

Tekninen lautakunta	§ 153	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 155	08.12.2015

Asemakaavan muutos 687 Revonkuja ja erillinen tonttijako TJ 1171

3854/10.02.03/2014

Tekla § 153 Valmistelija: suunnittelija Irene Översti, puh. 03-849 3245,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Asemakaavan muutos liittyy tilojen 1:83 ja 1:712 (nykyisin 1:752) väliseen vaihtokirjaan, jonka mukaan yksityinen maanomistaja luovuttaa maata katualueeksi, ja saa vastaavasti lisää tonttimaata toisaalta katu- ja viheralueista. Alueen edellinen kaavamuutos on saanut lainvoiman vuonna 2007. Vaihtokirja ei silloin tullut kaavoittajan tietoon. Maanomistajakaan ei ole silloisessa kaavoituksessa tätä huomannut, koska osa kaavoitettiin vaihtokirjan mukaisesti siitä tietämättä. Tavoitteena on viedä asia kaavoituksellisesti ja kiinteistötekniisesti loppuun.

Alueen kaakonpuolinen kevytvyälyä muutetaan samalla lähivirkistysalueeksi.

OAS:ssa on arvioitu, että vaikutukset ovat lähes olemattomat.

Näin vähäisestä asemakaavan muutoksesta jätetään luonnosvaihe väliin. Kaavoituspäällikkö asettaa ehdotuksen nähtäville.

Esityslistan liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 7.10.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes ehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio va. kaavoituspäällikkö
suunnittelija, kaavoitus
suunnitteluavustaja, kaavoitus

Tekla § 155 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus ja tonttijako olivat nähtävillä 14.-28.10.2015. Niistä ei

tullut palautetta.

Esityslistan liitteenä 1 on kaavaehdotuksen selostus, jonka viimeisenä liitteenä on kaavakartta ja tonttijako.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 4.8.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen 687/AKM ja 7.9.2015 päivätyn tonttijaon TJ 1171, sekä esittää em. asiakirjat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote kiinteistönomistaja Leila Jaaksola
Kopio kaavoituspäällikkö,
suunnittelija (kaavoitus),
suunnitteluavustaja (kaavoitus),
maankäyttöinsinööri,
kiinteistörekisterinhoitaja,
mittausteknikko