

Kaavoituskatsaus 2015/2016

79/10.00.00/2012

Tekla § 158

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuoden 2016 aikana merkittävimmät vireillä olevat kaavahankkeet ovat yleiskaavojen osalta hyväksymiskäsittelyä ja maakuntakaavan ratkaisuja odottava Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaava ja vielä alkuvaiheessa oleva Vierumäen – Urheiluopiston – Konniveden osayleiskaava. Räävelin alueen rantaosayleiskaavan laatimistyö on aloitettu selvitystöiden osalta ja se tulee vireille vuoden 2016 alussa.

Asemakaavoista merkittävin on Sinitaipaleen eteläosa, joka tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2016 kuluessa. Muita merkittävämpiä asemakaavahankkeita ovat mm. Rainion eteläosa (Valolinna) (valmisteluvaihe), Mömmö-Hiekanlahti (ehdotusvaihe-hyväksyminen), Heikkimäki (ehdotusvaihe-hyväksyminen) ja Tori (valmisteluvaihe). Asemakaavoja on vireillä eri vaiheissaan 20 kpl, joista aktiivisen suunnittelun vaiheessa noin 15 kpl.

Kaavoitusohjelma

Kaavoituskatsauksen lisäksi käsiteltävänä on lähivuosien kaavoitusohjelma, josta ilmenevät vielä aloittamattomat kaavahankkeet. Kaavoitusohjelma on aikataulutuksen osalta viitteellinen erityisesti loppupään osalta. Kohteiden osalta tehdään ennen varsinaista kaavoitusvaihetta erinäisiä kohdekohtaisia selvityksiä ja tutkimuksia. Kaavoitusohjelmasta voidaan nostaa esille: Hevossaassa ja sen lähi-alueilla tutkitaan tulevaisuuden maankäytön mahdollisuudet (selvityksiä tehdään määrärahojen puitteissa v 2017). Edellisten lisäksi keskusta-alueella on lähdössä asemakaavamuutoksia, joilla kartoitetaan mahdollisuuksia asumisen lisäämiselle keskustan ruutukaava-alueella. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan myös laajempi

asemakaavan ajanmukaistamiskohde, jollaisia pyritään jatkossa so-
vittamaan muiden töiden lomaan. Kaavoitusohjelma on niiltä osin
viitteellinen, että siinä on vain tällä hetkellä tiedossa olevat kaavoi-
tustarpeet. Ohjelma tarkentuu vuosittain.

Varsinaisten kaavahankkeitten ohella kaavoitusta edellyttäviä toi-
menpiteitä voi edellyttää parhaillaan meneillään oleva keskustan
yleissuunnittelutyö. Yleissuunnittelussa suunnitellaan mm. jo aiem-
min tehtyjen selvitysten ja kehittämissuunnitelmien pohjalta konkreetti-
sesti torin ympäristöä lähinnä yleisten alueiden osalta keskustan
elinvoimaisuuden turvaamiseksi ja parantamiseksi. Työtä tehdään
kiinteässä vuorovaikutuksessa keskustassa toimivien yrittäjien, kiin-
teistönomistajien ja kaupungin luottamushenkilöiden kanssa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä
kaavoituskatsauksen 2015/2016 ja lähettää sen kaupunginhallituk-
selle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä merkitsee tiedokseen
kaavoitusohjelman vuosille 2017 - 2020.

Liitte 4 julkaistaan 4.12.2015.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä
lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus