000

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2017, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	2 850 000	+300 000	3 150 000
Netto	2 850 000	+300 000	3 150 000

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Khall 15.08.2016 § 188

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 03-849 3301, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2016 ja taloussuunnitelman vuosille 2016-2019. Sitovat määrärahat on vahvistettu vain vuotta 2016 koskien, tästä syystä teknisen lautakunnan esitys vuoden 2017 investointimäärärahasta voidaan käsitellä vasta vuoden 2017 talousarviota käsiteltäessä.

Vuoden 2016 talousarvion sisältämä teknisen lautakunnan investointimääräraha "Terveystenhuollon rakennukset (sitova)" on 471 600 €.

Esityslistan liitteenä 11

- käyttäjien kommentit ilmanvaihdon nykytilasta
- muutosehdotus teknisen toimen v 2016 investointiosan käyttösuunnitelmaan talonrakennuksen investointeja koskien

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion investoinnit-osiota muutetaan seuraavasti:

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	471 600	-300 000	171 600
Netto	471 600	-300 000	171 600

2) pyytää teknistä lautakuntaa sisällyttämään vuotta 2017 koskevan määrärahaesityksensä tulevan vuoden talousarvioehdotukseensa ja

3) hyväksyä teknisen toimen talousarvion 2016 investointiosan käyttösuunnitelmaan toteutusaikatauluineen liitteen mukaiset muutokset edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä olevan kohdan 1) esityksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 5 on teknisen toimen talousarvion 2016 investointiosan käyttösuunnitelma toteutusaikatauluineen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 47	12.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 101	09.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 188	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.08.2016

Muutoksenhaku: 1) ja 2) muutoksenhakukielto
3) oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Tiedoksianto: Kopio tekninen toimi

Kvalt 29.08.2016 § 61 Esityslistan liitteenä 3 käyttäjien kommentit ilmanvaihdon nykytilasta

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion investoinnit-osiota seuraavasti:

TERVEYDENHUOLLON RAKENNUKSET * (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	-	-	-
Menot	471 600	-300 000	171 600
Netto	471 600	-300 000	171 600

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Kopio tekninen toimi
talouspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 171
§ 62

15.08.2016
29.08.2016

Osavuositarkastus 2 / 2016

213/02.02.00/2016

Khall 15.08.2016 § 171

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 03-849 3340
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin käytännöksi on muodostunut laatia talousarvion toteutumisen seuraamiseksi kaupunginhallitukselle osavuositarkastus kolmen kuukauden välein. Osavuositarkastus toimitetaan myös kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Esityslistan liitteenä 2 on tarkastus 2 / 2016 vuoden 2016 toimintaan ja talouteen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää merkitä tarkastuksen tiedoksi ja esittää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 62 Esityslistan liitteenä 4 on tarkastus 2 / 2016 vuoden 2016 toimintaan ja talouteen.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tarkastuksen tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 191
§ 63

15.08.2016
29.08.2016

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja sosiaali- ja terveyslautakunnan 2013-2016 täydentäminen

321/00.00.01/2016, 1375/00.00.01/2016

Khall 15.08.2016 § 191

Kuntalain 38 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Sanna Pitkä on 12.7.2016 saapuneella kirjeellä anonut eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä, koska hän jatkaa työskentelyä sosiaali- ja terveystoimessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kokoonpano on seuraava (kv 21.1.2013 § 10, 20.1.2014 § 5, 16.6.2014 § 68, 19.1.2015 § 5, 24.8.2015 § 63, 16.11.2015 § 84 ja 14.12.2015 § 94):

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Riutta Heimo, pj.	Järvinen Arvo
Peltonen Jorma, vpj.	Helander Ossi
Kuusela Ville-Matti	Valojää Jarmo
Lehtimäki Kirsi	Nurminen-Ekholm Helga
Pirilä Pirjo	Turve Heli
Pitkä Sanna	Niemi Jaana
Pohjola Pertti	Salonen Harri
Saittakari Seija	Nevalainen Tarja
Tarzalainen Dimitri	Yli-Teevahainen Ari

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) myöntää Sanna Pitkälle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä ja

2) täydentää sosiaali- ja terveyslautakuntaa jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Kvalt 29.08.2016 § 63

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 191
§ 63

15.08.2016
29.08.2016

1) myöntää Sanna Pitkälle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä ja

2) täydentää sosiaali- ja terveyslautakuntaa jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

Päätös:

1) Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) Valittiin valtuutettu Tero Pitkän ehdotuksesta sosiaali- ja terveyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016 Mari Mäki.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Sanna Pitkä
Mari Mäki

Kopio

Jaana Niemi
sosiaali- ja terveyslautakunta
palkanlaskenta
luottamushenkilörekisteri

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 192
§ 64

15.08.2016
29.08.2016

Luottamustehtävien päättymisen / Taru Lampiselkä (ent. Laaksonen) sekä liikunta- ja kulttuurilautakunnan 2013-2016 täydentäminen

1365/00.00.01/2016, 646/00.00.01/2016, 133/00.00.01/2016

Khall 15.08.2016 § 192

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 03-849 3301, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 1995 37 §:n 1 momentissa säädetään, että luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Taru Lampiselkä on 5.7.2016 saapuneella kirjeellä ilmoittanut muuttavansa 1.8.2016 pois Heinolasta.

Taru Lampiselkä on liikunta- ja kulttuurilautakunnan jäsen, Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsen sekä Kokoomuksen 6. varavaltuutettu.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan kokoonpano on seuraava (kv 21.1.2013 § 8, kv 16.2.2015 § 14, kv 23.3.2015 § 28, kv 27.4.2015 § 35, 25.5.2015 § 46 ja 14.12.2015 § 93):

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Koskinen Jukka, pj.	Repo Timo
Nevalainen Maria	Gustafsson Virpi
Hietanen Jukka	Huvinen Kimmo
Kalermo Risto	Rouhiainen Airi
Lampiselkä Taru	Kuuskoski Ritva-Maija
Moilanen Pekka	Qvintus Esa
Niemi Jaana	Sipilä Heidi
Tuovinen Pirjo	Kemppi Marita
Varjo Jussi	Kuivalainen Harri

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokoonpano on seuraava:

jäsen	varajäsen
Juha Hersta, pj.	Harri Salonen
Taru Laaksonen	Ilkka Jaakkola
Tuomo Vesikko	Anneli Sarpola
Taisto Lehmusvuori	Arvo Järvinen
Kirsi Lehtimäki	Heljä Harttunen

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 192
§ 64

15.08.2016
29.08.2016

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa Taru Lampiselän luottamustehtävät liikunta- ja kulttuurilautakunnan jäsenenä ja Kokoomuksen 6. varavaltuutettuna päättyneiksi vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi 1.8.2016 ja

2) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee liikunta- ja kulttuurilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

3) antaa Heinolan vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustajalle evästyksen hallituksen jäsenen valitsemiseksi.

Päätös:

1) Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3) Evästettiin Heinolan vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustajaa, että hallituksen jäseneksi valittaisiin Irja Mällönen-Valkeinen.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginvaltuusto

Tiedoksianto:

Kopio Niina Varjo
Heinolan vuokra-asunnot Oy

Kvalt 29.08.2016 § 64

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää

1) todeta Taru Lampiselän luottamustehtävät liikunta- ja kulttuurilautakunnan jäsenenä ja Kokoomuksen 6. varavaltuutettuna päättyneiksi vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi 1.8.2016 ja

2) valita liikunta- ja kulttuurilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

Päätös:

1) Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) Valittiin valtuutettu Ilkka Jaakkolan esityksestä liikunta- ja kulttuurilautakuntaan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016 Ritva-Maija Kuuskoski ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Eira Rosberg-Airaksinen.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Taru Lampiselkä
Ritva-Maija Kuuskoski
Eira Rosberg-Airaksinen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 192
§ 64

15.08.2016
29.08.2016

Kopio

liikunta- ja kulttuurilautakunta
keskusvaalilautakunta
palkanlaskenta
luottamushenkilörekisteri

Valitusosoitus

Toimielin

Kaupunginvaltuusto**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät 56, 62	
Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet	

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite. Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269
Kunnallisvalitus, pykälät 57-61, 63, 64	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät	Valitusaika päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitus- asiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan