

Ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä

64/10.02.04/2016

Tekla 12.04.2016 § 44 Valmistelija: ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi

Maanomistaja hakee omistamansa tilalle 402-2-159 / NIEMELÄ ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaa laatimaan maanomistaja on palannut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinosen. Suunnittelualue sijaitsee Kannusjärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Niemelän tilan RN:o 2:159 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, yksi olemassa oleva ja kaksi uutta.

Selostuksen mitoituksen mukaan kyseisellä tilalla on Kannusjärvelle 520 m muunnettua rantaviivaa, joka tuottaa Heinolan kaupungin voimassa olevan rantamitoitusperiaatteiden mukaan (6 rrp/mrv-km) laskennallisesti 3,12 rantarakennuspaikkaa.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 3

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavaluonnos, selostus sekä selostuksen liiteaineisto.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavan laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen aineistoinen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin, että ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela oli teknisessä

lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio ma. kaavoituspäällikkö
kaavoitussihteeri