

**57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen**

43/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 27

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 107 on asiasta seuraavaa:**

Tekla § 107

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,  
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen vireilletulo.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Viitaan ranta-asemakaava -alueista. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä tai rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, joten kaava halutaan kumota. Nyt kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

Kaavan kumoaminen koskee Viitaan ranta-asemakaavan 14 (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja venevalkama-aluetta (LV).

Maakuntakaavassa 2008 eikä maakuntakaavaehdotuksessa 2014 ole merkintöjä Viitaan ranta-asemakaava -alueella.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulun mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 5

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavaselostus 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 19.5.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 57/Rak Viitaa rantakaavan kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote Eeva Paateri  
Eija Viitanen ja  
Hannu Viitanen  
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,  
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli  
Kopio kaavoituspäällikkö  
toimistoarkkitehti  
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

-----  
Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan. Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä. Kumottavassa ranta-asemakaavassa on 14 lomarakennuspaikkaa ja yksi omakotitalon rakennuspaikka, maa- ja metsätalousaluetta sekä

venevalkama.

Esityslistan liitteenä 3 on 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asemakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

Eeva Paateri  
Eija Viitanen ja Hannu Viitanen  
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy  
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela  
kaavoitussihteeri