

**Maa-alueen vuokraaminen Elenialle sähköasemaa varten**

148/10.00.02/2016

Tekla 19.01.2016 § 2 Valmistelija: maankäyttöinsinööri Juho Lumme,  
puh. 03-849 3200, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elenia Oy on pyytänyt Heinolan kaupungilta lupaa saada vuokrata maa-alue 110/20kV sähköasemaa varten. Sähköasema tulisi sijoittamaan vanhan kaatopaikan vieressä Pikijärventien eteläpuolella Heinola-Joutsa 110kV voimajohdon alapuolella. Alue on Heinolan kaupungin omistamaa Konniveden rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnitellun vuokra-alueen vieressä sijaitsee pieni lampi, joka Konniveden rantaosayleiskaavassa on vesialueen osa, jolla on luontoarvoja (W-1). Lammen kallioranta ja -metsä ovat maisemallisesti arvokkaita kohteita. Lisäksi alue kuuluu Heinolan kansallisen kaupunkipuiston alueeseen.

Heinola-Joutsa voimajohdon takia metsään on hakattu n. 40 metriä leveä puuton suojavyöhyke. Sähköasemaa varten tarvittavan alueen koko on noin 95 x 70 metriä. Tämän lisäksi alueen ympärille tarvitaan noin 20 metriä leveä suojavyöhyke. Sähköasemasta ei aiheudu merkittävää maisemallista haittaa, koska se sijoittuu nykyisen voimalinjan alapuolelle.

Elenia Oy:n ilmoituksen mukaan sähköasema liittyy hankekokonaisuuteen, joka parantaa Sahanniemen teollisuuden ja Heinolan kaupungin itäpuolen alueen sähköntoimituksen varmuutta. Sähköaseman lisäksi alueen 20 kV ilmajohtoja korvataan sähkömaakaapeleilla. Alueen vuokrasta on neuvoteltu Elenia Oy:n kanssa ja Elenia Oy on hyväksynyt kaupungin esittämän elinkustannusindeksiin sidotun vuokran, joka on 1017,5 € vuodessa. Vuokra-ajaksi on sovittu 50 vuotta, koska pitkä vuokra-aika on ollut Elenia Oy:n lähtökohta aseman perustamiselle. Nykyisten tietojen valossa ei näytä siltä, että vuokra-alueesta olisi haittaa alueen maankäytölle pitkälläkään aikavälillä.

Esityslistan liitteenä 1 kartta alueesta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää vuokrata maanvuokralain 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana liitekartan osoittamalta alueelta pinta-alaltaan noin 6650 m2 kokoisen kiinteistöllä 111-401-21-23 sijaitsevan alueen 50 vuodeksi Elenia Oy:lle. Vuokran määrä on 1017,5 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi maankäyttöosaston osastopäällikkö oikeutetaan allekirjoitta-

maan laadittava vuokrasopimus kaupungin puolesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Elenia Oy  
Kopio Rakennusvalvonta  
Kiinteistösihteeri  
Kiinteistörekisterinhoitaja