

KARTTALEHTI 1

876 1:0

Häkkäsaari  
Yht.  
MP2

Petäjäsaari  
Yht.

Kahosaari

Ristijärvi  
r.81,4

**Viitaa ranta-asetuksen kumoaminen 1:2000**

**Kunta:** Heinola (111)  
**Kylä:** Lusi (407)  
**Tilat:** Viitaa 5-11, Lintulahti 1:62, Hurrasniemi 5-17 ja Taivaanranta 1:185



Alue, jonka ranta-asetus kumotaan

**Mikkelissä 12 2016**  
**Alpo Leinonen**  
rakennus- ja maanmittausinsinööri

~~Jätetty osittain kokonaan vahvistamatta~~

~~Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 169 A/palo Hämeenlinnassa huhti-kuun 8. päivänä 1999. Ylitarkastaja *Ritvi Nieminen*~~

~~Tämä kartta liittyy Heinolan kaupungin valtuuston päätökseen 29. päivänä kesäkuuta 1998/15/98~~

**osa 1**

*Anneli Hotti*  
vs. kanslia päätöksellä

**HEINOLA MLK**  
**VIITAA**  
3112 09

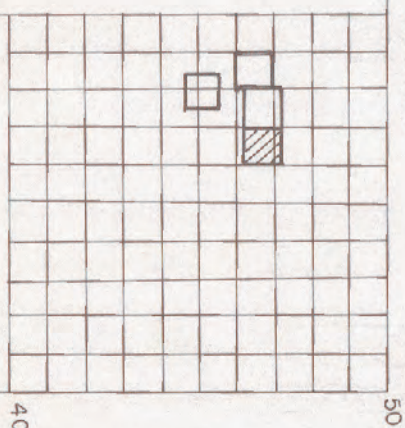
**RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA**  
1:2000

**Kunta:** HEINOLA MLK  
**Kylä:** LUSI  
**Tilat:** VIITAA 5:11, HURRASNIEMI 5:17, LINTULAHTI 1:62  
**Lääni:** MIKKELIN

**Kartan laatija:** ALPO LEINONEN

**Mittausluokka:** 3  
**Koordinaattijärjestelmä:** ORTO-KKJ  
**Korkeusjärjestelmä:** N80

**Ilmakuvas** 13.5.1988  
**Kartoitus** 1996  
**Kartoitusmenetelmä** A8  
**Alkuperäispiirrokset** P+K+R  
**Kartta hyväksytty** 28.10.1996  
**ETELÄ-SAVON MMT, Mikkelä** *Juha Järvi*



Kunta: Heinola  
 Kylä: Lusi  
 Tilat: Viitaa 5:11, Lintulahti 1:62 ja Herrasniemi 5:17

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksia-  
 suntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset  
 talousrakennukset. Niiden yhteenlaskettu kerrosala  
 saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan enimmäis-  
 kerrosala saa olla 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkojen lukumäärä  
 ei saa nousta ohjeellisesti merkitystä rakennuspaik-  
 kojen määrästä.  
 Rakennusten etäisyys rantaviivasta:  
 -lomarakennus, kerrosala enintään 50 m<sup>2</sup>, etäisyys vä-  
 hintään 20 m ja kerrosala yli 50 m<sup>2</sup>, etäisyys vähin-  
 tään 30 m,  
 -sauna, kerrosala enintään 20 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään  
 10 m ja kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään  
 15 m,  
 -muut rakennukset ja rakennelmat rakennusjärjestyksen  
 mukaisesti.

**M-1** Maa- ja metsätalousalue, jonka puulaji tulee säilyt-  
 tää lehtipuuvaltaisena. Pystyyn kuolleet ja kuolleet  
 lehtipuut ja pötkelöt tulee säilyttää.

**M-2** Maa- ja metsätalousalue. Rantametsissä 50 metrin  
 etäisyydellä rantaviivasta ei suositella avohakkuita.  
 Rakennuspaikalle (sa) saa rakentaa saunan, jonka kerro-  
 sala on enintään 25 m<sup>2</sup>.

**IV** Venevalkama.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota  
 vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen ra-  
 ja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
 välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen  
 tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,  
 kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen  
 alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen ker-  
 rosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-  
 mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

SO Erillisen saunan rakennusala. **Jätetty osittain toteuttamatta**

Ohjeellinen tiealue.

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-  
 keskuksen tänään antamaan päätökseen  
 nro 169 A/jalo  
 Hämeenlinnassa  
 \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 1997.  
 Ylittarkastaja *Riitta Nieminen*

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta  
 sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateineen tulee olla  
 huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomaraken-  
 nusten julkisivumateriaali on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää  
 eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Ranta-  
 viivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, et-  
 tai maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön. Kuivakäymälä  
 on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10  
 metrin päähän vieraisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavat jät-  
 teet on kompostoitava. Muut jätteet tulee toimittaa kaatopaik-  
 kalle. Talusvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin  
 päähän rantaviivasta.

Otavassa 11.1.1998

*Alpo Leinonen*  
 Alpo Leinonen  
 rakennus- ja maanmittausinsinööri (AMK)

Tämä kartta  
 liittyy Heinolan  
 kaupungin valtuuston  
 päätökseen 29. päivänä kesäkuuta  
 1998 /s/ 98  
 todistaa 9/7 1998  
*Anneli Hotti*  
 v. kansliapäällikö

Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen 1:2000  
 Kunta: Heinola (111)  
 Kylä: Lusi (407)  
 Tilat: Viitaa 5:11, Lintulahti 1:62, Herrasniemi 5:17  
 ja Talvaanranta 1:185  
 Alue, jonka ranta-asemakaava kumotaan  
 Mikkelissä 12.2.2016  
 Alpo Leinonen  
 rakennus- ja maanmittausinsinööri

osa 2

HEINOLA MLK  
 VIITAA  
 3112 09

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA  
 1:2000

Kunta: HEINOLA MLK  
 Kylä: LUSI  
 Tilat: VIITAA 5:11, HURRASNIEMI 5:17  
 LINTULAHTI 1:62  
 Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3

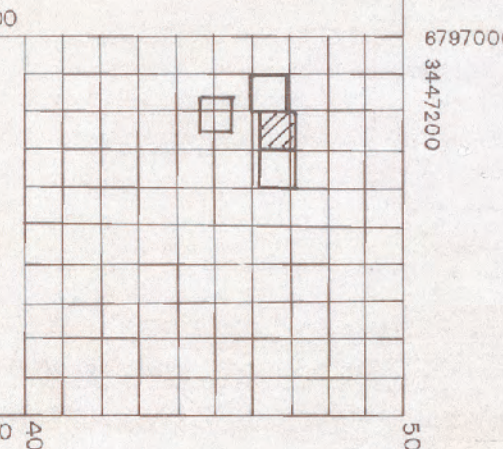
Koordinaattijärjestelmä:

Korkeusjärjestelmä:

ORTO-KKJ


N80

Ilmakuvaus 13.5.1988  
 Kartoitus 1996  
 Kartoitusmenetelmä A8  
 Alkuperäispiirroset P+K+R  
 Kartta hyväksytty 28.10.1998  
 ETELÄ-SAVON MMT, Mikkelä



KARTTALEHTI 3

Vitaan ranta-asemakaavan kumoaminen 1:2000  
 Kunta: Heinola (111)  
 Kylä: Lusi (407)  
 Tilat: Viitaa 5-11, Lintulahti 1:62, Hurrasniemi 5-17 ja Taivasranta 1:185

 Alue, jonka ranta-asemakaava kumotaan

Mikkelissä 12.2.2016  
 Alpo Leinonen  
 rakennus- ja maanmittausinsinööri

osa 3

~~Jätetty osittain kokonaan vahvistamatta~~

~~Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 169 A/alo Hämeenlinnassa huhtikuun 8. päivänä 1999.  
 Ylitarkastaja *Antti Nieminen*~~

~~Tämä kartta liittyy Heinolan kaupungin valtuuston päätökseen 29. päivänä keuhuuta 1998/1898 todistaa 9/7 1998  
*Antti Höttö*  
*W. Kansanen*~~

HEINOLA MLK  
 VIITAA  
 3112 09

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA  
 1:2000

Kunta: HEINOLA MLK  
 Kylä: LUSI  
 Tilat: VIITAA 5:11, HURRASNIEMI 5:17  
 LINTULAHTI 1:62  
 Lääni: MIKKELIN

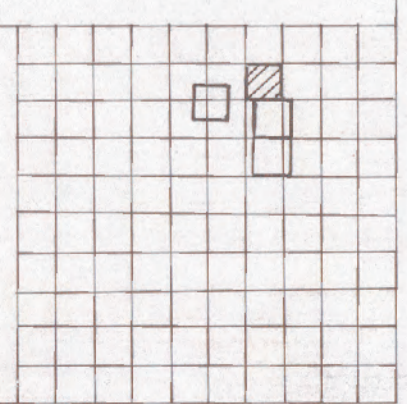
Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä: ORTO-KKJ

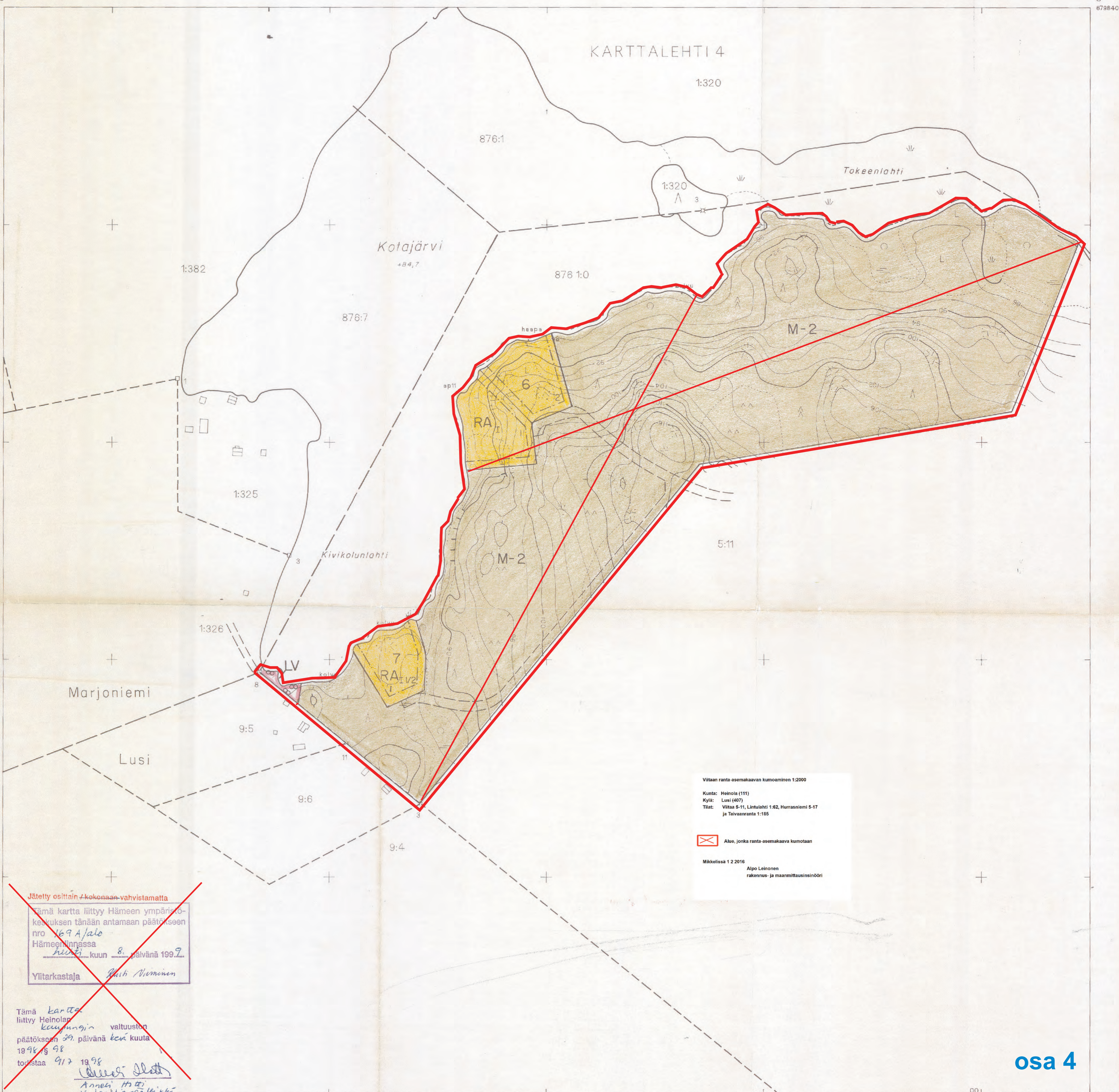
Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvaus 13.5.1988  
 Kartoitus 1996  
 Kartoitusmenetelmä AB  
 Alkuperäispiirrokset P+K+R  
 Kartta hyväksytty 28.10.1996  
 ETELÄ-SAVON MMT, Mikelli *Antti Tiiro*



KARTTALEHTI 4

1:320



Viltaan ranta-asemakaavan kumoaminen 1:2000

Kunta: Heinola (111)  
 Kyliä: Lusi (407)  
 Tiilat: Viitaa 5-11, Lintulahti 1:62, Hurrasniemi 5-17 ja Talvaanranta 1:185

Alue, jonka ranta-asemakaava kumotaan

Mikkolissa 12.2016  
 Alpo Leinonen  
 rakennus- ja maanmittausinsinööri

~~Jätetty osittain kokonaan vahvistamatta  
 Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 169 A/jalo Hämeenlinnassa heinäkuun 8. päivänä 1997.  
 Ylitarkastaja *Risto Nieminen*~~

Tämä *kartta* liittyy Heinolan *kaupungin* valtuuston päätökseen *29.* päivänä *ken* kuuta *1998* ja todistaa *9/7 1998*  
*Anneli Hiltunen*  
*W. kaaninkauppi*

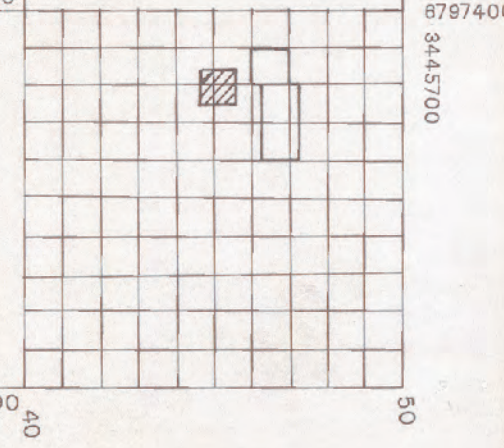
osa 4

HEINOLA MLK  
 VIITAA  
 3112 09

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA  
 1:2000  
 Kunta: HEINOLA MLK  
 Kyliä: LUSI  
 Tiilat: VIITAA 5:11, HURRASNIEMI 5:17, LINTULAHTI 1:62  
 Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN  
 Mittausluokka: 3  
 Koordinaattijärjestelmä: ORTO-KKJ  
 Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvaus 13.5.1988  
 Karttoitus 1996  
 Karttoitusmenetelmä A8  
 Alkuperäispiirrokset P+K+R  
 Kartta hyväksytty 28.10.1996  
 ETELÄ-SAVON MMT, Mikkeli *Jarmo T...*



# VIITAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

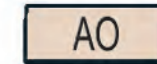
MK 1 : 2000

Kunta: Heinola 111

Kylä: Lusi 407

Tila rno 1:186 Taivaanaranta

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.



Alue joka kumotaan

## VIITAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUMOAMINEN 1:2000

Kunta: Heinolan kaupunki

Kylä: Lusi

Tila Taivaanranta RN:o 1:186

Mikkelissä 1.2.2016

Alpo Leinonen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri

Kartta hyväksytty (1284/1999) 1411 2008

Reijo Kuusinen  
(MML/11/622/2003)

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muut himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Rakennuspaikan luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

Mikkelissä 15. lokakuuta 2007, TÄYDEKSETTY 14.1.2008

Alpo Leinonen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri (AMK)

Ristijärvi