

ENNAKKOARVIOINTI – KEHITYSVAMMAISTEN ASUMISPALVELUN SIIJOITTUMINEN

NÄKÖKULMA VAIKUTUSTEN ARVIOINNILLE	VAIKUTUKSIA		VAIHTOEHDOT				
	ON	EI	UUDISRAKENNUS NYKYISELLE SAHANNIEMEN TONTILLE AVAIN-SÄÄTIÖN RAKENNUTTAMANA (SAHANIEMEN TONTILLA MYÖS 6 ASUKKAAN YKSIKKÖ, JOKA HYVÄKUNTOINEN)	KEHITYSVAMMAISTEN ASUMISPALVELUN KESKITTÄMINEN KANERVALAN PALVELUOSASTON PALVELUOSASTON	OLEMASSAOLEVA KIINTEISTÖ SANEERATAAN KEHITYSVAMMAISTEN ASUMISPALVELUUN SOPIVAKSI (KIINTEISTÖVAIHTOEHDOT: MARJATIE 1)	KAUPUNKI RAKENTAA UUDEN YKSIKÖN KAUPUNGIN TONTILLE (TONTTIVAIHTOEHDOT: KAUPUNKI OSTAA AVAINSÄÄTIÖLTÄ SAHANIEMEN TONTIN, MUSTIKKAHAAN PÄIVÄKODIN TONTTI, VUOHINIEMENTIEN PÄIVÄKODIN TONTTI, LAMPIKATU 19, PALOASEMAN TONTTI, MAAHERRANKADUN PÄIVÄKODIN TONTTI, MUONAMIEHEN PUISTON TONTTI)	VUOKRATAAN HOTELLI VALON VÄISTÖTILAT PYSYVÄISASUMISEEN
HEINOLALAINEN PALVELUNKÄYTTÄJÄ	x		–asiakkaiden käytettävissä 2017 loppuvuodesta –Kanervalaan jää edelleen 8 asiakasta + 7:lle asumisen tukipalvelut, työ- ja päivätoimintaa 10:lle, 1 lomapaikka –Sahaniemen ympäristö sopeutunut/ hyväksynyt olemassaolevan palvelutoiminnan	–asiakkaiden käytettävissä 2017 –kaikki keva-asuminen samalla tontilla –ikäihmiset pitää siirtää muuhun yksikköön –tilojen riittävyys? –Kanervalan ympäristö sopeutunut/ hyväksynyt olemassaolevan palvelutoiminnan	–asiakkaiden käytettävissä aikaisintaan 2018 loppuvuodesta –mahdollistaa palveluasumisen ja tukiasumisen samassa kiinteistössä –Kanervalaan jää edelleen 8 asiakasta + tuetusti asuvat 7 hlöä –Elinympäristönä asiakkaille haastava	–asiakkaiden käytettävissä 2018-2020 (mahdolliset kaavamuutokset!) –Kanervalaan jää edelleen 8 asiakasta + 7 tuetusti asuvaa –Osan tonteista elinympäristö asiakkaille haastava (mm. Mustikkahaka, Lampikatu, Paloasema)	–Aluehallintovirasto ei hyväksy eri asiakasryhmien yhteiskampusta –tilat eivät sovellu kehitysvammaisten pysyvään palveluasumiseen –asukkaat kolmessa eri toimipisteessä
HEINOLAN KAUPUNGIN HENKILÖSTÖ	x		–kiinteistöhuolto kaupungilla –sote-henkilöstö työskentelee kahdessa kohteessa	–kiinteistöhuolto kaupungilla – henkilöstön käytön synergian kannalta edullisin vaihtoehto	–kiinteistöhuolto vuokra-asunnoilla –sote-henkilöstö työskentelee kahdessa kohteessa	–suunnittelu ja rakennuttaminen kaupungilla –kiinteistöhuolto kaupungilla –sote-henkilöstö työskentelee kahdessa kohteessa	–kiinteistöhuolto Carelogilla –syö vaihtoehtoista eniten henkilöstöresursseja (henkilöstö jakautunut kolmeen työpisteeseen: Valolinna, Kanervalan, Sahaniemi)
HEINOLAN SOTEN NYKYISET PALVELUT JA PALVELUPROSESSIT	x			–terveydenhuollon palvelut ja tukipalvelut helpoin järjestää –mahdollistaa palveluasumisen ja tukiasumisen yhdistämisen	–mahdollistaa palveluasumisen ja tukiasumisen yhdistämisen		–tukipalvelut tulee järjestää kolmeen eri toimipisteeseen
HEINOLAN	x		–talouden hallinnan kannalta	–olemassa oleva kiinteistö tulee	–kaupunki vuokralla	–kaupungille tontti-investointi	–syö vaihtoehtoista eniten

KAUPUNGIN TALOUS		<p>riskittömin vaihtoehto</p> <ul style="list-style-type: none"> –kaupunki on Avain-säätiön tiloissa vuokralla (n. 176.500 €/v) –väistötilojen kustannukset n. 120.000 € –ei vaadi kaupungilta investointeja –mahdollistaa osan tilapäishoidon ostojen järjestämisestä omana toimintana Sahaniemessä –Vuosivuokra kaupungille (uutta tilaa 24:lle asiakkaalle) n. 120.000 € <ul style="list-style-type: none"> o sis. vesi-, sähkö- ja huoltokulut sekä pääomakulut 	<p>hyödynnettyä; Kanervalasta ei vaadi suuria muutostöitä eli ei tarvitse investoida kuin pintaremonttiin</p> <ul style="list-style-type: none"> –henkilöstön käytön synergian kannalta edullisin vaihtoehto –kaupungin sisäinen vuokra (n. 107.730 €/v) –vanhusten muualle sijoittamisen kustannukset/omat yksiköt, palvelusetelit – Vuosivuokra kaupungille (vanhaa tilaa 30:lle asiakkaalle) n. 107.730 € <ul style="list-style-type: none"> o sis. vesi-, sähkö- ja huoltokulut mutta ei pääomakuluja 	<p>vuokra-asunnoilla (n. 176.500 €/v)</p> <ul style="list-style-type: none"> –ei vaadi kaupungilta suoria investointeja 	<p>(Sahaniemi tai jos ostetaan joku muu n. 150.000 €)</p> <ul style="list-style-type: none"> –kaupungille rakentamisinvestointi (n. 3-4 M€) –vuokratilakustannukset väistötiloista kasvaa (n. 60.000 €/vuodessa) 	<p>henkilöstöresursseja</p> <ul style="list-style-type: none"> –vuokratilakustannukset n. 60.000 €/v –lisäksi edelleen Kanervalasta ja Sahaniemestä vuokratilakuluja n. 67.000 €/v.
HEINOLAN KAUPUNGIN VAIKUTUS-MAHDOLLISUUDET	x	–vuokralaisen vaikuttamismahdollisuudet		–vuokralaisen vaikuttamismahdollisuudet		–vuokralaisen vaikutusmahdollisuudet
YRITYSVAIKUTUKSET ALUEELLE	x	–rakentamisvaihe tuo työpaikkoja	<ul style="list-style-type: none"> –ikäihmiset siirtyvät ainakin osittain yksityisten palveluntuottajien palvelujen piiriin (palveluseteli/ostopalvelu) –Miten ratkaisu vaikuttaa Avain-säätiön tilanteeseen? 	<ul style="list-style-type: none"> –rakentamisvaiheessa tuo työpaikkoja –Miten ratkaisu vaikuttaa Avain-säätiön tilanteeseen? 	<ul style="list-style-type: none"> –rakentamisvaiheessa tuo työpaikkoja –Miten ratkaisu vaikuttaa Avain-säätiön tilanteeseen? 	<ul style="list-style-type: none"> –positiivista merkitystä Valolinnan yrittäjälle –Miten ratkaisu vaikuttaa Avain-säätiön tilanteeseen?