

Uimahallin talonmiehen asunnon purkaminen

1441/10.03.02/2016

Tekla 09.08.2016 § 105 Valmistelija: rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompolo,
puh. 03-849 3243, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talonmiehen asunto sijaitsee uimahallin välittömässä läheisyydessä, mutta on erillinen rakennus. Talonmiehen asunto on toiminut vuokra-asuntona uimahallin peruskorjauksen alkuun asti. Rakennuksen rakennusala on n. 90 m² ja se on valmistunut 1975. Työmaan ajan rakennus on ollut valvojen käytössä. Rakennuksesta oli tarkoitus tehdä liikuntapuolen henkilöstölle toimistotilat pintaremontilla. Rakennuksen kunnan selvittämiseksi päätettiin teettää kuntotarkastus. Kuntotarkastuksen teki Inspecta 24.5.2016.

Merkittävimpiä ja vaikeimmin korjattavia ovat yläpohjan höyrysulkumuovi, kostuneiden eristeiden uusinta ja ulkoseinärakenteiden tiiviyspuutteet, myös lämmöneristys. Vesikatteen tuuletuksen parantaminen johtaa käytännössä katteen uusimiseen. Ilmanvaihdon järjestäminen nykyisiä vaatimuksia vastaavaksi edellyttää koneellisen ilmanvaihdon rakentamista.

Ylämainitut tehtävät korjaustoimenpiteet ovat niin mittavia ettei niitä kannata tehdä. Liikuntapuolen henkilöstö jatkaa vanhan paloaseman toimistotiloissa kuten nyt korjaustöiden aikanakin.

Esityslistan liitteenä 6 kuntokartoitusraportti.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää, että uimahallin talonmiehen asunto puretaan sen huonon kunnan vuoksi ja liikuntapuolen henkilöstön toimistotilat ovat vanhalla paloasemalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Ilpo Hyytiä
Matti Nieminen
Pirjo Hepo-Oja