

RANTAKAAVA

KUNTA: HEINOLA MLK
 KYLÄ: JYRANKO
 TILAT: RYTÖLÄ RN:o 3:548
 RANTAMAKI RN:o 3:549

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-3 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALTAAN ENINTÄÄN 200 m² SUURUISEN YHDEN PERHEEN OMAKOTITALON. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA ON ENINTÄÄN 300 m².

AO-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALTAAN ENINTÄÄN 300 m² SUURUISEN YHDEN PERHEEN OMAKOTITALON. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA ON ENINTÄÄN 400 m².

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALTAAN ENINTÄÄN 80 m² SUURUISEN LOMA-ASUNNON, YHDEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 20 m² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDESKÄYTÖN MAALITON- JA VARASTORAKENNUKSEN SEKÄ ERILLISEN KUIVAKÄYMÄLÄN. KOKONAISKERROSALA ON ENINTÄÄN 120 m².

RA-2 YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 100 m² SUURUISEN LOMA-ASUNNON JA KAKSI KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 m² SUURUISTA TALOUS- JA SAUNARAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA ON 140 m².

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE EI SAA SIIJOTTAA RAKENNUKSIJA, VENEVAJOOJA JA LAITTOREITA.

LV VENEVALKAMA.

--- 3 m VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

--- ERT KAIVANKAIVOSTEN ALAISTEN ALUEENOSTOJEN VÄLTINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN ERT KAIVANKAIVOSTEN ALAISTEN ALUEENOSTOJEN VÄLTINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 KORTTELIN NUMERO.

• RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUJUNNAN SALLITUN KATEROSLUVUN.

1/2 I MURTOJUKU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYVÄSSÄ LUKUMÄÄRÄ TÄMÄN MÄÄRITTYJEN KERROSTEN VÄLIPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSALUUN ESTÄMÄTTÄ KRYITTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 II MURTOJUKU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYVÄSSÄ LUKUMÄÄRÄ TÄMÄN MÄÄRITTYJEN KERROSTEN VÄLIPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSALUUN ESTÄMÄTTÄ KRYITTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSPAIKAN OSA, JOSSA RYÖKÄSTÄ PIHASTA TUULEE SÄILYTTÄÄ SIJEN, ETTEI PUOSTON ANTAMA HÄRSUOJUA OLELLISETSI HEIKKENE.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIT.


YHTEISKÄYTTÖALUE.

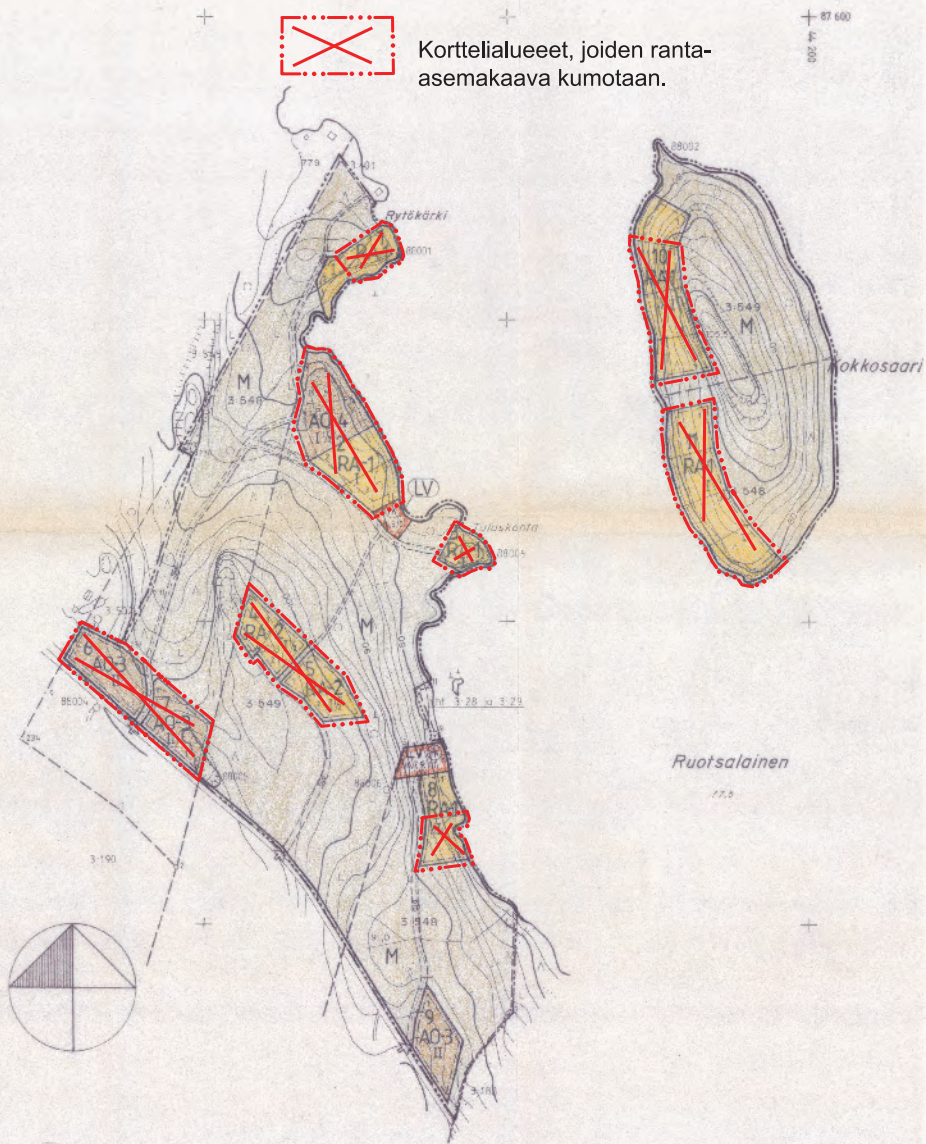
SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN, JOIDEN KÄYTTÖALUE ALUE ON TARKOITETTU.

ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN RAYKHYEYS.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA YHTEISKÄYTTÖISEN RANTAKAAVAIEN, TIEALUE MÄÄRÄTÄMÄN RAKENTAMISEN TÄLKEEN ENINTÄÄN 8 m LEVEÄKSI. ALUEELLA VOT OLLA MYÖS KÄYVÄ-ALUEEN ULKOPUOLELLE OSAKKAITA.

ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN KÄVELYTTÄ.

 Korttelialueet, joiden ranta-
asema-
kaava kumotaan.



Mikkelissä 1.2.2016
 Alpo Leinonen
 rakennus- ja maanmittausinsinööri

Rantakaavan pohjakaartti 1:4000 Mittausaika 8	Kartta laatija JUKKA HULKONEN/T. SUUNNITTELU OY
Kunta HEINOLA MLK	Ilmoitusvuosi 1985
Kylä JYRANKO	Korttelin numero 1986/07
Tilat RYTÖLÄ RN:o 3:548 RANTAMAKI RN:o 3:549	Korttelin numero 1986/07
Laani MIKKELI	Korttelin numero 1986/07
	STEREOKARTTOITUS JA MAASTONMALLI KÄYTTÖKÄYTTÖALUE Kortin hyväksyntä Mikkelin kaavantoimikunnan puolesta 2.2.1989 JUKKA HULKONEN

RANNALLISTEN LOMA-ASUNTOJEN VESI- JA JÄTEHUOLTO:
 RAKENNUSPAIKOILLA ON KÄYTTÖSSÄ KUIVAKÄYMÄLÄITÄ. KUIVAKÄYMÄLÄT ON SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 30 m:n ETÄISYYDELLÄ RANTAVYÖSTÄ SEKÄ NIIN, ETTEI SIITÄ OLE HAITTAA MUILLE RAKENNUSPAIKOILLE EIKÄ MUILLE ALUEILLE. SAUNA- PESU- JA MUTTA JÄTEVÄSTÄ EI SAA JOHTAA SUO- RAAN JÄRVEN VUONON ON TÄYTTÄTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVYÖSTÄ. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA TAI KULJETETTAVA KAATOPAI- KALLE.

RANNALLISTEN ERILLISPIENTALOJEN VESI- JA JÄTEHUOLTO:
 KAIKKI VEDET ON JOHDETTAVA LIMPKAIVON JA KUIJE- TETTAVA POIS KAAVA-ALUELTA. LIMPKAIVOT ON SIJOT- TETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m ETÄISYYDELLÄ RANTAVYÖSTÄ SEKÄ NIIN, ETTEI SIITÄ OLE HAITTAA MUILLE RAKENNUS- PAIKOILLE EIKÄ MUILLE ALUEILLE. SAUNA- PESU- JA MUUTTA JÄTEVÄSTÄ VUONON TÄYTTÄMÄN MAAHAN. TÄYTTYS- PAIKAN ETÄISYYS RANTAVYÖSTÄ TUULE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA TAI KULJETEI- TVA KAATOPAIKALLE.

YHTEISRANTAISTEN ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN JÄTEHUOLTO:
 KAIKKI JÄTEVÄSTÄ ON JOHDETTAVA KAKSIOAISIN SAOSTUS- KÄYVÄN KAUTTA TÄYTTYSKUOPPAAN. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA TAI KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

LUJITEN ENINTÄÄN 20 m² SUURUISTEN RAKENNUSTEN ERT- KÄYVÄN RANTAVYÖSTÄ ON OLLA VÄHINTÄÄN 5 m. LUJITEN RAKENNUKSET ON SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m:n ETÄISYYDELLÄ RANTAVYÖSTÄ JA 10 m MUIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAJOILTA. 1- JA 1/2 I- KERROKSISSA RAKENNUKSISSA ON KÄYTTÖSSÄ LOTVAA HARJA- KATTAJA. KATTOKALTEVUUKSET SAUVAT OLLA PÄÄVÄN LEVEYDEN MUKAAN ENINTÄÄN SEURAAVAT: 1-9 METRIN ASTI 1:2,5 I 1/2 KERROKSISSA RAKENNUSTEN HARJOITUN KALTEVUUS SAA OLLA 1:1,5 - 1:1,75.

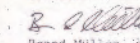
RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TUULE OLLA MUODOLLAN MATE- RIAALILEITÄMÄN JA VÄRIKÄYTTÖMÄN LUONTON SOPIVIA.


KORTTELIOJEN 1-3, 8 JA 10-11 RAKENNUSTEN PÄÄSÄÄLLI- SEINÄ JULKISLUONNATEKINÄLÄINÄ TUULE VÄLITÄ SUJIA, KIR- KALLIA JA KILTÄVÄ KATERINEITA EI SAA KRYITTÄÄ.

MUIHEN PUOSTO, MAASTOPINTA SEKÄ RANTAVYÖTÄ ON SÄILYET- TÄVÄ MUODOLLISUUTTAAN KOKONAISUUTTAAN JA ALUE ON PIDETTÄVÄ MUOITTELUSSA LUONNONKUNNALLISISSA TILASSA.

LATTURITEN PITHUS SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m.

Lahdessa 20 päivänä maaliskuuta 1989
 arkkitehtitoimisto YMPÄRISTÖARKKITEHDIT


 Bernd Müller, arkkitehti

Tämä kaava on valmistettu
 Mikkelin kaupungin maalaistalon
 kunnanhallituksen kunnantalon
 päätöksen 6 päivänä maaliskuuta
 1989/18/03
 todistaa: 17.12.1989
 kunnansihteeri 

Tämä kaava Mikkelin kaupungin
 kunnan maalaistalon 18.12.1989
 19 päivänä maaliskuuta 1989
 04. Valtuustaja 