

Esitys vesijohtolinjan "Radanvarsi - Päivämäentie" myymisestä Heinolan kaupungille

Tekla 10.05.2016 § 59 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 03-849 3250, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Juha Siirtola tarjoaa Heinolan kaupungille vesihuoltolinjaa oheisten liitteiden mukaisesti 10 000 euron hintaan. Siirtola kertoi esityksen jättämisen jälkeä, että hinnasta voidaan myös neuvotella ja pyysi tämän tiedon välittämään tekniselle lautakunnalle.

Siirtola on myynyt aiemmin omistamansa tontin (tunnus 111-404-3-195), jonka läpi vesijohtolinja kulkee. Samassa yhteydessä hän on myynyt tontin ostajalle myös oikeuden käyttää kyseistä vesijohtolinjaa. Tontin ostajalla on tarkoitus viedä radan alitse kaupungin jätevesiviemärirunkoon myös paineviemäri jätevesihuoltoansa varten. Talon rakentaminen tontille on aloitettu ja sen arvioidaan valmistuvan loppuvuodesta 2016 / alkuvuodesta 2017.

Päivämäentien alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen vahvistettuun ja lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, joka on päätetty Heinolan kaupunginvaltuustossa 16.6.2003. Alue ei kuulu myöskään valtuuston 4.3.2013 päättämään toiminta-alueeseen. Valtuuston 2013 päättämä toiminta-alue ei ole vielä lainvoimainen, koska asia on käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella.

Tarjouksessaan Siirtola toteaa, että vesijohtolinjassa oleva vesiposti on käytössä kaupungin viemäririkon ja kaivovesien pilaantumisen vuoksi. Viemäririkoilla tarkoitetaan Vierumäeltä keskustaan johtavassa viemäriinjassa esiintyneitä ongelmia. Ennen myyntitarjousta, eikä sen jälkeen ole esitetty näyttöä tai vaateita liittyen siihen, että kaupungin viemäriinjassa esiintyneistä ongelmista olisi seurannut kenenkään kaivovesien pilaantumista.

Esityslistan liitteenä 1

- Juha Siirtolan kirje
- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä, vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella).

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että

1. Juha Siirtolan tarjoama vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää asian käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola