

Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavasta

466/10.02.00/2016

Tekla 12.04.2016 § 43 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotus 13.4.2015 on korjattu laitettavaksi uudelleen nähtäville. Päijät-Hämeen liitto pyytää lausuntoa korjattua maakuntakaavaehdotuksesta. **Liitto ilmoittaa, että uutta lausuntoa ei ole tarpeen antaa, jos keväällä 2015 ehdotukseen annettu lausunto on edelleen näkemystemme mukainen.** Maakuntakaavan kartan, merkintöjen ja määräysten sekä kaavaselostuksen ja sen liiteosan teknisluonteiset virheet on korjattu ja kaava-aineistoon on tehty seuraavia Heinolaa koskevia korjauksia lausuntojen ja muistutusten sekä 26.10.2015 pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella:

- vähittäiskaupan laskennalliset mitoitus- ja rakennus- ja katusuunnitelmien tarkistaminen ottamalla huomioon Lahden ja Nastolan sekä Hollolan ja Hämeenkosken kuntaliitokset sekä vähittäiskaupan ostovoiman siirtymä kaupan laskennallisen mitoituksen määrittelyssä
- kaupan enimmäismitoitukset ja seudullisesti merkittävän kaupan alarajojen määrittely on korjattu kaavamääräyksiin em. laskennalliseen mitoitus- ja rakennus- ja katusuunnitelmaan perustuen
- turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) esittämät Tkem –merkintöjen yhden alueen poisto, Versowoodin alueen sijainnin tarkistaminen ja Heinolan Flutingtehtaan uuden alueen merkintä ja vastaavat konsultaatiovyöhykkeiden tarkistukset on tehty
- uusi kehittämisenkohdealue kk12 on lisätty Heinolan Koskensaaren ympärille ja vastaavat lisäykset muihin kaava-asiakirjoihin
- Heinolan ja Vierumäen välinen uusi voimalinja -merkintä päivitettiin voimalinjamerkinnäksi
- käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue -merkinnän suunnittelumääräykseen lisättiin maininta terveysriskeistä
- kaavaselostuksen liiteosaan lisättiin liitekartta, jossa näkyy kaikki käytöstä poistuneet kaatopaikat
- ampumaratojen ja moottoriurheilukeskusten merkintöihin lisättiin suunnittelumääräys haittojen lieventämisestä
- kaavaselostukseen lisättiin tekstiä pohjavesien suojelusuunnitelmista
- lisätty uusi otsake merkintöihin ja määräyksiin koskien kulttuuriympäristöä ja maisemaa
- tarkennettu kaavakartan alaosassa olevaa ”Merkinnät ja määräykset” – tekstiä kulttuuriympäristön ja maiseman osalta
- poistettu muinaismuistoja koskeva lausuntopyyntöasia
- yhteenveto selvityksistä ja muista käytetyistä lähteistä – osioon li-

sätty väliotsikko ”kulttuuriympäristö ja maisema” ja koottu sen alle aihepiiriä koskevat selvitykset ja käytetyt lähteet

- lisätty liiteosaan luettelo maakunnallisesti arvokkaista maisemista
- lisätty liiteosaan luettelo maakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä
- tarkistettu ja muutettu liitteiden otsikointia
- tarkistettu metsähallituksen virkistysalue- ja SL 325 Heinolan Paistjärven alueella
- Heinolan Läpiän purolehdon S7 suojelualuevarausta on pienennetty

Heinolan kaupungin 14.3.2015 päiväystä ehdotuksesta antamassa lausunnossa esitetyt seikkoja on otettu huomioon ja niihin on annettu vastineet, joiden perusteella on tehty muutoksia uuteen maakuntakaavaehdotukseen. Lausunnosta annetut vastineet ovat liitteenä.

Esityslistan liitteenä 2 Heinolan lausunnon vastineet.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta toteaa, että Heinolan kaupungin antaman lausunnon sisältö Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotukseen (13.4.2015) on edelleen kaupungin tavoitteiden ja näkemyksien mukainen ja kaupungilla ei ole lisättävää annettuun lausuntoon. Näin ollen Heinolan kaupungilla ei ole lausuntopyyntöön mukaisesti tarvetta antaa uutta lausuntoa korjatusta maakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Merkittiin, että ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

Päijät-Hämeen liitto
ma. kaavoituspäällikkö