

Seminaarin koulurakennuksen purkaminen

978/10.03.00/2016

Tekla 12.04.2016 § 46 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Entisen Heinolan naisseminaarin uusi harjoituskoulu on valmistunut v. 1957 arkkitehti Bertel Saarnion suunnittelemana. Varsinaisen pää-rakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee erillinen wc/varastorakennus. Rakennukset sijaitsevat Heinolan kaupungin Seminaarin kaupungin-osan korttelin 1 tontilla 12 osoitteessa Maaherrankatu 13.

Rakennukset ovat museoviraston Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY –luettelossa liitetty Seminaarin alueeseen.

Museoviraston www-sivuilta:

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 30.11.2000 ja sen tarkistus 1.3.2009. Valtakunnalliseen inventointiin valitut kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä.

Alueen asemakaava (AK-250) on vahvistettu 19.10.1978. Siinä ei rakennuksille ole asetettu suojelumerkintää.

Seminaarin koulurakennuksessa toimi koulu aina vuoteen 2014, jolloin koulu joutui muuttamaan väistötiloihin sisäilmaongelmien takia. Sisäilman epäpuhtauksia ja niiden lähteitä oli tätä ennen selvitetty useaan otteeseen ja sisäilmakorjaukset osoittautuivat niin laajoiksi, että katsottiin parhaaksi siirtyä toistaiseksi väistötiloihin. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2015 § 53 hyväksynyt sivistystoimen palveluverkkoselvityksen, jossa mm. päätettiin luopua Seminaarin koulusta koulukiinteistönä. Rakennus on ollut käyttämättömänä 1.8.2014 alkaen.

Lähivuosien kiireellisten kouluinvestointien määrä on useita kymmeniä miljoonia euroja muiden kaupungin investointien lisäksi, joten Seminaarin koulun peruskorjaukseen ei ole odotettavissa korjausmäärärahaa useisiin vuosiin. Nykyisessä kunnossaan sitä ei voi käyttää mihinkään tarkoitukseen. Peruskorjauksen karkea arvio on 3846

kem² x 2100 €/kem² = n. 8,1 M€. Rakennuksen kunto laskee käyttämättömänä nopeasti ja nostaa korjauskustannuksia vielä lisää.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että Seminaarin koulun rakennuksille (k.osa 2, kortt.1, tontti 12) haetaan purkulupa ja ne puretaan. Perusteina purkamiselle ovat rakennusten tutkimuksissa todetut rakenteelliset vauriot, joista aiheutuvat sisäilmaongelmat ovat tehneet rakennukset käyttökelvottomiksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat