

Tekninen lautakunta**Aika** 19.01.2016 klo 18:00 - 19:45**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:45	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:45	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:45	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 19:45	jäsen
	Kekkonen Kauko	18:00 - 19:45	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 19:45	jäsen
	Mattila Ilkka	18:00 - 19:45	jäsen
	Mattila Kristiina	18:00 - 19:45	jäsen
	Lukkarinen Markku	18:00 - 19:45	Tuomo Vesikon varajäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 18:47	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 19:45	esittelijä
	Selonen Armi	18:00 - 19:45	pöytäkirjanpitäjä
	Hyytiä Ilpo	18:12 - 19:04	kiinteistöpäällikkö, asiantuntija §:t 4-5
Poissa	Vesikko Tuomo		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	1 - 14
-------------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Mattila ja Markku Lukkarinen.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Armi Selonen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Kristiina Mattila pöytäkirjantarkastaja	Markku Lukkarinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

27.01.2016

Todistaa

Toimistosihteeri

Armi Selonen

Tekninen lautakunta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
2	Maa-alueen vuokraaminen Elenialle sähköasemaa varten	5
3	Oikaisuvaatimus / Matti Waldén	7
4	Kehitysvammaisten hoitopalvelujen sijoittuminen Sahaniemeen ja tehtävät väliaikaisratkaisut	9
5	Uimahallin peruskorjauksen tilannekatsaus	12
6	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2016	15
7	Lounasaterioiden hinnat 2016	16
8	Kaavoituspäällikön viran haettavaksi julistaminen	17
9	Kaavoitusyksikön väliaikaisen yksikönpäällikön nimeäminen	18
10	Maankäyttöosaston väliaikaisen osastopäällikön nimeäminen	19
11	Talousarvion toteuma joulukuulta 2015	20
12	Viranhaltijapäätökset	21
13	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	22
14	Saapuneet asiakirjat	23
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 19.01.2016 § 1

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Maa-alueen vuokraaminen Elenialle sähköasemaa varten

148/10.00.02/2016

Tekla 19.01.2016 § 2 Valmistelija: maankäyttöinsinööri Juho Lumme,
puh. 03-849 3200, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elenia Oy on pyytänyt Heinolan kaupungilta lupaa saada vuokrata maa-alue 110/20kV sähköasemaa varten. Sähköasema tulisi sijaitsemaan vanhan kaatopaikan vieressä Pikijärventien eteläpuolella Heinola-Joutsa 110kV voimajohdon alapuolella. Alue on Heinolan kaupungin omistamaa Konniveden rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnitellun vuokra-alueen vieressä sijaitsee pieni lampi, joka Konniveden rantaosayleiskaavassa on vesialueen osa, jolla on luontoarvoja (W-1). Lammen kallioranta ja -metsä ovat maisemallisesti arvokkaita kohteita. Lisäksi alue kuuluu Heinolan kansallisen kaupunkipuiston alueeseen.

Heinola-Joutsa voimajohdon takia metsään on hakattu n. 40 metriä leveä puuton suojavyöhyke. Sähköasemaa varten tarvittavan alueen koko on noin 95 x 70 metriä. Tämän lisäksi alueen ympärille tarvitaan noin 20 metriä leveä suojavyöhyke. Sähköasemasta ei aiheudu merkittävää maisemallista haittaa, koska se sijoittuu nykyisen voimalinjan alapuolelle.

Elenia Oy:n ilmoituksen mukaan sähköasema liittyy hankekokonaisuuteen, joka parantaa Sahanniemen teollisuuden ja Heinolan kaupungin itäpuolen alueen sähköntoimituksen varmuutta. Sähköaseman lisäksi alueen 20 kV ilmajohtoja korvataan sähkömaakaapeilla. Alueen vuokrasta on neuvoteltu Elenia Oy:n kanssa ja Elenia Oy on hyväksynyt kaupungin esittämän elinkustannusindeksiin sidotun vuokran, joka on 1017,5 € vuodessa. Vuokra-ajaksi on sovittu 50 vuotta, koska pitkä vuokra-aika on ollut Elenia Oy:n lähtökohta aseman perustamiselle. Nykyisten tietojen valossa ei näytä siltä, että vuokra-alueesta olisi haittaa alueen maankäytölle pitkälläkään aikavälillä.

Esityslistan liitteenä 1 kartta alueesta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää vuokrata maanvuokralain 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana liitekartan osoittamalta alueelta pinta-alaltaan noin 6650 m² kokoisen kiinteistöllä 111-401-21-23 sijaitsevan alueen 50 vuodeksi Elenia Oy:lle. Vuokran määrä on 1017,5 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi maankäyttöosaston osastopäällikkö oikeutetaan allekirjoittamaan laadittava vuokrasopimus kaupungin puolesta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Elenia Oy
Kopio Rakennusvalvonta
Kiinteistösihteeri
Kiinteistörekisterinhoitaja

Oikaisuvaatimus / Matti Waldén

86/03.06.02/2016

Tekla 19.01.2016 § 3 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Matti Waldén vaatii oikaisua katumestarin päätökseen 17.11.2015 9 §, Muu yleispäätös. Vaatimustaan hän perustelee sillä, että noin kuukausi ennen vahinkoa kyseisellä kadulla on tapahtunut ulosajo, joka on vaurioittanut sähkökaappia, aittaa ja paria puuta. Kyseiset vauriot on korjattu, mutta reunakiveystä ei. Vahingon kärsinyt katsoo, että kaupunki on tuottamuksellaan aiheuttanut vaurion ja on näin ollen korvausvelvollinen tässä asiassa.

Katumestari on perustellut kielteistä päätöstä sillä, että alueella valitsee 40 km/h nopeusrajoitus ja näkyvyys tapahtumapaikalla oli ollut hyvä. Myös ohikulkeva jalankulkija oli havainnut irrallisen reunatuen palan ajoradalla.

Tieliikennelain 23 §:ssä todetaan: Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Tieliikennelain 62 §:ssä todetaan: Milloin tiellä on este, josta saattaa aiheutua vakavaa vaaraa liikenteelle, jokaisen esteen havainneen tienkäyttäjän on mahdollisuuksien mukaan viipymättä ryhdyttävä 2 momentissa tarkoitettuihin toimenpiteisiin taikka, jollei se ilman kohtuutonta hankaluutta ole mahdollista, ilmoitettava asiasta poliisille.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaana pidosta 5 §:ssä todetaan: Tontinomistajan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaina, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Heinolan kaupunki ei ole saanut ilmoitusta tontinomistajalta eikä poliisilta tapahtumapaikan irronneesta reunatuen palasta.

Edellä kerrottuun perustuen katson, että katumestari on menetellyt oikein päätöstä tehdessään ja hylännyt korvausvaateen aiheettomana.

Esityslistan liitteenä 2 Matti Waldénin kirje, katumestarin viranhaltijapäätös ja Matti Waldénin oikaisuvaatimus.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hylätä Matti Waldénin oikaisuvaatimuksen aiheettomana koskien katumestarin päätöstä 17.11.2015 9 §, Muu yleispäätös.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Matti Waldén
Kopio katumestari
 rakennuspäällikkö

Kehitysvammaisten hoitopalvelujen sijoittuminen Sahaniemeen ja tehtävät väliaikaisratkaisut

268/00.04.02/2016

Tekla 19.01.2016 § 4 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, turvallisuuspäällikkö Paavo Posti puh. 03-849 4215
etunimi.sukunimi@heinola.fi

1) Taustaa

ETEVA:n hallitsemat kehitysvammaisten hoitopaikat, Sahaniemen hoitokodit osoitteessa Kalastajatie 6, ovat siirtyneet vuoden 2016 alusta lukien henkilöstöineen Heinolan sosiaali- ja terveystoimeen. Kyseessä on tällä hetkellä noin 20 hoitopaikkaa ja henkilöstöä 34. Hoitopaikat on sijoitettu neljään rivitalomalliseen yksikköön, jotka omistaa Avain-säätiö.

Tarkoitus on ollut, että Heinola vuokraa po. toimitilat Avain- säätiöltä ja jatkovuokraa ne edelleen asukkaille. Tiedossa on että kolmessa neljästä hoitotalossa on sisäilmaongelmia, joiden korjaamisen ratkaisumalleja on pyritty selvittämään ilman tyydyttävää ratkaisua.

2) Käytännöllisin korjaus/toteutusvaihtoehto

Tehdyissä selvityksissä on tullut selväksi, että toimivaa ja kustannustehokasta ratkaisua Sahaniemen sisäilmaongelmiin ei ole korjaustoimenpitein löydetty. Näin on tullut esille vaihtoehto, jossa sisäilma-ongelmaiset talot (3kpl) puretaan ja korvataan uudella rakennuksella, jonka tilat Heinola edelleen jatkovuokraa. Ratkaisun on Avain-säätiön hallitus alustavasti hyväksynyt, edellyttäen tosin pitkää vuokra-aikaa (25 – 30 vuotta).

3) ARA:n näkemys hankkeesta

ARA:n edustajat vierailivat Sahaniemessä 21.12.2015. Käydyissä keskusteluissa he puolsivat ratkaisumallia ja pitivät sitä avustuskelpoisena. Samassa yhteydessä tuli selväksi, että ARA:n avustuksia voidaan hakea vasta syksyllä 2016, jolloin päätöksiä asiasta saadaan alkuvuodesta 2017. Samalla tuli selväksi, että ARA ei tule puoltamaan hoitopaikkojen lisäämistä tontilla alkuperäisestä määrästä (24 kpl). Kaksikerrosratkaisu on heidän mukaansa tontille toteutettavissa.

Selvittelytyön yhteydessä on tullut myös selville, että suunnitellulla aikataululla ei ole mahdollisuuksia sijoittaa hoitopaikkoja Heinolan omistamiin kiinteistöihin muutostöillä.

4) Väliajan ratkaisut

Uusien tilojen suunnittelu ja rakentaminen Sahaniemeen vie 1,5- 2 vuotta, tälle ajalle on Sahaniemen asukkaille saatava järjestymään

väistötilat. Niitä on saatavissa muutamia kaupungin omista tiloista, mutta valtaosa on vuokrattava Valolinnasta, jossa on vapaana soveltuvia vuokratiloja. On todennäköistä, että korvaaviin tiloihin on siirryttävä jo aiemmin pahentuneiden sisäilmaongelmien vuoksi, sillä useat henkilökunnasta saa tiloissa edelleen allergisia oireita. Näin ollen väistötiloihin tulee varautua jo keväällä 2016.

5) Hankkeen toteutus

On järkevää, että uusien tilojen suunnitteluun ja muuttoon väistötiloihin otetaan mukaan ja alkuvaiheessa hoitopaikkojen asukkaiden omaiset ja vammaisjärjestykset. Näin saadaan ratkaisulle kaikki käytettävissä oleva tieto ja vähennetään mahdollisia ristiriitoja. Kyseisen työryhmän nimeäminen voisi olla sosiaali- ja terveystoimen tehtävä.

6) Vuokratilojen kustannukset asukkaille

Uusien vuokratilojen rakentaminen edellyttää ARA:n avustuksia, muutoin vuokrat nousevat asukkaille liian korkeiksi. Myös väistötiloissa tullee vuokrattaviksi tiloja, joita kaikkia ei voida jyvittää asukkaille, joten kaupungin on tältä osin varauduttava jossain määrin kokonaisvuokrien kompensointiin. Kompensoinnin maksaa sosiaali- ja terveystoimi. Tarkat vuokrat asukkaille selviävät vasta tehdyn kokonaisvuokrapäätöksen jälkeen.

7) Vuokrasopimus

Vuokrasopimus on tarkoitus tehdä kolmen sisäilmaongelmaisen rakennuksen osalta määräaikaisena päättymään viimeistään 31.5.2016 ja yhden terveen rakennuksen osalta toistaiseksi voimassa olevana.

Esityslistan liitteenä 3 asemapiirros Kalastajatie 6:n tontista. Jäävä rakennus on rasteroitu.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyn tiedokseen ja hyväksyy esitetyn ratkaisun periaatteessa tilaratkaisujen osalta ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään yksityiskohtaiset vuokrasopimukset väistötiloista. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää sosiaali- ja terveystoimea hyväksymään osaltaan esitetyn kokonaisratkaisun kehitysvammaisten hoitoyksikön tilojen toteuttamisesta Sahaniemeen Kalastajatie 6:een. Edelleen tekninen lautakunta pyytää sosiaali- ja terveyslautakuntaa nimeämään edustajat työryhmään, jonka Avain-säätiö tulee perustamaan hankkeen koordinoitua varten. Teknisen toimen edustajakseen työryhmään lautakunta nimeää Ilpo Hyytiän.

Päätös:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä oli teknisen lautakunnan kuultavana tämän asian kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kh:n edustaja Ilkka Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sosiaali- ja terveyslautakunta
Avain-säätiö
Kirsi Korttila
Paavo Posti
Ilpo Hyytiä

Uimahallin peruskorjauksen tilannekatsaus

155/10.03.02/2016

Tekla 19.01.2016 § 5 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Uimahallin urakkasopimukset on allekirjoitettu 4.6.2015 ja sopimuksen mukaan töiden tuli alkaa viimeistään 8.6.2015 ja työn tulee olla valmis 15.8.2016.

Työn kulku

Rakennustyö ei ole sujunut ongelmitta. Yhtenä suurimmista ongelmista on ollut rakennesuunnittelu. Suunnittelutoimistona on Vahanen Oy Espoosta. Suunnittelijat valittiin avoimen kilpailun tarjousten perusteella.

Ongelmana rakennesuunnittelussa on ollut suunnitelmien viipyminen ja niiden virheellisyys. Virheitä on sitten jouduttu korjaamaan ja se on taas kestänyt pitkään. Suunnittelutoimistolle on lähetetty kaksi reklamaatiota. Tilanne parani, kun suunnittelijan kanssa pidettiin viikottain katselmus työmaalla ja kirjattiin suunnitelmatarpeet. Opittavaa on myös meillä tilaajana, sillä suunnittelusopimus ei ollut kaikilta osin kattava peruskorjausta ajatellen, josta on seurannut huomattava määrä rakennesuunnittelijan lisälaskutusta.

Rakennustyön alkuvaiheen ongelmana oli myös se, että alkuperäinen rakennustyö on tehty huonosti ja peruskorjauksen kannalta oleellisia betonivaluja oli jätetty tekemättä. Näiden korjaussuunnittelu ja jäljelle jääneiden rakenteiden mittojen saaminen ja tietojen siirtäminen korjaussuunnitelmiin viivästytti alkuvaihetta noin kuukauden. Lisäksi jouduttiin uusimaan säilytettäväksi ajateltuja rakenteita lahovaurioiden takia.

Ongelmaa on ollut myös suunnittelijan ja rakennusvalvonnan yhteistyössä, josta johtuen rakennekatselmusta ei ole vielä kukaan hyväksytävästi suoritettu.

Muiden urakoiden osalta ei näin pahoja ongelmia ole ollut. Matalat huonekorkeudet ovat aiheuttaneet paikoitellen ongelmia putkien ris-teilyjen kanssa. Ilmanvaihdon määräykset vaativat nykyisin paljon suurempia ilmamääriä kuin hallin rakentamisen aikaan, joka johtaa suurempiin kanavakokoihin ja ongelmiin matalien huonetilojen kanssa.

Pesu-, puku- ja kahvilatilojen runkovaihe tehtiin sääsuojassa ja rakenteet saatiin pysymään kuivina sateisesta alkukesästä huolimatta. Sää suosi allasosan rakennustöitä, sillä syksy oli kuiva. Onnistumi-

sen edellytykset ainakin rakenteiden kuivina säilymisen kannalta ovat hyvät.

Taloudellinen tilanne

Hankkeen kustannusarvio on 5.597.259 euroa. Valtionavustusta on hankkeelle myönnetty 900.000 euroa.

Urakoista on maksettu 31.12.2015 mennessä seuraavasti:

	Maksettu	Urakkahinta	Maksu-%
Rakennusurakka	1.332.418	2.891.690	46,1 %
Putkiurakka	145.230	289.000	50,3 %
Ilmanvaihtourakka	225.825	485.000	52,7 %
Sähköurakka	174.559	469.499	37,2 %
Rak.automaatiourakka	5.390	63.220	8,5 %
Vedenkäsittelyurakka	80.079	229.700	34,9 %

Hyväksyttyjä lisätoita oli 262.956 euroa.

Suunnittelusta on maksettu 31.12.2015 mennessä 190.878 euroa. Avustusta saadaan työn edistymisen mukaan ja vuoden vaihteessa sitä on saatu 270.000 euroa.

Lisätyövaraus oli alkuperäisessä budjetissa 378.000 euroa. Tällä hetkellä näyttää siltä, että se tulee ylittymään. Ylityksen määrä ei ole vielä selvillä.

Kaikki edellä mainitut euromäärät ovat arvonlisäverottomia summia.

Aikataulu ja työn valmistuminen

Tällä hetkellä työvaiheina ovat rakennusurakassa ulkopuolen verhouksen asennus sekä sisällä laatoitus- ja maalaustyöt, putkiurakassa pesuhuoneiden vesijohtotyöt, IV-urakassa alkamassa iv-konehuoneen työt ja sähköurakassa kaapeloinnit pääosin tehty, keskukset asennettu ja valaisinasennukset aloitettu.

Rakennusvalvonta on pyytänyt rakennesuunnittelijalta vielä lisäselvityksiä mm. tuulijäkistyksestä ja liitoksista ennen runkokatselmuksen hyväksymistä. Selvitykset on sovittu toimitettavaksi viimeistään 15.1.2016.

Alkuvaiheen ja joidenkin työvaiheiden viivästyksistä huolimatta työ valmistuu aikataulun mukaan.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä selvityksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä oli kuultavana tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Niina Varjo
Pertti Matinlompolo

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2016

115/02.02.00/2016

Tekla 19.01.2016 § 6 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksynyt Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2016. Talousarvion käyttösuunnitelman määrärahat ja tuloarviot sitovat lautakuntaa valtuustoon nähden sekä eumääräisesti että käyttötarkoituksen ja asetettujen sitovien tavoitteiden kautta. Teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion sitoviksi määrärahoiksi kaupunginvaltuusto on vahvistanut:

Tulot	20 707 730 €
Menot	-26 361 530 €
Netto	- 5 653 800 €

Lautakunnan tulee laatia kaupunginvaltuuston vahvistamille määrärahoille ja tuloarvioille käyttösuunnitelma.

Käyttösuunnitelmassa määrärahat ja tuloarviot jaetaan osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi siten, että kaikki arvioidut tulot ja menot kohdennetaan kustannuspaikoille sekä menojen ja tulojen mukaisille tileille. Määrärahojen sitovuus on tehtävätasolla (TH).

Esityslistan liitteenä 4 on teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2016.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2016.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Lounasaterioiden hinnat 2016

146/02.05.00/2016

Tekla 19.01.2016 § 7 Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044-797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Verohallinto on antanut päätöksen (4.12.2015) vuodelta 2016 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista. Ravintoetu määritellään § 10-14.

Ravintoedun arvo on 6,30 € aterialla kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnäkökohdan määrä on vähintään 6,30 € ja enintään 10,20 €. Heinolan kaupungin henkilöstöruokailun välittömien kustannusten ja arvonnäkökohdan määrä asettuu verohallinnon asettamiin rajoihin.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospöytäruokailun yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,73 € aterialla kohden.

Tästä johtuen aterioiden hintoja tulee tarkistaa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hintoja tarkistetaan siten, että aterioista perittävät korvaukset ovat seuraavat:

Terveyskeskuksen henkilöstöravintola ja Hopeasillan henkilöstöravintola:

I lounas	6,30 €
II lounas, ei jälkiruokaa	5,00 €
II lounas ja jälkiruoka	6,00 €
jälkiruoka	1,60 €

Koulujen ja päiväkotien laitospöytäruokailun yhteydessä lounas henkilökunnalle 4,75€

2. hinnat tulevat voimaan 1.2.2016 lukien.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Elsi Lääveri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaavoituspäällikön viran haettavaksi julistaminen

179/01.01.01/2016

Tekla 19.01.2016 § 8 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Va. kaavoituspäällikön virassa (100016) oleva DI Marko Luukkonen on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2016. Lisäksi hän on ilmoittanut, että ei ota vakinaista kaavoituspäällikön virkaa vastaan valintapäätöksen mahdollisesti lainvoimaistuesssa.

Koska kaavoituspäällikön valintapäätöksessä (tekn. ltk 3.12.2013 § 207) ei ketään valittu Luukkosen mahdollisen kieltäytymisen varalle, merkitsee Luukkosen irtisanoutuminen sitä, että viran täyttämiseksi tulee virka julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön päätösvaltataulukon mukaan tekninen lautakunta julistaa osastopäälliköiden virat haettavaksi.

Esityslistan liitteenä 5 on kaavoituspäällikön tehtäväkuvaus.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kaavoituspäällikön virka (100016) julistetaan haettavaksi

2. Viran kelpoisuusehtona koulutuksen osalta on "arkkitehdin tutkinto teknisessä korkeakoulussa tai yliopistossa tai diplomi-insinöörin (maanmittaus) tutkinto teknisessä korkeakoulussa tai yliopistossa" sekä työkokemuksen osalta yli viisi vuotta ammattikokemusta pääosin kaavoituksesta ja MRA:n 3 §:n mukainen pätevyys. Lisäksi vaaditaan kokemusta esimiestehtävistä ja kunnallishallinnon tuntemista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Teknisen toimen johtaja

Kaavoitusyksikön väliaikaisen yksikönpäällikön nimeäminen

181/01.01.03/2016

Tekla 19.01.2016 § 9 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavoituspäällikkö toimii myös kaavoitusyksikön päällikkönä. Koska va. kaavoituspäällikön virkaa hoitava Marko Luukkonen on irtisanoutunut virastaan 1.2.2016 alkaen, on kaavoitusyksikölle nimettävä väliaikainen päällikkö siihen asti, kun valittava kaavoituspäällikkö aloittaa viranhoidon.

Toimistoarkkitehti Juha Poskela on toiminut kaavoitusyksikön päällikön sijaisena kaavoituspäällikön poissaollessa. Poskela on antanut tietyin edellytyksin (mm. palkka sijaisuuden ajalta sekä tehtäväjärjestelyt sijaisuuden aikana) suostumuksensa ko. sijaisuuden hoitoon.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää nimetä toimistoarkkitehti Juha Poskelan kaavoitusyksikön päälliköksi 1.2.2016 alkaen siihen asti, kun valittava kaavoituspäällikkö aloittaa viranhoidon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio toimistoarkkitehti
maankäyttöosaston päällikkö

Maankäyttöosaston väliaikaisen osastopäällikön nimeäminen

181/01.01.03/2016

Tekla 19.01.2016 § 10 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavoituspäällikkö toimii maankäyttöosaston osastopäällikkönä. Koska va. kaavoituspäällikön virkaa hoitava Marko Luukkonen on irtisanoutunut virastaan 1.2.2016 alkaen, on maankäyttöosastolle nimeävä väliaikainen päällikkö siihen asti, kun valittava kaavoituspäällikkö aloittaa viranhoidon.

Maankäyttöinsinööri Juho Lumme on toiminut maankäyttöosaston päällikön sijaisena kaavoituspäällikön poissaollessa. Lumme on antanut tietyin edellytyksin (mm. palkka sijaisuuden ajalta sekä tehtäväjärjestelyt sijaisuuden aikana) suostumuksensa ko. sijaisuuden hoitoon.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää nimetä maankäyttöinsinööri Juho Lumpeen maankäyttöosaston päälliköksi 1.2.2016 alkaen siihen asti, kun valittava kaavoituspäällikkö aloittaa viranhoidon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio maankäyttöinsinööri
henkilöstötoimisto

Talousarvion toteuma joulukuulta 2015

284/02.02.00/2016

Tekla 19.01.2016 § 11 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 6 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu joulukuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman joulukuulta 2015 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 19.01.2016 § 12

§:t

Teknisen toimen johtaja

* asuntotontin myyminen

8/2015

* asuntotontin vuokraaminen

1/2016

* hankintapäätös

36/2015

* muu yleispäätös

79-84/2015, 1/2016

* virkojen ja toimien täyttöluvat
1-2/2016

9-11/2015,

* ero- ja irtisanomispäätös

1-2/2015

Maankäyttöinsinööri

* hankintapäätös

5/2015

Kiinteistöpäällikkö

* muu yleispäätös

8/2015

Rakennuspäällikkö

* muu lupapäätös

58-59/2015

* muu yleispäätös

7/2015, 1-3/2016

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

91-101/2015

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

35/2015

Metsätalousinsinööri

* muu yleispäätös

1/2015

Palvelupäällikkö

* henkilöstön valintapäätös

17-18/2015

* ero-/irtisanomispäätös

1

Siivoustyönjohtaja

* muu yleispäätös

1

Ravitsemispäällikkö/ Seija Stockus

* henkilöstön valintapäätös

1-2

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekla 19.01.2016 § 13 Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Teknisen toimen johtajan viranhaltijapäätökset:

Eron myöntäminen ympäristöinsinöörin virasta (114005)

Eron myöntäminen va. kaavoituspäällikön virasta (100016)

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 19.01.2016 § 14 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 3.12.2015 - 13.1.2016 on esityslistan liitteenä 7.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 1, 5, 8, 11-14
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 2, 4, 6-7, 9-10
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 2, 4, 6-7, 9-10
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät 3 Hallintovalitus, pykälät Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: