

Torin yleissuunnitelma, keskustan valaistuksen yleissuunnitelma ja ydinkeskustan liikennesuunnitelma

70/10.02.03/2016, 981/10.03.01.01/2016, 982/10.03.01.01/2016

Tekla 12.04.2016 § 42

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 103 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 103

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan keskustan toivotaan olevan jatkossakin palveleva ja vilkas liikekeskus, innostava tapahtumapaikka ja viihtyisä elinympäristö. Elävä kaupunkikeskusta edellyttää kaupungin yleisten alueiden laadutason jatkuvaa ylläpitoa ja kehittämistä.

Keskustan katu ympäristön parantamiseksi laadittiin vuonna 1999 Ydinkeskustan yleissuunnitelma, jota tarkistettiin vuonna 2001. Keskustan katujen yleispiirteiset katusuunnitelmat, joiden mukaisesti keskustan kaduilla on toteutettu joitakin parannuskohteita, ovat vuodelta 2003. Tarkemman suunnittelun lisäksi on esitetty erilaisia visioita toriympäristön suunnittelusta. Kun edellisestä tarkemmasta suunnitteluvaiheesta on kulunut yli 10 vuotta, nähdään tarpeelliseksi tarkastella suunnitelmia nykytilanteen valossa ja laatia ydinkeskusta-alueelle toteutukseen tähtäävä yleisten alueiden yleissuunnitelma.

Torin ympäristön yleissuunnitelma tulee ohjaamaan toteutussuunnittelua sekä kunnossapidon ja rakentamisen määrärahojen kohdentamista. Yleissuunnitelman taustasuunnitelmoina laaditaan keskustan liikennesuunnitelma, valaistuksen yleissuunnitelma sekä opastussuunnitelma.

Suunnittelun tavoitteena on toriympäristö, joka on viihtyisä, toimiva, turvallinen, sosiaalisesti kestävä, liike-elämän toimintaedellytyksiä tukeva ja helposti saavutettava. Tavoitteena on kehittää nykyistä toriympäristöä vetovoimaisemmaksi säilyttäen ja vahvistaen paikan henkeä.

Torin ja siihen liittyvien katualueiden kehittämistarpeet ja yleiset tavoitteet lähtökohtana on suunnittelun luonnosvaiheessa päädytty seuraaviin perusratkaisuihin:

1. Kahvila Tori kunnostetaan.
2. Vanha toripalvelurakennus puretaan ja torialueelle rakennetaan uusi toripalvelurakennus, jonka tilaohjelma tarkentuu

- suunnittelun kuluessa.
3. Torilla sijaitsevat autopaikat korvataan lisättävillä kadunvarsi-
paikoilla.
 4. Torille rakennetaan kiinteä esiintymislava.
 5. Esteettömyyteen kiinnitetään huomiota vähentämällä pensasis-
tutuksia ja reunakiviä.
 6. Torille lisätään kukkaistutuksia.
 7. Ydinkeskustan valaistusta parannetaan.
 8. Oleskelu- ja levähdyspaikkoja lisätään huomioiden eri käyttäjä-
ryhmät.
 9. Suunnittelualueen kadut jäsenöidään liikennesuunnitelman
osoittamalla tavalla.
 10. Pyörille osoitetaan paikoitustilaa.
 11. Rantaan johtavien pysäköintialueiden julkista luonnetta pyri-
tään lisäämään.
 12. Torille osoitetaan paikka mahdolliselle ympäristöaideteokselle.
 13. Torin pinnat uusitaan, materiaalina käytetään luonnon kiveä.

Yleissuunnitelmatason suunnittelutyö tehdään taustaselvityksiä ja
–suunnitelmia lukuun ottamatta kaupungin omana työnä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että torin
yleissuunnitelma laaditaan ja hyväksyy laaditun luonnoksen suunnit-
telun pohjaksi.

Päätös: Suunnitteluarkkitehti Katri Kuivalainen oli kokouksessa asiantuntija-
na.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio teknisen toimen johtaja
rakennuspäällikkö
kaavoituspäällikkö
suunnitteluarkkitehti

Tekla Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 7694370,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelman tarkoitus on Heino-
lan keskustan yleisten alueiden kokonaisvaltaisen suunnittelun ajan-
mukaistaminen. Yleissuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä, joilla
voidaan kohentaa keskustan yleisten alueiden laatua. Suunnittelu
perustuu aiemmin tehtyihin suunnitelmiin ja yleiskaavaan sekä nyky-
tilan analyysiin. Tärkeimpinä tavoitteina suunnittelussa on ollut
keskustan viihtyisyyden lisääminen, käyttäjäryhmittäiset palvelutar-
peet sekä kaupan toimintaedellytysten tukeminen. Yleissuunnitelmaa
laadittaessa etsittiin mahdollisuuksia ja ratkaisumalleja tavoitteiden

saavuttamiseksi.

Yleissuunnitelman taustatyönä laaditussa Heinolan keskustan liikennesuunnitelmassa on vuoden 2001 liikennesuunnitelma päivitetty vastaamaan tämän päivän näkemystä katuverkon kehittämistarpeista, painottaen käyttäjäryhmittäisiä palvelutasotarpeita. Yhtenä liikennesuunnitelman kehittämiskohteena on tutkittu keskustan S-marketin laajentumismahdollisuuksia Savontien katualueelle ja tämän vaikutuksia keskustan liikenneverkolle. Liikennesuunnitelma viimeisteltiin pohjautuen alustavista vaihtoehdoista valittuun tiiviin syöttökehän katuverkkoon, jossa Savontien säilytetään kaksisuuntaisena. Yleissuunnitelma antaa Savontielle ratkaisumallin sekä nykyisellä katuleveydellä että korttelialueen 3-4 metrin laajennuksella. Korttelilaajennus voidaan toteuttaa myös kadun peruskorjauksen jälkeen korvaamalla kadunvarsipaikoitus muilla paikoitusratkaisuilta. Kunnallisteknisten laitteiden sijoittelussa huomioidaan mahdollinen tuleva laajennus.

Samanaikaisesti toriympäristön yleissuunnittelun ja liikennesuunnittelun päivityksen kanssa on laadittu myös Heinolan valaistuksen yleissuunnitelma. Heinolan keskustan valaistusta kannattaa kehittää kokonaisvaltaisesti ja valaistuksen yleissuunnitelman tarkoitus on toimia ohjaavana suunnitelmana tarkempia toteutussuunnitelmia laadittaessa. Kaupungin valaistustekniikka on tullut käyttöikänsä päähän ja valaisinten uusiminen on lähivuosina ajankohtaista. Valaistuksen yleissuunnitelman konseptina on puistojen ketju ja ihmisen mittakaavalla jäsenöity keskusta. Valaistussuunnittelu on yhteen sovitettu liikennesuunnittelun kanssa.

Yleissuunnitelmassa esitetään katutilojen jäsentelyä katujen palveluroolien näkökulmasta. Pääkatuna toimii Siltakatu, keskustan syöttökatuina Kauppakatu, Savontie, Lampikatu ja Virtakatu, pienimittakaavaisina asiointikatuina Torikatu, Koulukatu ja Kirkkokatu. Pyöräily-yhteyksiä parannetaan muodostamalla uusi keskustan läpi kulkeva yhteys Savontielle. Ympäristötavoitteena on huoliteltu ja viihtyisä katutila. Katutilojen kaupunkikuvallisen ilmeen perustana on Keskustan laatukäsikirja sekä liikkumisympäristön asiakaslähtöisyys, keskustan vilkkaan yleisilmeen säilyttäminen. Kävely-ympäristön laatua tuetaan luonnonkivipinnoitteen käytöllä torilla ja betonikivillä kivetyillä ja luonnonkivikorostuksilla viimeistellyillä jalkakäytävillä.

Torin kunnostuksen lähtökohtana on, että torin roolia kauppapaikkana ja tapahtumien näyttämönä korostetaan ja yhteyttä rantapuistoon pyritään mahdollisuuksien mukaan parantamaan. Toritilaa avataan enemmän ympäröiviin katutiloihin. Torin pinnat uusitaan laadukkailla materiaaleilla ja torille rakennetaan esiintymislava. Kadunkalusteet ja valaistus uusitaan. Kahvila Tori kunnostetaan ja vanha toripalvelurakennus puretaan. Toripalvelut, taksiasema ja yleiset wc-tilat tarvitse-

vat purettavia tiloja korvaavan, torilla sijaitsevan uuden rakennuksen, joka rakennetaan torin kaakkoiskulmaan Torikadun varteen. Uuden rakennuksen rakentaminen vaatii torialueen asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutos on vireillä.

Yleissuunnitelma tukeutuu kunnallistekniikan uusimistarpeiden osalta olemassa oleviin selvityksiin sekä silmämääräiseen havainnointiin. Toteutussuunnitteluvaiheessa on arvioitava lisäselvitystarpeet.

Yleissuunnitelmatason suunnitelmat toimivat ohjeena toteutussuunnitelmien laadinnalle. Hyväksyttävä yleissuunnitelma on kuitenkin toteutussuunnittelua siten sitova, että siitä voidaan poiketa vain toteutussuunnitteluvaiheessa ilmenneestä, perustellusta syystä.

Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelma, Heinolan liikennesuunnitelma sekä Heinolan valaistuksen yleissuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville torin asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen nähtävillä olon yhteydessä. Palautteen määrästä ja laadusta riippuen tarpeelliset muutokset tehdään tarkistamalla yleissuunnitelmaa tai siihen liitettävällä erillisellä liitteellä, joka huomioidaan toteutussuunnittelussa.

Torin ja katujen kunnostustoimien vaihteistuksessa esitetään, että työt aloitetaan torilta sekä Kaivokadulta. Torisuunnitelman ja toripalvelurakennuksen rakennussuunnitelman laadinta on syytä aloittaa heti, jotta erittäin huonokuntoinen toripalvelurakennus voidaan korvata vuonna 2017 uudella. Kaivokadulla on keskustassa merkittävä imagollinen rooli joukkoliikennekatuna ja kadun kaupunkikuvallinen ilme on nykyisellään heikko. Keskustan valaistuksen uudistaminen tehdään katujen muutostöiden yhteydessä.

Yleissuunnitelmaa hyväksyttäessä on tärkeää, että samalla sitoudutaan edistämään hankkeen toteutussuunnittelua ja toteutusta.

Esityslistan liitteet 1

- Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelman liitteineen
- Heinolan keskustan liikennesuunnitelma
- Heinolan valaistuksen yleissuunnitelma

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelman, Heinolan liikennesuunnitelman sekä Heinolan valaistuksen yleissuunnitelman. Yksityiskohtaisen rakennussuunnitelman laadintaa jatketaan yleissuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen pohjalta.

Tekninen lautakunta lähettää yleissuunnitelmat tiedoksi kaupunginhallitukseen.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehdit Katri Kuivalainen ja Juha Poskela olivat teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen Katri Kuivalainen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö
ma. kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen