

Kaavan 95/Akm Laatikkotehdas ajanmukaisuuden arviointiin liittyvän rakennuskiellon jatkaminen

97/10.02.03/2016, 806/10.02.03/2016

Tekla 08.03.2016 § 30 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavan vanhentuneena pitämistä koskevaan päätökseen liittyy automaattisesti alueen muuttumattomana säilymisen turvaava rakennuskielto, joka tulee voimaan MRL:n 53.1 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon tavoin kun siitä on kuulutettu.

Tekninen lautakunta on 8.4.2014 55 § kokouksessaan päättänyt 95/Akm Laatikkotehtaan asemakaavan vanhentuneeksi ja kuuluttanut MRL:n 53 § mukaisen rakennuskiellon alueelle 111-19-3 asemakaavan muuttamista varten.

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta kerrallaan. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

8.4.2014 päätetyn kaavan vanhentuneisuuden johdosta voimaan astuneen rakennuskiellon kahden vuoden määräaika on umpeutumassa ja alueen kaavoitus on tulossa vireille tässä lautakunnan kokouksen toisessa pykälässä. Näin ollen rakennuskiellon jatkaminen alueella asemakaavan muuttamiseksi on tarpeen.

Esityslistan liitteenä 6 teklan päätös kaavan 95/Akm Laatikkotehdas ajanmukaisuudenarvioinnista

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa alueelle 111-19-3 asemakaavan muuttamista varten ja kuuluttaa siitä.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli kuultavana teknisessä lautakunnassa tämän asian kohdalla. Juha Poskela poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn päätyttyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote Kiinteistö Oy Maitiaislahti ja Heinolan Puusepät Oy

Kopio

Myllypurontie 7
18600 Myllyoja
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri