

## TEHTÄVÄKUVAUS

## TEKNISET

### I Taustatiedot

Tehtävänimike <b>Maankäyttöinsinööri</b>	Tehtävännumero <b>120 004</b>
Nimi ja koulutus	
Työpaikka Tekninen toimi, maankäyttöosasto, kiinteistö- ja mittausyksikkö	Viikkotyöaika 36,25

### II Yleiskuvaus tehtävästä

<b>Tehtävän tarkoitus</b> Kaupungin maapolitiikan, maanhankinnan ja –myynnin sekä tonttimarkkinoinnin hoitaminen. Kiinteistö- ja mittausyksikön päällikkö sekä muut teknisen toimen johtosäännön mukaiset ja muut esimiehen määräämät tehtävät.
<b>Keskeiset tehtäväalueet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Kiinteistö- ja mittausyksikön päällikkö</li><li>– Maankäyttöosaston päällikön (kaavoituspäällikkö) sijainen</li><li>– Kaupungin maapolitiikan hoito ja edistäminen</li><li>– Maanhankinnan ja –myynnin valmistelu</li><li>– Maankäyttö sopimusten valmistelu</li><li>– Maanvuokrasopimusten valmistelu</li><li>– Yleisten alueitten toimitusten valmistelu</li><li>– Kaupungin edustaja kiinteistötoimituksissa</li><li>– Tonttijakojen laatimisen prosessivastuu</li><li>– Tonttimarkkinoinnin koordinointi ja johtaminen</li><li>– Muut teknisen toimen johtajan päätösvallan siirtoa koskevan viranhaltijapäätöksen mukaiset tehtävät sekä muut esimiehen määräämät tehtävät</li></ul>

### III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaatavuustekijän ilmeneminen tehtävissä

<b>1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kaupungin hallintosäännön, teknisen toimen johtosäännön sekä teknisen toimen johtajan delegointipäätöksen mukainen päätösvalta.</li><li>- Tehdyillä ratkaisuilla on merkittävä vaikutus tulosalueen asiakkaisiin, taloudellisuuteen ja/tai turvallisuuteen.</li><li>- Työn tavoitteet asetetaan, keinot valittavissa, palaute ajan kuluessa. Tulokset vaativat laajaa harkintaa.</li></ul>
<b>2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kiinteistö- ja mittausyksikön vastuuhenkilö, vastaa työyksikön suunnittelusta.</li><li>- Vastuu maapolitiikan hoidosta ja muista edellä luetelluista tehtävistä.</li></ul>
<b>3. Asema organisaatiossa</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Itsenäinen asema.</li><li>- Kiinteistö- ja mittausyksikön päällikkö, lisäksi kaavoituspäällikön sijainen maankäyttöosaston päällikkönä</li><li>- Vaativa asiantuntijatehtävä (maapolitiikka, maanhankinta, yleisten alueitten toimitukset, tonttijaot).</li><li>- Esimiehenä kaavoituspäällikkö.</li><li>- Sijaisena paikkatietoinsinööri ja toissijaisesti maanmittausinsinööri.</li><li>- Maanmittausinsinöörin sijainen (paikkatietoinsinöörin ollessa estynyt).</li></ul>
<b>4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen</b>

