

## 1. Käyttämättömät rakennukset, joista ei ole myyntipäätöstä

	Oma käyttö	Vuokraus	Myynti	Muu ratkaisu / huom.
1.1 Kauppakatu 6	Oma käyttö, jos vuokraus ei onnistu.	<b>Paras vaihtoehto. Ensimmäinen yritys ei tuottanut tulosta.</b>	Mahdollista	Kuuluu kaupunkipuistoalueeseen. Kuuluu Heinolan Perspektiivin RKY-alueeseen.
1.2 Työläismuseon rakennukset	<b>Museokäyttö. Alueen ja rakennusten kunnostamiseen pitäisi investoida.</b>	Ei mahdollista	Ei mahdollista	

## 2. Käyttämättömät rakennukset, joista on myyntipäätös

	Oma käyttö	Vuokraus	Myynti	Muu ratkaisu
2.1 Vanha kirjasto	Omaa käyttöä ei ole.	Nykykuntoisena vuokraus ei tule kysymykseen.	<b>Paras vaihtoehto.</b>	Kaavamuuotos asuinkäyttöön. Tontin jakaminen ja myynti. Kuuluu kaupunkipuistoalueeseen. KKP:n perustamispäätöksessä on määrätty, että asemakaavaa muutettaessa otetaan lähtökohdaksi rakennuksen säilyttäminen. Kuuluu Heinolan Perspektiivin RKY-alueeseen.

2.2 Maaherrankatu 7 (ent. päiväkotina)	Mahdollisesti nuorisotalona.	Mahdollista	<b>Paras vaihtoehto, jos nuorisotalo ei toteudu.</b>	Tontti on iso, ja se voitaisiin jakaa kahdeksi tontiksi. Taakse jäävälle tontille saisi vaikka (puu)kerrostalon. Vaatii asemakaavan muutoksen. Kuuluu Heinolan Perspektiivi RKY-alueeseen.
--	------------------------------	-------------	--	--

### 3. Vuokratut rakennukset (osittain tai kokonaan), joista on myyntipäätös

	Oma käyttö	Vuokraus	Myynti	Muu ratkaisu / huom.
3.1. Vanha paloasema + peltihalli	Hallia voi käyttää autohallina. Toimisto ym. tiloille ei ole omaa käyttöä.	Mahdollista	<b>Paras vaihtoehto Markkinat rajalliset. Rakennusta ei voi lähtökohtaisesti myydä purettavaksi ja muutostöitä voi rajoittaa rakennussuojelulliset tavoitteet.</b>	Rakennuksesta on maakuntamuseon lausunto, että rakennusta ei tule purkaa, mutta rakennusta ei ole suojeltu. Tontti on iso ja voitaisiin jakaa kahdeksi liikerakennusten tontiksi. Kulku takatontille ongelmallinen. Vaatii asemakaavan muutoksen.
3.2 Kuusimäki	Ei ole omaa käyttöä.	Mahdollista. Vuokrattu tällä hetkellä työtilaksi. Tuotto n. 2000 €/v.	<b>Asemakaavan vahvistumisen jälkeen myynti omakotitontiksi.</b>	Asemakaavamuutosprosessi käynnissä.
3.3 Löysinmaja	Ei ole omaa käyttöä	Mahdollista. Vuokrattu partiolaisten käyttöön.	<b>Paras vaihtoehto</b>	Alueelle pitää laatia rantakaava ennen kuin kohteen voi myydä.
3.4 Maaherrankatu 1 B (ent. kulttuuritoimisto)	Ei ole omaa käyttöä	Mahdollista. Tiloissa toimii tällä hetkellä yhdistyksiä, Kämmenen ruuanjakelu ja	<b>Myynti yhdessä vanhan kirjaston kanssa tai tontin jakaminen</b>	Kuuluu kaupunkipuistoalueeseen. KKP:n

		käsityöliike.		perustamispäätöksessä on määrätty, että asemakaavaa muutettaessa otetaan lähtökohdaksi rakennuksen säilyttäminen. Kuuluu Heinolan Perspektiivin RKY-alueeseen.
3.5 Maaherrankatu 1 B (asuinrakennus)	Ei ole omaa käyttöä	Mahdollista. Tällä hetkellä vuokrattu yhdistyskäyttöön.	<b>Myynti yhdessä vanhan kirjaston kanssa tai tontin jakaminen.</b>	Kuuluu kaupunkipuistoalueeseen. KKP:n perustamispäätöksessä on määrätty, että asemakaavaa muutettaessa otetaan lähtökohdaksi rakennuksen säilyttäminen. Kuuluu Heinolan Perspektiivin RKY-alueeseen.
3.6 Korpinmaan, Hevossaaren ja Vasikkasaaren mökit	Ei ole omaa käyttöä	Mahdollista. Mökit on vuokrattu (8 kpl). Kaksi uutta kohdetta on tulossa keväällä 2016 vuokrattaviksi.	<b>Asemakaavamuutos vireillä. Mökit purettava kaavan vahvistuttua. Tonttijako muuttuu. Myynti kesämökkiteiksi.</b>	Todennäköisesti joudutaan tekemään yleiskaava ennen asemakaavoitusta, joten prosessi on pitkä.
3.7 Kiinteistö Oy Heinolan Kaivokatu 5-7, osakkeet 12909-14119 ja 14120-14448 (toimistotila, yhteensä 195 m <sup>2</sup> , II krs)	Omaa käyttöä tilapäisesti. Tällä hetkellä nuorisopalvelun toimihenkilöt.	Yksi huone + keittiö vuokrattu Lehtimäen Liikenne Oy:lle.	<b>Paras vaihtoehto. Kerran yritetty myyntiä n. vuoden ajan. Ei yhtään tarjousta.</b>	

#### 4. Rakennukset, joista on purkupäätös

	Oma käyttö	Vuokraus	Myynti	Muu ratkaisu
4.1 Seminaarin koulu	<b>Oma käyttö vaatii peruskorjauksen. Mahdollinen käyttö kouluna tai yhdistettynä nuoriso-, työpaja-, kulttuuri- ja varastotilana. Peruskorjaus n. 8-10 M€</b>	Nykykuntoisena ei ole mahdollista.	Mahdollista. Kysyntää ei ole. Myyntiä rajoittaa lisäksi suojelustatus. Rakennusta ei saa purkaa? Asemakaavan muutoksella voisi mahdollisesti rakennukseen saada asuntoja esim. vanhuksille.	Kuuluu kaupunkipuistoalueeseen. Kuuluu Heinolan Seminaarin RKY-alueeseen (RKY = rakennettu kulttuuriympäristö). Tekninen lautakunta on päättänyt rakennuksen purkamisen 12.4.2016 kokouksessa. Talo-osasto hakee purkuluvan.
4.2 Sairaalan N-siipi (ent. neuvola)	Ei ole omaa käyttöä.	Jos N-siipeä ei saa purkaa, niin peruskorjaus ja vuokraus.	Ei mahdollista	<b>Puretaan, mikäli museoviraston lausunton sallii.</b>
4.3 Sahan päiväkot	Ei ole omaa käyttöä.	Ei mahdollista rakennuksen kunnan vuoksi.	Mahdollista tontin muodostuksen jälkeen.	<b>Puretaan. Rakennusta ei ole suojeltu ja inventoinnissa se on luokiteltu vain III lk – lausunto kunnan kaavoitusviranomaiselta riittää. Maa-alue kaavoitetaan asumiseen.</b>

#### 5. Muut kohteet

	Oma käyttö	Vuokraus	Myynti	Muu ratkaisu
5.1 Apajalahden luolat	Ei ole omaa käyttöä.	<b>Mahdollista.</b>	Mahdollista. Kysyntää ei	Käyttö saattaa olla rajoitet-

			ole.	tua luolissa asuvien lepa- koiden vuoksi.
5.2 Asunto Oy Vanhatie 4, osakkeet 655-1010 (kerhotila 198,0 m <sup>2</sup> , ent. Käpis)	Ei ole omaa käyttöä.	Mahdollista, mutta yhtiöjärjestys rajoittaa käyttöä.	<b>Paras vaihtoehto. Vaatii yhtiöjärjestyksen muutoksen, jos se myydään asunnoksi.</b>	