

56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

46/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 26 **Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 108 on asiasta seuraavaa:**

Tekla § 108

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan -alueista. Nyt osittain kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan maalaiskunnan kunnanvaltuustossa 26.6.1989 § 103 ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 19.2.1990. Alueelle on laadittu myös Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, mutta kaavahierarkian mukaisesti se ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla. Kun ranta-asemakaava kumotaan, tulee alueella oleva rantayleiskaava voimaan.

Perusteluna kaavan osittaiselle kumoamiselle maanomistajat toteavat haluavansa voimaan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan sen suuremman rakennusoikeuden takia.

Kaavan osittainen kumoaminen koskee kaavakarttaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 56/Rak Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja

vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 6

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavaselostus 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 10.8.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittaisen kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli

Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,

etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan.

Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksessa on 16 lomarakennuspaikkaa ja kolme pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.

Esityslistan liitteenä 2 on 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittainen kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asemakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela

Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri