

TEKNINEN TOIMI
TEKNINEN LAUTAKUNTA

500 TEKNISEN TOIMEN HALLINTO JA PELASTUSTOIMI

Vastuuhenkilö: hallintopäällikkö Marjo Nieminen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Teknisen toimen kuluerien kirjaamisprosessin tarkastelu ja tarvittaessa korjaaminen.

Kirjaamisprosesseja on tarkasteltu ja korjattu sisäisten vuokrien osalta. Prosessi on edelleen kesken ja jatkuu koko toimintavuoden ajan.

Tulosalueella toteutetaan henkilöresurssien mitoitus ja tehtäväkuvien tarkastelu.

Henkilöstömitoituksen arviointi on siirretty tehtäväksi myöhemmän ajankohtana kaupunginhallituksen 27.6.2016 (§ 158) päätöksellä.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunee.

502 MAANKÄYTTÖOSASTO

Vastuuhenkilö: Juho Lumme 31.7.2016 asti

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Kaupungin omistamien (kunnallistekniikan piirissä) olevien omakotitonttien varantoa on vähintään viideksi vuodeksi (30-60 kpl).

Varanto n. 70 kpl

Kaupungin omistuksessa olevaa asemakaavoitettua teollisuus/työpaikka-aluevarantoa on kymmeneksi vuodeksi (40-70 ha).

Luovutettavissa olevia valmiita yritystontteja on noin 18 ha.
 Kaavoitettuja yritystontteja, joilla ei ole kunnallistekniikkavalmiutta, on noin 32 ha.
 Kunnallistekniikan piirissä olevia yritystontteja on n. 20 kpl jäljellä ja lukumäärä on laskenut tasaisesti. Pienet/edulliset ja hyvällä sijainnilla olevat tontit uhkaavat loppua ensin. Tonttien luovutusehtoja ollaan muuttamassa (KH 13.6.2016 § 144) siten, että rakentamattomat tontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla, koska aiemmin luovutetuista tonteista iso osa on päätynyt vajaakäyttöön. Kunnallistekniikan rakentaminen ei ole maankäyttöosaston vastuulla.

Kiinteistöjen talousarvion mukainen myyntitavoite saavutetaan. Kaupungilla on riittävä raakamaareservi.

Myyntitavoitetta ei todennäköisesti saavuteta, koska Ruotsalaisen mökkitontteja ei valituksista johtuen päästäne myymään vuoden 2016 aikana. Heinolassa pientalotonttien kysyntä on jatkunut hyvin vähäisenä.

Kaupungilla on raakamaata, mutta erityisesti sitä tarvitaan lisää maanhankinnan painopistealueilta, kuten Vierumäeltä. Maanomistajien kanssa menossa neuvotteluja useista alueista.

Kaavoitusohjelmassa painotetaan keskustan kerrostalotonttien ja palvelukorttelien kaavoittamista vanhuspalveluohjelman toteuttamiseksi.

Kaavoitusohjelma valmistuu loppuvuodesta, jossa asia huomioidaan. Palveluasuntoja voidaan rakentaa myös kerrostalotonteille, joita Heinolassa on paljon vapaana. Tällä hetkellä on useita palvelukotihankkeita, joille tontit on varattu, käynnistymässä Heinolassa.

Tulee panostaa aktiivisempaan tontinmyyntiin ja tyhjillään olevien kiinteistöjen myyntiin.

Maankäyttöosastolla käytetty huomattavasti resursseja tonttien markkinointiin sekä osallistuttu aktiivisesti koko kaupungin markkinointiin. Ulkopuolinen kiinteistönvälittäjä osallistunut myös kaupungin tonttien markkinointiin. Rakennusten myyminen ei ole maankäyttöosaston vastuulla.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutuneen suunnitellusti. Kiinteistöjen myyntitavoite on epävarma.

504 METSÄ- JA KALATALOUS

Vastuhenkilö: rakennuspäällikkö Ari Matteinen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Metsäsuunnitelman kuviotietokannasta 30 % tarkistetaan ja päivitetään uudella suunnitteluohjelmistolla uuden suunnitelman (v. 2019) pohjaksi.

Työtä tehdään jatkuvasti.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutuneen.

505 KUNNALLISTEKNISET TYÖT JA PUISTOT

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Ari Matteinen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Tavoite katujen hoidossa 1,1 €/m².

Tavoitetta seurataan vuositasolla.

Ulkoliikuntapaikoilla (ulkokentät, uimarannat, ladut ja kuntopolut) käytetään sivistystoimen kanssa laadittua kunnossapitoluokitusta.

Tehtävistä toimenpiteistä on sovittu 27.4.2016 palaverissa ja toimenpiteet on aloitettu.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunee

516 VESIHUOLTO

Vastuuhenkilö: rakennuspäällikkö Ari Matteinen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Veden jakelussa vuotovedet ja laskuttamaton vesi alle 15 % pumpatusta vesimäärästä.

Tavoitteita tarkastellaan vuositasolla.

Jäteveden viemäroinnissä vuotovesien osuus alle 50 % jätevedenpuhdistamolle johdetusta jätevesimäärästä.

Tavoitteita tarkastellaan vuositasolla.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunee.

520 RAKENNUKSET JA ISÄNNÖINTI

Vastuuhenkilö: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnan järjestäminen siten, että käyttökustannusten nousu ei ylitä yleistä kiinteistöjen ylläpidon kustannusnousua (1,4 % vuonna 2014). Arviointi kuukausittain. Laatutavoite vähintään 3,7/5.

Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi julkaistaan neljännesvuosittain. Kesäkuun indeksi ei ole vielä ilmestynyt.

Asiakastyytyväisyyskysely pidetään syksyllä.

Tekninen toimi tekee kiinteistöjen kunnossapidon ja korjauksen pitkän tähtäyksen suunnitelmat ja ne liitetään vuoden 2017 budjettiehdotukseen.

Budjettia laaditaan parhaillaan. PTS-eurot tulevat talousarvioon liitteenä.

Tekninen toimi tekee tyhjillään olevista rakennuksista vaihtoehtolaskelman ja esityksen kustannustehokkaimmasta mallista maaliskuun 2016 loppuun mennessä.

Käsitelty kaupunginvaltuustossa 27.6.2016.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunee suunnitellusti

550 RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUOSASTO

Vastuuhenkilö: Elsi Lääveri, palvelupäällikkö

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Asiakaskyselyt eri asiakasryhmille. Tyytyväisyys palvelutasoon vähintään 3/5.

Asiakaskyselyjen suunnittelu on aloitettu ja kyselyjen aikataulut laadittu.

Asiakaskyselyt on toteutettu koulu- ja henkilöstöruokailussa.

Tavoitteellinen tyytyväisyys palvelutasoon toteutuu molemmissa asiakasryhmissä.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutunut laaditun arvion mukaan

594 YMPÄRISTÖTOIMI

Vastuuhenkilö: ympäristöinsinööri Jukka Inkilä 31.4.2016 asti.
va ympäristöpäällikkö Janne Myntti 1.5.-31.7.2016
ympäristöpäällikkö Kai Virtanen 1.8.2016 alkaen

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Vuoden 2016 valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset toteutetaan 100-prosenttisesti.

Talousarvion toteutuminen

Sitovan tavoitteen sisällöstä johtuen tavoitteen toteutuminen voidaan arvioida vasta vuoden lopussa.

596 RAKENNUSVALVONTA

Vastuuhenkilö: Vastaava rakennustarkastaja Juha Mara

Sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2015

Rakennuslupien käsittelyaika pidetään enintään neljässä (4) viikossa.

Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut noin kolme viikkoa. Tavoite toteutunut.

Rakennusvalvonnasta aiheutuvat kulut katetaan vähintään 75 %:sti lupamaksuilla.

Lupamaksuilla on katettu 71 % rakennusvalvonnan menoista. Tavoite ei toteutunut.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvion toteutuminen voidaan arvioida vasta vuoden lopussa