

**Taimitarhan maanvuokra-asia**

376/10.00.01/2016

Tekla 07.06.2016 § 73

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 03-849 3200, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Taimi-Tapio Oy:n kanssa on neuvoteltu liitekartan mukaisen noin 26,6 hehtaarin kokoisen maa-alueen vuokraamisesta. Vuokra-ajaksi on sovittu 15 vuotta ja vuosivuokraksi 40.800 euroa. Vuokrauksen kohteeseen kuuluvat maa-alueen lisäksi vedenottamorakennus, toimisto- ja teollisuusrakennus sekä teollisuusvarasto. Vuokra-alue luovutetaan taimitarhakäyttöön. Vuokralainen vastaa rakennusten ylläpidosta ja kunnossapidosta sekä kiinteistöjen lämmitys-, sähkö-, vesi-, jätevesi- ja jätahuoltomaksuista.

Vuokra-aluetta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu, mutta kauppaa ei ole pystytty toteuttamaan, koska hankintapäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Vuokrauspäätös on kuitenkin syytä tehdä jo tässä vaiheessa, jotta uusi vuokrasopimus päästään solmimaan heti maanhankinnan varmistuttua.

Esityslistan liitteenä 3 kartta vuokra-alueesta

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että asia käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös: Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Juho Lumme oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote  
Kopio

Taimi-Tapio Oy  
va. kaavoituspäällikkö  
kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterinhoitaja