

Uimahallin peruskorjauksen lisämääräraha ja aikataulumuutos

155/10.03.02/2016

Tekla 10.05.2016 § 63 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Määrärahamuutos

Tekninen toimi esittää uimahallin peruskorjaukseen 500.000 euron lisämäärärahaa peruskorjauksen loppuunsaattamiseksi. Kaikki tässä esityksessä mainitut summat ovat arvonlisäverottomia.

Peruskorjauksen kustannusarvio oli suunnitteluvaiheessa 5.954.000 euroa. Urakkahinta kilpailutuksen jälkeen oli 5.597.259 euroa sisältäen lisätyövarauksen 378.000 euroa.

Kustannusarvion ja urakkahinnan ero on 356.741 euroa. Tämä erotus yhdessä 378.000 euron lisätyövarauksen kanssa on ollut käytävissä urakan aikana ilmi tulleisiin lisä- ja muutostöihin.

Lisä- ja muutostöitä on tullut paljon odotettua enemmän johtuen mm. alunperin virheellisesti tehdystä työstä, työn aikana esiin tulleista lahovaurioista puurakenteissa, kosteusvaurioista, suunnitelmamuutoksista, käyttäjien haluamista muutoksista sekä betonivaurioiden korjaamisesta. Lisätöihin on huhtikuun loppuun mennessä kulunut rahaa 495.376 euroa.

Terapia-altaan laatoitus tiedettiin jo ennalta huonokuntoiseksi, koska siellä uusittiin jo ennen varsinaisen korjaustyön alkua irronneita laattoja. Sen sijaan ison altaan ja lastenaltaan laatoitukset olivat ennakkoselvitysten mukaan vielä niin hyvässä kunnossa, että niillä oli käyttöikä jäljellä vielä noin kymmenen vuotta.

Altaan laatoitus kuitenkin irtoili työn aikana joiltakin osin ja lisäksi uusien suuttimien ja allasikkunoiden timanttikoraukset ja asennukset aiheuttivat laatoituksen irtoilun niiden ympäriltä, joten laatoituksen uusiminen kokonaan on ainoa tae työn onnistumiselle. Uusimista suosittelee myös uimahallin ohjausryhmä.

Terapia-altaan laatoituksen uusiminen maksaa 102.396 € ja ison altaan ja lasten altaan 306.314 euroa eli yhteensä 408.710 euroa. Altain lisäksi laatoitetaan uudelleen kaikki allastilojen lattiat.

Rakennesuunnittelutoimiston suunnitteluvirheestä johtuen joudutaan jo valmiita katto- ja seinärakenteita purkamaan ja lisäämään sinne jäykisteitä. Konsulttisopimuksen mukaan suunnittelija vastaa virheistään enintään suunnittelupalkkion suuruisella summalla ja toimisto

on tehnyt vahinkoilmoituksen omalle vakuutusyhtiölleen. Työ on iso, joten saattaa olla mahdollista, että kustannuksista osa tulee rakennuttajan maksettaviksi ainakin työn teettämisvaiheessa.

Lisämääräraha käytetään ison altaan, lasten altaan, terapia-altaan sekä allastilojen lattioiden laatoitusten uusimiseen sekä muihin tuleviin jo tiedossa oleviin muutostöihin mm. pääsisäänkäynnin tuulikaapin muutostyöhön liikuntaesteisille paremmin sopivaksi. Summassa on myös varaus suunnitteluvirheen korjauskuluihin, jos kuluja jää rakennuttajan maksettavaksi.

Aikataulumuutos

Alkuperäisen aikataulun mukaan peruskorjauksen oli määrä valmistua 15.8.2016. Työ olisi valmistunut aikataulun mukaan ilman laatoituskorjauksia. Altaiden ja allastilojen lattioiden laatoitus aiheuttaa yhdessä lisämääräraha-hakemuksen käsittelystä johtuen lisäaikatarpeen. Arvioitu uusi valmistumisaika on 30.11.2016. Työ saattaa valmistua aikaisemminkin, mikäli kaikki aikataulutekijät loksahavat kohdalleen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan määrärahamuutoksen vuoden 2016 talousarvion investointiosaan koskien muita sivistystoimen rakennuksia:

MUUT SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET *(sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	900 000,00	-	900 000,00
Menot	4 000 000,00	+500 000	4 500 000,00
Netto	3 100 000,00	+500 000	3 600 000,00

2) hyväksyä urakan aikataulumuutoksen siten, että urakka valmistuu viimeistään 30.11.2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus