

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika 20.01.2016****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
2	Poikkeamishakemus 2015-504 / 2-18-2, Laaksokatu 11	5
3	Päijät-Hämeen sote-yhtymän palvelusopimuksen hyväksyminen ympäristöterveydenhuollon osalta vuodelle 2016	6
4	Ympäristöluvan raukeaminen - Oy Power Profile Ltd	7
5	Lausunto ESAVI:lle - hakemus pohjavedenottamon suoja-alueääräyksistä poikkeamiseksi - Taimi-Tapio Oy	9
6	Vähäinen ympäristöluvan lupamääräysten muutos - Mikkelin Betoni Oy	13
7	Ympäristöpäällikön viran (114005) julistaminen avoimeksi	16
8	Talousarvion toteuma joulukuulta 2015	17
9	Viranhaltijapäätökset	18
10	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	19
11	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
12	Saapuneet asiakirjat	22
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika** 20.01.2016 klo 18:00 - 19:10**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Kauppinen Kari	18:00 - 19:10	puheenjohtaja
	Volanen Sari	18:00 - 19:10	varapuheenjohtaja
	Helenius Pentti	18:00 - 19:10	jäsen
	Mäentalo Mika	18:00 - 19:10	jäsen
	Nevalainen Olli-Pekka	18:00 - 19:10	jäsen
	Perkiö Irmeli	18:00 - 19:10	jäsen
	Saarela Ulla-Maija	18:00 - 19:10	jäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 19:10	kh:n edustaja
	Inkilä Jukka	18:00 - 19:10	esittelijä
	Mara Juha	18:00 - 19:10	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 19:10	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Lehtinen Riitta		jäsen
	Salonen Harri		jäsen
	Ljungkvist Tuula		Lehtisen varajäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	1 - 12
-------------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Mäentalo ja Olli-Pekka Nevalainen.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kari Kauppinen puheenjohtaja	Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä
---	---------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Mika Mäentalo pöytäkirjantarkastaja	Olli-Pekka Nevalainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

27.01.2016

Todistaa

Valvontasihteeri

Anja Kritz

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ymprakla 20.01.2016 § 1

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 2015-504 / 2-18-2, Laaksokatu 11

246/10.03.00/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 2

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044-797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakija on jättänyt poikkeamishakemuksen liiketilan muuttamiseksi
toimisto/asumiskäyttöön kiinteistössä 2-18-2, Laaksokatu 11.

Karttaote ja asemapiirros ovat nähtävänä lautakunnan extranet-
sivuilla.

Esityslistan liitteenä 1 ehdotus poikkeamispäätökseksi 2015-504.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakun-
ta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen
2015-504.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 poikkeamispäätös 2015-504.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto:	Virallinen ote ja lupapäätös	hakija
	Koneote ja lupapäätös	Hämeen Ely-keskus
	Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Päijät-Hämeen sote-yhtymän palvelusopimuksen hyväksyminen
ympäristöterveydenhuollon osalta vuodelle 2016**

261/06.00.00/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 3

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jukka Inkilä, puh. 050-565 1397
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ja jäsenkuntien välisissä palvelutuotantoneuvotteluissa 9.6.2015 sovittiin toimialojen raameista, joiden puitteissa nyt hyväksyttäväksi ehdotettu puitesopimus ja palvelusopimus vuodeksi 2016 on laadittu.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee hyväksyä palvelusopimus ympäristöterveydenhuollon osalta.

Ympäristöterveydenhuollon kuntakohtainen palvelukäyttöarvio perustuu kuluvan vuoden toteuman perusteella laskettuun koko vuoden toteuma-arvioon sekä kuntakohtaisesti harkittuihin ja arvioituihin toiminnallisiin vaatimuksiin. Vuoden 2016 maksuosuusarvio ympäristöterveydenhuollon osalta on 252 800 €, joka on sama kuin vuoden 2015 palvelusopimuksen maksuosuusarvio.

Esityslistan liitteenä 2 on asiaa koskeva puite- ja palvelusopimusluonnos.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä kuntakohtaisen palvelusopimuksen vuodelle 2016 ympäristöterveydenhuollon osalta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 puite- ja palvelusopimusluonnos.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio PHSotey ympäristöterveyskeskus
terveysvalvonta@phsotey.fi

sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Kirsi Korttila

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristöluvan raukeaminen - Oy Power Profile Ltd

226/11.01.00/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 4

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteri Helka Sillfors, puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Oy Power Profile Ltd:llä on toistaiseksi voimassa oleva, ympäristölautakunnan 26.11.2003 antama ympäristölupa Y09/2003, joka koskee metallituotteiden fosfointia ja jauhemaalausta Suokannaksen teollisuusalueella osoitteessa Suokannaksentie 2.

Lupapäätöksen mukaan toiminnanharjoittajan tuli tehdä 31.12.2013 mennessä uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi. Toiminnanharjoittajan kanssa on käyty keskustelua luvan tarkistamisesta ja toiminnanharjoittaja on tarkastuksella 28.10.2014 ilmoittanut, että fosfointilaitteistoa on käytetty viimeksi vuonna 2012.

Uusi ympäristönsuojelulaki 527/2014 tuli voimaan syksyllä 2014. Fosfointilaitosten ympäristölupavelvollisuuteen on uudessa laissa lisätty alaraja. Jos altaiden yhteenlaskettu tilavuus on alle 5 m³, toiminta ei ole luvanvaraista (pohjavesialueen ulkopuolella).

Vuonna 2003, kun ympäristölupa on myönnetty, toiminta on sijainnut Kirkonkylän pohjavesialueella, mutta pohjavesialueen rajauserämuutoksen 1.5.2013 jälkeen toiminta on nykyisin pohjavesialueen ulkopuolella.

Oy Power Profile Ltd on 5.1.2016 saapuneella kirjeellä ilmoittanut, että toiminta on lopetettu ympäristölupahakemuksen mukaisessa laajuudessa. Käytössä aikaisemmin ollut rautafosfointipesuri on poistettu käytöstä. Mikäli pesuri otetaan uudelleen käyttöön, sen säiliö koko muutetaan siten, että se alittaa ympäristöluvan rajavaatimuksen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos - - toiminnanharjoittaja ilmoittaa, - - että toiminta on lopetettu. Asiassa ei ole tarpeen kuulla muita viranomaisia eikä asianosaisia.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että Oy Power Profile Ltd:n ympäristölupa Y09/2003, Heinolan ympäristölautakunta 26.11.2003, raukeaa. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan lopettamisesta. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 27.1.2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaku:	valitusosoitus, ympäristölupa- tai ilmoitusasia	
Tiedoksianto:	Virallinen ote	Oy Power Profile Ltd Aapelinkuja 2 18200 Heinola
	Kopio	Hämeen ELY-keskus kirjaamo.hame(at)ely-keskus.fi
		Päijät-Hämeen pelastuslaitos phpela(at)phpela.fi
		Päijät-Hämeen sote-yhtymä Ympäristöterveyskeskus terveysvalvonta(at)phsotey.fi
	Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

Lausunto ESAVI:lle - hakemus pohjavedenottamon suoja-alueääräyksistä poikkeamiseksi - Taimi-Tapio Oy

264/11.03.03/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 5

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteri Helka Sillfors, puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Taimi-Tapio Oy:n jättämästä hakemuksesta, joka koskee Onkijärven ja Saarijärven pohjavedenottamoiden suoja-alueääräyksistä poikkeamista. Lausuntoa on pyydetty 12.2.2016 mennessä.

Taustaa

Taimi-Tapio Oy on pyytänyt ympäristötoimen näkemystä taimitarhan kehittämisedellytyksistä pohjavesialueella jo keväällä 2014. Tarkoituksena on siirtää tuotannon painopiste kauemmaksi kaupungin vedenottamoista ja lisätä samalla tuotantokapasiteettia.

Ympäristötoimi piti suunnitelmia merkittävänä parannuksena nykytilanteeseen ja katsoi, että Hämeen ELY-keskus voi antaa asiassa vesilain mukaisen luvan tarvetta koskevan lausunnon. Ympäristönsuojelulain mukaan taimitarhatuotanto ei ole eikä voi pohjavesialueelle sijoittuessaan olla ympäristölupavelvollista toimintaa.

Taimi-Tapio Oy on tullut Vierumäen taimitarhan toiminnanharjoittajaksi vuonna 1990. Vuonna 1983 Heinolan kaupungin kansanterveysystön kuntainliiton valvontajaosto (vastaa nykyistä ympäristönja/tai terveydensuojeluviranomaista) on selvittänyt taimitarhan sijoituslupa-asiaa. Taimitarhan sijoittaminen ei ole ollut terveydenhoitolain tarkoittama tehdas, laitos tai varasto, jonka sijoituspaikka edellyttäisi terveyslautakunnan hyväksymisen. Vuodesta 1985 lähtien taimitarhalta on kuitenkin vaadittu pohjaveden laadun tarkkailua.

Myös Onkijärven ja Saarijärven vedenottamot on otettu käyttöön 1980-luvulla. Niille on haettu Itä-Suomen vesioikeudelta suoja-aluepäätös. 24.5.1988 annetun päätöksen suoja-alueääräyksissä kielletään väkilannoitteiden, kasvinsuojeluaineiden ja tuhoeläinmyrkkujen muu kuin normaaliin peltoviljelyyn ja metsänhoitoon ynnä muuhun vastaavaan toimintaan liittyvä käyttäminen sekä vesakkomyrkkujen käyttäminen sekä taimitarhojen ja muiden vastaavien laitosten, joissa käytetään kasvinsuojeluaineita ja tuhoeläinmyrkkyjä sekä väkilannoitteita siten, että mainittuja aineita pääsee suotautumaan pohjaveteen, perustaminen.

Taimitarha oli ehtinyt aloittaa toimintansa ennen suoja-aluepäätöstä, joten sitä ei ole tähän asti katsottu uudeksi, perustettavaksi laitokseksi.

Hämeen ELY-keskus katsoi lausunnossaan 21.5.2015, että kun sekä nykyiset että laajennusalueiden tuotantoalueet sijaitsevat kokonaisuudessaan Itä-Suomen vesioikeuden päätöksessä määrätyllä Onkijärven ja Saarijärven pohjavedenottamoiden yhteisellä kaukusoja-alueella, toiminnan laajentaminen edellyttää poikkeamisluvan saamista Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Samassa lausunnossa on todettu, että ELY-keskus pitää luvan myöntämistä mahdollisena. ELY-keskus on esittänyt aluehallintovirastolle useita toimenpiteitä, joita tulisi vaatia pohjaveden pilaantumisvaaran poistamiseksi.

Pohjavesiseuranta ja -riskit

Taimitarhan pohjavesiseurannassa havaitut torjunta-aineiden pitoisuudet olivat pitkään satunnaisia ja pieniä pitoisuuksia, kunnes 2000-luvun puolivälissä tiettyjä torjunta-aineita alkoi esiintyä pohjavesiputkessa HP 16 vuosittain, ensin propatsiinia ja DEA:ta, myöhemmin atratsiinia ja terbutylatsiinia sekä näiden hajoamistuotteita. Atratsiinin käyttö taimitarhalla on loppunut vuonna 1991 ja terbutylatsiinia on käytetty viimeisen kerran vuonna 1997.

Erityisesti terbutylatsiinin ja desetyylliterbutylatsiinin pitoisuudet putkessa HP 16 nousivat hyvin nopeasti ja 2010-luvulle tultaessa pitoisuus oli jo 10 mikrogrammaa litrassa, huippupitoisuus vuonna 2013 oli 19 ug/l. Kohonneiden pitoisuuksien takia neuvoteltiin toiminnanharjoittajan kanssa pohjavesiriskinarvion laatimisesta. Konsultti piti todennäköisenä, että veden vaihtuvuus pohjavesiputkessa oli heikentynyt, joten vuodesta 2015 lähtien putki on korvattu uudella tarkkailuputkella UR2. Pitoisuudet uudessa putkessa olivat alle kymmenesosan vanhan putken pitoisuuksista, mutta torjunta-aineiden pitoisuus taimitarhan alueen pohjavedessä (todettu tarkkailuputkissa UR1 ja UR2) ylittää edelleen talousveden laatuvaatimuksen. Myös vedenottamoilla on havaittu näitä samoja torjunta-aineita, mutta pitoisuudet ovat olleet vähäisiä.

Toiminnanharjoittaja on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä riskinarvion pohjavedessä olevista torjunta-aineista ja vaikutusarvion nykyisestä toiminnasta. Heinolan kaupunki on täydentänyt niitä tilaamalla selvityksen maaperän torjunta-aineista sekä Esko Rossi Oy:ltä erillisen riskinarvion mahdollisen tulevan maankäytön ja vedenoton näkökulmasta. Rambollin riskinarvion mukaan vanhat torjunta-aineet taimitarhan alueen pohjavedessä muodostavat yhä riskin Onkijärven ja Saarijärven vedenottamoille. Pohjaveden tarkkailu putkissa UR1 ja UR2 jatkuu edelleen osana Heinolan tärkeiden pohjavesialueiden yhteistarkkailua. Esko Rossin riskinarvion perusteella maaperässä nyt todettujen torjunta-aineiden riski kulkeutua pohjaveteen ja aiheuttaa vedenottamoiden veden pilaantuminen on merkityksettömän pieni.

Viime vuosien pohjavesitutkimuksissa on todettu myös nykyisin taimitarhalla käytössä olevan torjunta-aineen propikonatsolin kulkeutu-

van pohjaveteen. Sitä on havaittu pohjavesiputkessa UR1 vuosina 2014 ja 2015. Pitoisuus on alittanut talousveden laatuvaatimuksen muulloin paitsi keväällä 2015. Myös toisen nykyisissä torjunta-aineissa sallitun tehoaineen, neonikotinoideihin kuuluvan imidaklopridin pitoisuus on ylittänyt talousveden laatuvaatimuksen keväällä ja syksyllä 2015 putkessa UR1. Taimi-Tapio Oy:n vuosiraportoinnin mukaan imidaklopridia sisältäviä torjunta-aineita ei kuitenkaan ole käytetty vuotta 2005 lukuunottamatta, jolloin on käytetty torjunta-ainetta nimeltä Merit Forest GP yhteensä 4 kg. Sen sijaan toista neonikotinoidia, tiaklopridia sisältävää torjunta-ainetta on käytetty vuosittain alkaen vuodesta 2009 (1-8 kg/vuosi).

Osana laajaa EAKR-rahoitteista hanketta (Heinolan pohjavesialueiden vedenhankintakelpoisuuden selvittäminen ja turvaaminen sekä rajojien tarkentaminen ja hulevesien ympäristövaikutusten hallinta) Heinolan kaupunki teetti vedenottamoiden valuma-alueetarkastelun, joka valmistui marraskuussa 2014. Selvityksessä todettiin, että Onkijärven ja Saarijärven vedenottamoiden valuma-alue on selvästi pienempi kuin niille 1980-luvulla vahvistettu suoja-alue. Taimitarha sijaitsee valuma-alueen vedenjakajalla. Nykyisten kasvatusrampin alueelta vedet virtaavat kohti vedenottamoita, mutta kasvihuoneiden ja torjunta-aineiden täyttöpaikan alueelta ainakin suurelta osin kohti lounasta ja Laviassuota.

Toiminnanharjoittaja on tehnyt suunnitelman taimituotannon kehittämisestä alueella siten, että toiminnan painopiste ja mm. kasvatusrampit pyritään sijoittamaan selvityksessä osoitetun vedenottamoiden valuma-alueen ulkopuolelle. Vedenottamoiden valuma-alueelle sijoitettaisiin varastorakennuksia.

Hakemuksen täydennyksessä 19.11.2015 toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toteuttavansa tuotannon muutoksen siten, että jatkosuunnittelussa noudatetaan Hämeen ELY-keskuksen lausunnossaan esittämiä toimenpiteitä pohjaveden pilaantumisvaaran poistamiseksi.

Esityslistan liitteenä 3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston kuulutus Taimi-Tapio Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.

Hakemus täydennyksineen ja lausunnon valmisteluun liittyvät asiakirjat luettavissa extranetissä.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiassa dnro ESA-VI/5437/2015 seuraavan lausunnon:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää erittäin positiivisena Taimi-Tapio Oy:n suunnitelmaa siirtää taimitarhan tuotannon painopistettä kauemmas kaupungin vedenottamoista ja uusimpaan tutkimustietoon perustuen mahdollisimman riskittömään paikkaan alueella.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta haluaa nostaa esiin myös sen, että nyt selvitettyä vedenottamoiden valuma-alueen rajaa ei voida pitää ehdottoman varmana ja selvärajaisena rajaviivana. Taimitarha sijaitsee pohjaveden valuma-alueiden vedenjakajalla. Osa kasvatusrampeista (hakemuksen liitekartassa merkinnällä R) on suunnitelmassakin piirretty edelleen vedenottamoiden valuma-alueelle.

Koska pohjavesitarkkailu osoittaa myös nykyisin taimitarhalla käytössä olevan torjunta-aineen kulkeutuneen pohjaveteen, on tärkeää, että Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa 21.5.2015 esitettyjä pohjaveden suojaustoimenpiteitä otetaan käyttöön taimitarhalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että poikkeamislupa taimitarhan laajennukselle vedenottamoiden suoja-alueella myönnettäisiin ja samassa päätöksessä veloitettaisiin toiminnanharjoittaja tekemään tarvittavat pohjavesiriskiä pienentävät suojaustoimenpiteet.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Etelä-Suomen aluehallintovirasto
lomakkeella verkkopalvelussa
www.avi.fi/muistutus
Ilmoitettava dnro ESAVI/5437/2015

Taimi-Tapio Oy
Pinninkatu 53 B
33100 Tampere

Vähäinen ympäristöluvan lupamääräysten muutos - Mikkelin Betoni Oy

226/11.01.00/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 6

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteri Helka Sillfors, puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Mikkelin Betoni Oy:n betonituotetehtaan ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupa tarkistettiin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 27.5.2015. Ensimmäinen määräaikaistarkastus lupaehtojen noudattamisen valvomiseksi tehtiin 24.11.2015.

Tarkastuksella toiminnanharjoittaja teki kolme esitystä lupamääräysten muuttamiseksi:

1. Lupamääräysten 7 ja 10 sisältö on osittain päällekkäinen. Kummankin perusteella kevyen polttoöljyn tankkauspaikalle tulisi laittaa tiivis päällystemateriaali ja öljynerotuskaivo hulevesille. Alustavassa hulevesisuunnitelmassa tankkauspaikka on ilmoitettu siirrettäväksi toiseen paikkaan, mutta kevyen polttoöljyn säiliö jää paikalleen varalämmitysjärjestelmän öljysäiliöksi.

Varajärjestelmää ei ole tarvittu sen jälkeen, kun Mikkelin Betoni liittyi kauko- / aluelämpöverkkoon. Säiliön täyttökerran harvenevat merkittävästi, jos koneiden tankkaus säilöstä loppuu.

Mikkelin Betoni esittää, että lupamääräystä 10 ei tarvitsisi noudattaa varasäiliön osalta, koska käytön väheneminen pienentää täytössä tapahtuvaa riskiä merkittävästi.

2. Lupamääräyksessä 13 on edellytetty pesuvesijärjestelmän tiiveyttä koskevaa selvitystä 31.5.2016 mennessä. Mikkelin Betoni Oy esittää, että selvitys tehtäisiin kesällä 2016 kesäseisokin yhteydessä, kun altaiden tyhjennys on helpompi toteuttaa.

3. Lupamääräyksessä 14 a on määrätty, että alueella saa varastoida kerrallaan kahden vuoden tuotannossa syntyvän betonijättemäärän, korkeintaan 6 000 tonnia, josta korkeintaan 2 000 tonnia valmiiksi murskattuna. Toiminnanharjoittaja esitti, että varastomäärä nostettaisiin 10 000 tonniin, joka on osoittautunut todelliseksi kahdessa vuodessa syntyvän jätteen maksimimääräksi.

Toiminnanharjoittaja on 3.12.2015 ilmoittanut, että peruu esityksensä varastointimäärän nostamisesta.

Vähäiset lupamääräysten muutokset voidaan ottaa käsittelyyn tarkastusmuistion perusteella ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisena hakemuksena. Lupamääräysten muutosten valmistelija on arvioinut, ettei haettu muutos aiheuta muutosta toiminnan pohja-

vesiriskissä eikä muutoksia vaikutuksiin asianosaisille, joten hake-
muksen käsittelyssä ei tarvita julkista kuulutusta vireilletulosta, lau-
suntoja muilta viranomaisilta eikä asianosaisten kuulemista (YSL 96
§).

Ympäristötoimen arvion mukaan toiminnanharjoittajan esittämät pe-
rustelut lupamääräysten muuttamiselle ovat hyväksyttävissä.

Tarkastusmuistio ja alkuperäinen ympäristölupa 111-2015-2 ovat
luettavissa extranetissä.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
tehdä seuraavat muutokset Mikkelin Betoni Oy:n betonituotetehtaan
ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupaan 111-2015-2:

Lupamääräystä 7 muutetaan lisäämällä sana säännöllisesti:
Alueet, joilla ympäristölle vaarallisia aineita tai kemikaaleja *säännöl-
lisesti* kuormataan tai lastataan ja joilla ajoneuvoihin, koneisiin tai
laitteisiin lisätään tai niistä poistetaan polttoaineita, öljyjä tai muita
haitallisia tuotteita, on päällystettävä tiiviillä päällystemateriaalilla ja
sen kunnosta on huolehdittava. Päällystetyn alueen valumat tulee
johtaa niin, että vuotoaineet ja öljyiset vuotovedet saadaan helposti
kerättyä talteen erottimen kautta. Maastoon saa johtaa ainoastaan
puhtaita sadevesiä, joiden haitattomuus on varmistettava. Täyttöyh-
teet on varustettava tippa-altailla. Ympäristölle haitallisten aineiden
ja kemikaalien kuormaus tai lastaus on tehtävä laitoksen edustajan
valvonnassa. (YSL 16 §, 17 §, 52 §)

Lupamääräyksen 10 toista ja kolmatta kappaletta muutetaan poista-
malla maininta öljysäiliöstä:

Polttoöljyn tankkauspaikan hulevedet on johdettava sulkuventtiilillä
varustetun öljynerottimen kautta tehdasalueen hulevesijärjestel-
mään. (YSL 16 §, 17 §, 52 §)

Suunnitelma tankkauspaikan hulevesien öljynerotuksesta on liitettä-
vä lupamääräyksessä 8 vaadittuun hulevesisuunnitelmaan.

Perustelut: Tehdasalueelle jää kevyen polttoöljyn varastosäiliö, joka
toimii lämmityksen varajärjestelmän säiliönä. Öljysäiliö täytetään
vain poikkeustilanteissa, jolloin tiiviin päällystemateriaalin ja huleve-
sien öljynerotuksen vaatiminen voidaan katsoa kohtuuttomaksi vaa-
timukseksi. Öljysäiliön täyttö on tehtävä laitoksen edustajan valvon-
nassa.

Koska hulevesien hallintaa koskevaa suunnitelmaa ei vielä ole toimi-
tettu, jätetään tankkauspaikkaa koskeva määräys voimaan. Tarkas-
tuksella toiminnanharjoittaja on esittänyt tankkauspaikan sijoittamis-
ta katokseen, jolloin hulevesiä ei muodostu. Lupamääräystä ei ole
tarpeen muuttaa, vaikka tankkauspaikka sijoitettaisiin katokseen. Sil-

loin lupamääräys jää voimaan mahdollisia uusia tankkauspaikkoja varten.

Lupamääräyksessä 13 muutetaan määräpäivä pesuvesijärjestelmän tiiveyttä koskevalle selvitykselle 31.8.2016.

Perustelu: Toiminnanharjoittaja on esittänyt käytännön toteutusta helpottavan perustelun määräpäivän lykkäämiselle. Pesuvesijärjestelmä on ollut jo pitkään käytössä nykyisellään eikä raportoinnin siirtymisellä keväästä syksyyn ole käytännön merkitystä. Selvityksen tarkoituksena on etsiä ja poissulkea mahdollisia syitä pohjaveden laadun muutoksiin. Muutokset pohjaveden laadussa ovat hitaita, eikä silläkään perusteella vähäinen lykkäys vaikuta pohjaveden pilaantumisen riskiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.1.2016.

Muutetut lupaehdot kokonaisuudessaan liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 muutetut lupamääräykset ympäristölupa-
111-2015-2.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, ympäristölupa- tai ilmoitusasia

Tiedoksianto: Virallinen ote

Mikkelin Betoni Oy
Pursialankatu 15
50100 Mikkeli

Kopio

Hämeen ELY-keskus
kirjaamo.hame(at)ely-keskus.fi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos
phpela(at)phpela.fi

Päijät-Hämeen sote-yhtymä
Ympäristöterveyskeskus
terveysvalvonta(at)phsotey.fi

Julkipanoilmoitus

ilmoitustaulu ja www-sivut

Ympäristöpäällikön viran (114005) julistaminen avoimeksi

231/01.01.01/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 7

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteerin Helka Sillfors, puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristöpäällikkö Jukka Inkilä on 31.12.2015 ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan 1.5.2016 alkaen. Ympäristönsuojelusihteerin jäädessä 10.2.2016 alkaen virkavapaalle on perusteltua julistaa ympäristöpäällikön virka haettavaksi viipymättä.

Osastopäällikkönä toimivan ympäristöinsinöörin viran 114005 virkanimike muutettiin teknisen toimen johtajan päätöksellä ympäristöpäälliköksi 1.1.2016 alkaen. Suoritetun tehtävän vaativuuden arvioinnin perusteella virka sijoittuu TS:n palkkaryhmään 501 01 011.

Ympäristöpäällikkö toimii ympäristöosaston osastopäällikkönä ja viran täyttäminen kuuluu ympäristö- ja rakennuslautakunnalle.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää

1. julistaa ympäristöpäällikön viran avoimeksi 1.5.2016 alkaen ja julkisesti haettavaksi viipymättä,
1. nimetä työryhmän, joka valitsee hakijoiden joukosta haastateltavaksi kutsuttavat ja suorittaa haastattelut.

Päätös:

1. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2. Työryhmään nimettiin teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen, ympäristöpäällikkö Jukka Inkilä, lautakunnan puheenjohtaja Kari Kauppinen ja lautakunnan varapuheenjohtaja Sari Volanen.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

henkilöstöpalvelut

Talousarvion toteuma joulukuulta 2015

Ymprakla 20.01.2016 § 8

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteeri Helka Sillfors,
puh. 050-091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Extranetissä on kuukausikohtainen talouden toteumavertailu joulukuulta.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman joulukuulta 2015 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Ymprakla 20.01.2016 § 9

Ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset ajalta 9.12.2015 - 12.1.2016.

Päätösnumero

Ympäristöpäällikkö:

Henkilöstön valintapäätös	1
Hankintapäätös	3

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Ymprakla 20.01.2016 § 10

Rakennusvalvontatoimiston viranhaltijoiden päätökset ajalta
9.12.2015 - 12.1.2016.**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana
<http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan
extranet-sivuilla.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

231/01.01.01/2016, 293/11.01.06/2016, 272/10.03.01.01/2016

Ymprakla 20.01.2016 § 11

Ympäristötoimistoon ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Hämeen ELY-keskuksen päätös 21.12.2015, Dnro HAME-LY/1355/2015 / Poikkeamispäätöshakemus loma-asutusta palvelevan rakennuksen rakentamiseksi, 4Season Club Oy
Hämeen ELY-keskus hylkää hakemuksen.

Teknisen toimen johtajan viranhaltijapäätös 31.12.2015 § 1
Eron myöntäminen ympäristöinsinöörin virasta (114005) 1.5.2016 alkaen.

Jäteasiamiehen viranhaltijapäätös 12.1.2016 § 1 / Jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen, As Oy Rinteensivu, Siltakatu 12, Heinola
Jäteasiamies ei myönnä vapautusta lasi- ja metallijätteen kiinteistökohtaisesta keräyksestä.

Jäteasiamiehen viranhaltijapäätös 12.1.2016 § 2 / Jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen, As Oy Heinolan Kaarnatie 6, Heinola
Jäteasiamies ei myönnä vapautusta lasi- ja metallijätteen kiinteistökohtaisesta keräyksestä.

Jäteasiamiehen viranhaltijapäätös 12.1.2016 § 3 / Jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen, As Oy Tommolankatu 19, Heinola
Jäteasiamies ei myönnä vapautusta lasi- ja metallijätteen kiinteistökohtaisesta keräyksestä.

Jäteasiamiehen viranhaltijapäätös 12.1.2016 § 4 / Jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen, As Oy Pehtoorinpiha, Pehtoorinkatu 2, Heinola
Jäteasiamies ei myönnä vapautusta lasi- ja metallijätteen kiinteistökohtaisesta keräyksestä.

Jäteasiamiehen viranhaltijapäätös 12.1.2016 § 5 / Jätehuoltomääräyksistä poikkeaminen, As Oy Peiponpolku II, Peiponpolku 1-3, Heinola
Jäteasiamies ei myönnä vapautusta lasi- ja metallijätteen kiinteistökohtaisesta keräyksestä.

Hämeen ELY-keskuksen päätös 12.1.2016, Dnro HAME-LY/2339/2015 / Ilmoitus ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäisestä melusta, Jari-Pekka Ralli 16.1.2016, Heinolan Urheiluautoilijat ry
Hämeen ELY-keskus hyväksyy ilmoituksen, toimintaa harjoitettava ilmoituksen ja päätöksessä mainittujen ehtojen mukaan.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet asiakirjat

Ymprakla 20.01.2016 § 12

Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 9.12.2015-12.1.2016 on esityslistan liitteenä 4.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 3, 5 ja 7 - 12
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät - Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälät 2 *) *) Päätöksen antopäivä 27.1.2016. Valitusaike alkaa 28.1.2016.
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus osoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa puhelin: 029 56 42611 (vaihe) faksi: 029 56 42760 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi virka-aika: klo 8.00 - 16.15 Pykälät 4 ja 6 **) **) Päätösten antopäivä 27.1.2016. Valitusaike alkaa 28.1.2016.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimushoje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan