

Tekninen lautakunta**Aika** 13.10.2015 klo 18:00 - 19:28**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:28	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:28	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:28	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 19:28	jäsen
	Kekkonen Kauko	18:00 - 19:28	jäsen
	Mattila Kristiina	18:00 - 19:28	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 19:28	jäsen
	Volanen Sari	18:00 - 19:28	Ketomäen varajäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:28	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 19:28	esittelijä
	Nieminen Marjo	18:00 - 19:28	pöytäkirjanpitäjä
	Kujala Timo	18:00 - 18:31	asiantuntija
Poissa	Ketomäki Kristiina		jäsen
	Mattila Ilkka		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	117 - 139
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heljä Harttunen ja Päivi Jokinen
------------------------------	--

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Marjo Nieminen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2015	. .2015
	Heljä Harttunen pöytäkirjantarkastaja	Päivi Jokinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

21.10.2015

Todistaa

Hallintopäällikkö

Marjo Nieminen

Tekninen lautakunta**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
117	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
118	Ranta-asemakaavan muutos 54/Rakm Virpilampi II	6
119	Asemakaavan muutosanomus koskien kiinteistöä 1:185 Koskensaarentie	10
120	Hakkuusopimusleimikon 2/2015 myynti	13
121	Hankintaleimikon 2015 myynti	14
122	Syrjälän lahjoitusrahaston 2015 leimikon myynti	15
123	Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta	16
124	Sahan päiväkotirakennuksen purkaminen	19
125	Kaupunginsairaalan N-osan purkupäätös	20
126	Teknisen toimen vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistukset	21
127	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Maastomittaukset ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat)	22
128	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat)	25
129	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Rakennuttaminen ja valvonta	27
130	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Vesihuollon erillinen suunnittelu	29
131	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Tie- ja liikennesuunnittelu	31
132	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Katu- ja aluetekniikka sekä niihin liittyvä vesihuolto	33
133	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Ympäristöselvitykset	36
134	Konsulttipalveluiden puitesopimus; Maankäytön suunnittelu	38
135	Teknisen lautakunnan kokouskutsujen lähettäminen	40
136	Talousarvion toteuma syyskuulta 2015	41

Heinolan kaupunki	Pöytäkirja	11/2015	4
137	Viranhaltijapäätökset	42	
138	Päätöksiä ja tiedonantoja	43	
139	Teknisen toimen osavuosisikatsaus 3/2015	44	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus		

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla § 117

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan ja lisälistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin klo 18.01-18.30, jolloin Timo Kujala esitteli paperitonta kokouskäytäntöä ja opasti tietokoneiden käytössä.

Tekninen lautakunta	§ 167	01.10.2013
Kaupunginhallitus	§ 486	28.10.2013
Tekninen lautakunta	§ 179	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 118	13.10.2015

Ranta-asemakaavan muutos 54/Rakm Virpilampi II

908/10.02.04/2012

Tekla § 167

Valmistelija: kaavoituspäällikkö va. Ritva-Maija Kuuskoski,
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos.

Rakennusliike Porvari Oy on jättänyt omistamastaan Virpilammen ranta-asemakaava-alueesta kaavoitusaloitteen 14.3.2012, jonka mukaan kaava-alueen RA-M-kortteli (Loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) muutetaan osittain omarantaisiksi loma-asunnoiksi ja osittain ei-omarantaisiksi loma-asunnoiksi.

Kaavan laatijana on rakennusarkkitehti Anja Vahteristo-Järvinen.

Perusteluna kaavamuutokselle maanomistaja toteaa, että suoritettun ennakkomarkkinoinnin tuloksena loma-asukkaat eivät tänä päivänä tyydy yhteisiin rantasauna yms. - tiloihin, vaan kaikki haluavat omat yksilölliset vapaasti käytössään olevat tilat.

Suunnitteluala sijaitsee Viilajärven rannalla Heinolan kaupungin keskustasta koilliseen. Maanteitse matkaa on 18,5 km. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 13,3 ha.

Kaavamuutos koskee Hirvisalon kylän (402) tiloja 2-235, 2-244, 2-245, 2-246 ja 2-247.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirvisalon (402) Virpilammen ranta-asemakaavan (Virpilampi) kortteleita 4, 5, ja 6 sekä niihin liittyvää retkeily- ja ulkoilualueutta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja.

Alueella on voimassa Virpilammen ranta-asemakaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.09.2008.

Voimassa olevassa Virpilammen ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä on suoritettu emätila- ja mitoitusarkkitehtuurin voimassa olevien rantatyyppikaavojen mukaisen mitoitusperiaatteiden (kval 15.11.1999) mukaisesti. Emätilan rakennusoikeus on 23 rantarakennuspaikkaa, joka on kaavassa toteutettu siten, että 14 rantarakennuspaikkaa on omarantaisia RA-tontteja ja 9 rakennuspaikkaa on loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella (RA-M).

Tekninen lautakunta	§ 167	01.10.2013
Kaupunginhallitus	§ 486	28.10.2013
Tekninen lautakunta	§ 179	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 118	13.10.2015

Ranta-asemakaavan muutoksessa RA-M-korttelialueen yhdeksän rakennuspaikka on muutettu neljäksi omarantaiseksi loma-asunnoksi (RA kortteli 6) ja neljäksi ei-omarantaiseksi loma-asunnoksi (RA kortteli 7) siten, että niillä on mahdollisuus rannan käyttöön kahdella erillisellä yhteiskäyttöalueella. Loma-asuntojen kokonaismäärä vähenee yhdellä loma-asuntoyksiköllä.

Ranta-asemakaavan muutoksella loma-asuntojen korttelialueiden rantaviivan käyttö korttelissa 6 lisääntyy 146 m ja kortteleissa 4-5 vähenee 71 m. Vapaan rantaviivan muutos on -75 metriä.

Antinlahden rantaan jää maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja (MY). Loput osa alueesta on edelleen retkeily ja ulkoilualue (VR). Sisäinen tiestö on osoitettu ohjeellisena kaavakartassa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Esityslistan liitteenä 3

- Osallistumis- arviointisuunnitelma (25.09.2013)
- Ranta-asemakaavan muutos, luonnoskartta (25.09.2013)
- Ranta-asemakaavan muutos, luonnoksen selostus liitteineen (25.09.2013)

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

- 1) omalta osaltaan laittaa ranta-asemakaavan muutoksen vireille,
- 2) hyväksyy omalta osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen asti, kunnes kaavaehdotus asetetaan nähtäville,
- 3) hyväksyy omalta osaltaan 25.09.2013 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot ja
- 4) esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös:

Teknisen toimen johtaja täydensi päätösesitystään:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

- 1) esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus laittaa ranta-asemakaavan muutoksen vireille,
- 2) hyväksyä omalta osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen asti, kunnes kaavaehdotus asetetaan nähtäville,

Tekninen lautakunta	§ 167	01.10.2013
Kaupunginhallitus	§ 486	28.10.2013
Tekninen lautakunta	§ 179	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 118	13.10.2015

3) hyväksyä omalta osaltaan 25.09.2013 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan täydennetty päätösesitys.

Tiedoksianto:	Jatkokäsittely Virallinenote Kopio	kaupunginhallitukseen Rakennusliike Porvari Oy kaavoituspäällikkö, kaavoitusyksikkö
Khal § 486	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2013 liitteineen toimitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville sekä kaupunginhallituksen varajäsenille esityslistan mukana.	
Ehdotus:	Vs. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutoksen 54/Rakm Virpilampi II vireille.	
Päätös:	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen ja ohjeisti jatkovalmistelua Ilkka Jaakkolan esityksestä: Korttelin RA7 merkinnällä MY olevan alueen tulee olla leveämpi, jotta rakennuspaikkojen 1-4 rakentaminen ei ulotu rantaan asti.	
Tiedoksianto:	Kopio	va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski suunnitteluavustaja Sirpa Alaputto
Tekla § 179	Valmistelija: toimistoarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
	Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.12.2013-21.1.2014. Luonnoksesta jätettiin yhteensä 2 lausuntoa ja kolme mielipidettä. Palaute ja kaavanlaatijan vastine on selostuksen liitteenä 4.	
	Kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin seuraavia muutoksia luonnoksen nähtävilläolon aikana tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella:	
	• Kaavasta poistettiin yhteiskäyttöiset ranta-alueet. • Muokattiin määräyksiä ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan lausunnon mukaisesti. • Selostusta on täydennetty edellä esitettyjen muutosten osalta.	
	Esityslistan <u>liitteenä 1</u> on 27.10.2014 päivätty 54/Rakm Virpilampi II kaavaehdotuskartta määräyksineen ja -selostus liitteineen.	
Ehdotus:	Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 54/Rakm Virpilampi II kaavaehdotusaineiston (päivätty	

Tekninen lautakunta	§ 167	01.10.2013
Kaupunginhallitus	§ 486	28.10.2013
Tekninen lautakunta	§ 179	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 118	13.10.2015

27.10.2014) ja asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Va. kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö, toimistoarkkitehti, suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Tekla § 118 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen, puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.2.2015-30.3.2015. Ehdotuksesta jätettiin yhteensä 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niiden kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavakarttaan ja määräyksiin ei ollut tarvetta tehdä muutoksia ehdotuksesta jätetyn palautteen perusteella. Selostukseen on tehty tarkistuksia ja päivityksiä.

Esityslistan liitteenä 1 27.10.2014 päivätty 54/Rakm Virpilampi II kaavakartta määräyksineen ja päivitetty selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä 54/Rakm Virpilampi II kaava-aineiston ja esittää 54/Rakm Virpilampi II ranta-asemakaavamuutoksen (päivätty 27.10.2014) hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö, toimistoarkkitehti, suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Asemakaavan muutosanomus koskien kiinteistöä 1:185 Koskensaarentie

1958/10.02.03/2012

Tekla § 119

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutosanomuksen sisältö:

Matti Seppä, kiinteistöinsinööri (di) on Jorma ja Ritva Vuorenpään valtuuttamana jättänyt asemakaavamuutoshakemuksen asemakaavan mukaisella puistoalueella sijaitsevan kiinteistön 1:185 muuttamiseksi asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Kiinteistö sijaitsee Jyrängön koulun välittömässä läheisyydessä Kymenvirtaan rajautuvalla rantapuistoalueella. Hakemuksen mukaan kiinteistön ja rannan välinen polku on hakijan mukaan jossain määrin virkistyskäytössä, mutta muuta puistoaluetta ei hakemuksen mukaan käytetä. Puistoaluemerkintä haittaa kiinteistön käyttämistä asumiseen, johon tarkoitukseen se on hankittu. Kiinteistön käyttäminen ja lähinnä lisärakentaminen (autotalli ja varasto) edellyttää lisäksi kaupungilta hankittavaa maakappaletta kiinteistöstä 1:184, jonka hakija tarjoutuisi hankkimaan tonttimaan hinnalla.

Asemakaavamuutoksen tekemisen edellytysten arviointi:

Asemakaavassa Jyrängön koulun ja pientaloalueen ja Kymenvirran välinen ranta-alue on kauttaaltaan puistoaluetta ja nyt kyseessä olevaa kiinteistöä ja pienehköä yhteiskäyttöaluetta lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa. Asemakaava on hyväksytty 17.07.1965. Ranta-alue voidaan katsoa keskeisiltä osiltaan olevan asemakaavan mukaisessa virkistyskäytössä ja täten ajantasalla (MRL 60§). Alue on kaupungin omistuksessa. Omistuksellisesti poikkeuksen muodostaa alueella oleva hakemuksessa esille tuotu kiinteistö RN:o 1:185. Kiinteistön käyttö on rakentamisen osalta levinnyt jonkin verran myös sen rajojen ulkopuolelle laiturin ja maanrakennustoimenpiteiden seurauksena (iso paikoitusalue). Itse kiinteistöllä sijaitsee pienehkö mummonmökki -tyyppinen omakotitalo.

Rakennuspaikka siihen liittyvine puistoon rakennettuine paikoitusalueineen sijaitsee keskellä puistoaluetta ja haittaa selkeästi puistoalueen käyttöä ja sen kehittämistä, joten johdonmukainen ja luonnollinen ratkaisu olisi kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen ja toteuttaa alue nykyisen asemakaavan mukaisesti. Vastaavien puistossa sijaitsevien yksityisten omistamien kiinteistöjen kaupungille hankkiminen on luontevasti ajankohtaista aina omistajanvaihdostilanteiden yhteydessä.

Kaavamerkinnän todetaan muutosanomuksessa haittaavan asumista. Näin varmasti on kiinteistön rakentamisen osalta, koska puisto-

alueella ei ole rakennusoikeutta, eikä uudisrakentamiseen verrattavaa rakennuslupaa voida sinne lähtökohtaisesti myöntää. Rakennuksen ylläpitävä kunnossapitäminen on toki mahdollista.

Todettakoon, että kyseinen kiinteistö on vaihtanut omistajaa puisto-aluemerkinnän aikana 17.6.2008 ja kaavan tuoma lähtöolettama poistuvasta rakennuspaikasta/rakennusoikeudettomuudesta on ollut tiedossa myyjällä/ostajilla. Hintataso kyseisessä kaupassa voidaan arvioida olleen alle sen, mitä vastaavanlaisella sijainnilla olevasta kaavan mukaisesta omakotikiinteistöstä maksettaisiin. Alueen kaavoitustilanne on viimeisimmän kiinteistökaupan yhteydessä ollut nykyisen kaltainen.

Ratkaisu, jossa puistoaluetta muutettaisiin muuhun käyttöön, esimerkiksi hakemuksen mukaisesti, edellyttäisi laajempaa Jyrängön kaupunginosan ranta-alueiden maankäytön uudelleen arviointia yleiskaavalla. Jyrängön rannan puistoalue on osa kansallista kaupunkipuistoa, lukuun ottamatta hakijoiden omistamaa rakennuspaikkaa. Muutosanomuksessa on esitetty kiinteistöön liitettäväksi paloja kaupunkipuistosta. Kansallisen kaupunkipuiston muuttaminen muuhun käyttöön edellyttäisi päätöksiä ministeriötasolla ja todennäköisesti myös valtioneuvostossa. Muuttamiselle tulisi esittää erittäin painavat maankäytölliset perusteet.

Ilman yleiskaavallista tarkastelua, ei ole edellytyksiä arvioida hakemuksen mukaisen muutoksen edellytyksiä. Yksittäisenä "postimerkki"-tyyppisenä asemakaavahankkeena sille ei ole löydettävissä riittäviä perusteita. Keskustan tuntumassa olevaa kaikille kaupunkilaisille vapaata ranta-aluetta ei ole syytä lähteä pienellä asemakaavalla heikentämään. Näin ollen yksinomaan tämän kyseisen kiinteistön takia ei ole syytä tässä yhteydessä lähteä kaavoituksellisiin toimiin. Tällä hetkellä voidaan asemakaavan todeta olevan maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesti ajantasalla.

Kaupunki ei myöskään myy asemakaavoitettua puistoaluetta.

Oheismateriaalina kuvia alueelta.
Asemakaavaote liitteenä.

Esityslistan liitteenä 2

- asemakaavan muutoshakemus
- ajantasa-asemakaavaote
- kuvia alueesta

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittelytekstissä mainituin perustein hylätä kiinteistöä RN:o 1:185 koskevan asemakaavamuutosanomuksen ja toteaa asemakaavan olevan ajantasalla (MRL 60§). Lautakunta hylkää myös anomukseen liittyvän kaupungin omistuksessa olevaa puistoaluetta koskevan ostotarjouksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote Jorma ja Ritva Vuorenpää sekä Matti Seppä
Kopio kaavoituspäällikkö, suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Hakkuusopimusleimikon 2/2015 myynti

4684/14.03.02/2015

Tekla § 120

Valmistelija: metsätalousinsinööri Reijo Hynninen,
puh. 03-849 3555, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakkuusopimusleimikko 2/2015 tiloilla Lahjoitusmaa 21:23, Saksa 1:198 ja Lavia 3:103 on kooltaan 3590 m³. Leimikossa on ensiharvennushakkuuta 8,8 ha ja harvennushakkuuta 59,8 ha.

Leimikosta pyydettiin ostotarjoukset kuudelta puuta paikallisesti ostavalta metsäyhtiöltä. Ostotarjoukset pyydettiin kaupungin kirjaimoon 25.9.2015 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä jätti hyväksyttävän ostotarjouksen seuraavat yhtiöt:

Stora Enso Oyj Metsä
UPM-Kymmene Oyj Metsä

Tarjouskirjeet avattiin 29.9.2015 klo 9.07 - 9.15 olleessa avaustapahtumassa.

Esityslistan mukana jaetaan kokoukseen osallistuville tarjousten vertailulaskelma.

Kokouksessa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- tarjouspyyntö ja postitusluettelo
- avauspöytäkirja 29.9.2015
- ostotarjoukset
- leimikkosuunnitelma

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää myydä hakkuusopimusleimikon 2/2015 Stora Enso Oyj Metsälle vertailuhintaan 101 080,50 €. Metsätalousinsinööri Reijo Hynninen valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungin puolesta hakkuusopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
metsätalousinsinööri Reijo Hynninen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaleimikon 2015 myynti

4685/14.03.02/2015

Tekla § 121

Valmistelija: metsätalousinsinööri Reijo Hynninen,
puh. 03-849 3555, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hankintaleimikko 2015 on kooltaan 1880 m³. leimikossa on siemenpuuhakkuuta 1,5 ha, avohakkuuta 1,6 ha, ylispuuhakkuuta 20,3 ha, ensiharvennushakkuuta 4,9 ha, harvennushakkuuta 8,5 ha ja poimintahakkuuta 0,8 ha.

Leimikosta pyydettiin ostotarjoukset kuudelta puuta paikallisesti ostavalta metsäyhtiöltä. Ostotarjoukset pyydettiin kaupungin kirjaimoon 25.9.2015 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä jättivät hyväksyttävän tarjouksen seuraavat yhtiöt:

MetsäGroup
Stora Enso Oyj Metsä
UPM-Kymmene Oyj Metsä

Tarjouskirjeet avattiin 29.9.2015 klo 9.19 - 9.23 olleessa avaustapahtumassa.

Esityslistan mukana jaetaan kokoukseen osallistuville tarjousten vertailulaskelma.

Kokouksessa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- tarjouspyyntö ja postitusluettelo
- avauspöytäkirja 29.9.2015
- leimikkosuunnitelma

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää myydä hankintaleimikon 2015 UPM-Kymmene Oyj Metsälle tarjouksen mukaisella hinnalla 92 715,00 € alv 0 %. Metsätalousinsinööri Reijo Hynninen valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungin puolesta hankintasopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
metsätalousinsinööri Reijo Hynninen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Syrjälän lahjoitusrahaston 2015 leimikon myynti

4686/14.03.02/2015

Tekla § 122

Valmistelija: metsätalousinsinööri Reijo Hynninen,
puh. 03-849 3555, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Syrjälän lahjoitusrahaston leimikko 2015 on tilalla Kunnanmetsä R:no 1:402 ja on kooltaan 295 m3. Leimikossa on Ensiharvennushakkuuta 0,5 ha ja harvennushakkuuta 4,7 ha.

Leimikosta pyydettiin ostotarjoukset kuudelta puuta paikallisesti ostavalta metsäyhtiöltä. Ostotarjoukset pyydettiin kaupungin kirjaimoon 25.9.2015 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä jättivät hyväksyttävät tarjoukset seuraavat yhtiöt:

Stora Enso Oyj Metsä
UPM-Kymmene Oyj Metsä

Tarjouskirjeet avattiin 29.9.2015 klo 9.28 - 9.35 olleessa avaustapahtumassa.

Esityslistan mukana jaetaan kokoukseen osallistuville tarjousten vertailulaskelma.

Kokouksessa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- tarjouspyyntö ja postitusluettelo
- avauspöytäkirja 29.9.2015
- ostotarjoukset
- leimikkosuunnitelma

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää myydä Syrjälän lahjoitusrahaston leimikon 2015 Stora Enso Oyj Metsälle vertailuhintaan 7 595,00 € alv 0 %. Metsätalousinsinööri Reijo Hynninen valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungin puolesta hakkuusopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
metsätalousinsinööri Reijo Hynninen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta

Tekla § 123

Valmistelija: vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen, puh. 03-849 3250, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vesihuoltolaitoksen asiakas on lähestynyt rakennuspäällikköä 12.2.2015 seuraavansisältöisellä viestillä:

"Vesimittari on havaittu rikkiinäiseksi / vialliseksi tammikuussa 2015 kun ihmettelimme 1.1.2013-31.12.2014 vedenkulutusta. Tässä laskelma todellisesta käytöstä perustuen käyttöön nyt uudella mittarilla sekä asukasmäärällä 2013-2014 sekä asumistavalla. Nykyinen kulutus on 5 kuutiota / 2 viikkoa. Eli vuosikulutus noin 130 kuutiota. Tämä kahden viikon kulutus on ajalta kun käytössä on ollut uusi vesimittari. Tähän kahteen viikkoon kuuluu vakituisten asukkaiden lisäksi myös yhden viikonlopun aikana vierailleet "ylimääräiset", joten voimme olettaa kulutuksen olevan hyvin lähellä vuosikulutusta.

Vuonna 2013:

Asuntoon muutti 2 henkilöä alkuvuodesta, mutta remonttien vuoksi varsinainen asuminen (veden käyttö) oli maaliskuulle asti lähes nolla. Jonka jälkeen asunnossa vettä käytti käytännössä 1 henkilö, koska puolisoni oli viikot ja usein viikonloput poissa töiden / muiden menojen vuoksi. Myös itse olin paljon viikonloppuja pois. Asunnossa ei ole 2013-2014 (koko omistusaikanamme) ollut saunaa ja siihen kuuluvaa pesutilaa käytössä ja saunominen on toteutettu muussa osoitteessa muutaman kerran viikossa. Lisäksi olemme muuttaneet pois asunnosta lokakuussa 2013, jolloin ko talossa ei ole ollut kuin 2 asukasta (seuraavassa kappaleessa). Veden käyttö on käytännössä ollut seitsemän kuukauden aikana noin 25 kuutiota (yhden henkilön veden kulutus koska sauna ei ole ollut käytössä ja on peseydytty muussa osoitteessa sekä asuminen oli osaviikkoista).

Huhtikuussa 2013 muutti talon kakkosasuntoon 2 henkilöä, jotka ovat käyttäneet vettä 2013-2014 yhteensä 21 kuukautta. Nykyisellä veden kulutuksella vettä on heillä kulunut 70 kuutiota (nykyinen veden kulutus 10 kuutiota / kk / 3 asukasta). Nämä asukkaat käyvät 2-3 kertaa viikossa saunomassa sukulaisillaan koska sauna ei ole asunnossa lainkaan vielääkään käytössä, tämä vähentää oleellisesti veden käyttöä.

Toukokuussa 2014 asuntoon muutti yksi henkilö, joka käytti vettä kahdeksan kuukautta, nykyisellä kulutuksella yhteensä noin 26 kuutiota.

Koska vuosien 2013-2014 veden kulutus on ollut laskutuksen ja rikkiinäisen mittarin mukaan 295 kuutiota, niin vaadimme hyvittämään kulutusta 174 kuutiota.

Rikkinäisellä mittarilla kulutus näytti noin 6,5-7 kuutiota per viikko kun nyt uudella ehjällä mittarilla 2,5 kuutiota per viikko. Tämä nykyinen kulutus on kolmen asukkaan vedenkäyttö, mutta koska sauna ei edelleenkään ole käytössä ja peseytyminen osittain hoidetaan muussa osoitteessa, ei vedenkäyttö ole varmasti keskimääräistä kulutusta vastaava.”

Vesihuoltolaitos vaihtoi asiakkaan kertomalla tavalla vanhan mittarin uuteen 27.1.2015. Vesihuoltolaitoksella ei ole mahdollisuutta tarkistaa asiakkaan kertomusta, eikä arvioida asiakkaan vedenkulutustapoja tai -tottumuksia. Tästä syystä asia on vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti hoidettu lähettämällä vanha mittari tarkistettavaksi. WMH Kalibro Oy:n tarkistuspöytäkirjan mukaan vesimittari näytti 9,07 % liikaa.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 5.7 mukaan: ”Vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin ± 5 % kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen, ellei viranomaisen määräyksistä muuta johdu. Vesimittarin virhe ei siten mahdu yleisten toimitusehtojen määrittämälle virheen sallitulle vaihteluvälille.”

Yleisten toimitusehtojen kohdan 6.4 mukaan: ”Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheen perusteella myyjällä on oikeus lisäveloitukseen ja asiakkaalla oikeus hyvitykseen. Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saatavia laitos ja asiakas voivat vaatia enintään kolmen vuoden ajalta. Asiakas voi kuitenkin vaatia laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saataviaan virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos laskutus-, mittaus- ja mittarin luentavirheen syntymisajankohta ja sen vaikutus laskutukseen voidaan jälkeenpäin todeta. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan laskutuksen yhteydessä tai erikseen mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin kulutusmääriin tai muihin tietoihin perustuvan, laitoksen suorittaman arvion nojalla.”

Kyseistä asiakasta on laskutettu sekä talousvedestä että jätevedestä. Vesimittarin lukema toimii myös jätevesilaskutuksen laskutusperusteena. Mittausvirheen vuoksi molemmissa laskutuksissa on tapahtunut virhe. Asiakas ei viestissään vaadi hyvitystä jätevesimaksustaan, mutta selvyiden vuoksi valmistelussa on otettu huomioon myös jätevesimaksun vaikutus.

Asiakkaan tullessa vesihuollon asiakkaaksi 20.12.2012 on vanhan vesimittarin lukema ollut 645 m^3 ja mittarinvaihdon yhteydessä 27.1.2015 lukema on ollut 954 m^3 . Virheellisesti mitanneen mittarin mukaan asiakas on siten kuluttanut vettä 309 m^3 ennen mittarin vaihtamista uuteen. Laskennallisesti mittausvirheen vaikutus on $0,0907 \times 309 = 28 \text{ m}^3$, joten asiakasta on laskutettu vedestä 28 m^3

liikaa ja jätevedestä 28 m³ liikaa. Asiakkaan viestissään esittämä arvio 174 m³ on noin kuusi kertaa suurempi kuin mihin mittarintarkistuksen perusteella on päädytty.

Aikavälillä 20.12.2012 – 27.1.2015 on ollut käytössä kolme eri vesi- ja jätevesitaksaa siten, että uusimmissa taksoissa hinta on korkein. Kyseiseltä aikaväliltä on edellä esitettyjen mittarilukematietojen lisäksi käytettävissä asiakkaan ilmoittama mittarilukema 940 m³ päivämäärällä 31.12.2014.

Aikavälillä 20.12.2012 – 31.12.2014 asiakasta voidaan hyvittää 1.3.2013 – 1.1.2015 voimassa olleiden käyttömaksujen perusteella, jolloin veden ja jäteveden verollinen yhteishinta on ollut 3,56 €/m³. Laskennallisesti: $0,0907 \times (940 \text{ m}^3 - 645 \text{ m}^3) \times 3,56 \text{ €/m}^3 = 95,25 \text{ €}$.

Aikavälillä 1.1.2015 - 27.1.2015 asiakasta voidaan hyvittää 1.1.2015 alkaen voimassa olleiden käyttömaksujen perusteella, jolloin veden ja jäteveden verollinen yhteishinta on ollut 3,67 €/m³. Laskennallisesti: $0,0907 \times (954 \text{ m}^3 - 940 \text{ m}^3) \times 3,56 \text{ €/m}^3 = 4,52 \text{ €}$.

Esityslistan liitteenä 3 on vesimittarin tarkistuspöytäkirja.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että asiakkaalle hyvitetään aikavälin 20.12.2012 – 27.1.2015 veden ja jäteveden käyttömaksuista 99,77 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote hyvitystä hakenut asiakas
Kopio vesihuoltoinsinööri
 rakennuspäällikkö
 laskutus

Sahan päiväkotirakennuksen purkaminen

4804/10.03.00/2015

Tekla § 124

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompola, puh. 03-849 3243, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sahan päiväkoti ja varasto on rakennettu 1950. Sahan päiväkoti on lakkautettu vuonna 2005 ja sen jälkeen se on toiminut varastona.

Sahan päiväkotirakennus sijaitsee korttelissa 302, tontilla 1. Rakennuksen kerrosala on 537 m² ja tilavuus on 1656 m³. Varaston kerrosala on 18 m² ja tilavuus 45 m³.

Esityslistan liitteenä 4 kartta purettavan rakennuksen sijainnista.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että Sahan päiväkotirakennus ja sen varastorakennus puretaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio rakennuttajainsinööri
kiinteistöpäällikkö

Kaupunginsairaalan N-osan purkupäätös

4803/10.03.00/2015

Tekla § 125

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompola, puh. 03-849 3243, etunimi.sukunimi@heinola.fi

N-osa on rakennettu n.1949 ja se on poistettu käytöstä huonon kunnon vuoksi. Sen kunnostaminen ei ole taloudellista ja tiloille ei ole käyttötarvetta.

N-osa sijaitsee korttelissa 12, tontilla 8. N-osan kerrosala on 766 m² ja tilavuus 3010 m³.

Esityslistan liitteenä 5 kartta purettavan rakennuksen sijainnista.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että sairaalan N-osa puretaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio rakennuttajainsinööri
kiinteistöpäällikkö

Teknisen toimen vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistukset

4802/02.05.00/2015

Tekla § 126

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu viimeksi vuoden 2015 tammikuussa.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuoden 2014 tilinpäätöksen mukainen vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma osoittaa alijäämää noin 17.000 euroa. Ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen tulevat investointitarpeet eli mm. saneeraustyöt ja puhdistamon toiminnan tehostamiseen tarvittavat muutostyöt on vesihuoltolaitoksen tulos pystyttävä pitämään vähintään nykyisellä tasolla, jotta tulokertymällä voitaisiin pitkällä aikavälillä kattaa tulevat investoinnit.

Aiottu 1,5 %:n korotus toisi noin 45.000 €:n lisätulon, jos kulutus säilyy ennallaan. Nykyinen veden käyttömaksu on 1,06 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 1,90 €/m³ (alv 0 %).

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että uudet veden ja jäteveden käyttömaksut 1.1.2016 alkaen ovat:

vesi	1,08 €/m ³ (alv 0 %)
jätevesi	1,93 €/m ³ (alv 0%)

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio Ari Matteinen
 Kalle Maaranen
 Ella Vuorela

Tekninen lautakunta	§ 64	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 163	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 127	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Maastomittaukset ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat)

2144/02.08.00/2013

Tekla § 64

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjoustä erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjoustien pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita maastomittauksen ja maaperätutkimusten (erikseen tilattavat) konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Insinööritoimisto Geo-Hydro Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Sito Oy
4. Ramboll Oy

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 163

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 64	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 163	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 127	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa maastomittausten ja maaperätutkimusten (erikseen tilattavat) konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Insinööritoimisto Geo-Hydro Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Sito Oy
4. Ramboll Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 127 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa maastomittausten ja maaperätutkimusten (erikseen tilattavat) konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Insinööritoimisto Geo-Hydro Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Sito Oy
4. Ramboll Oy

Tekninen lautakunta	§ 64	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 163	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 127	13.10.2015

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekninen lautakunta	§ 60	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 166	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 128	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat)

2144/02.08.00/2013

Tekla § 60 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjoustä erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita geoteknisen suunnittelun konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. WSP Finland Oy
3. Geo-Ykkönen
4. Pöyry Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 166 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tar-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 60	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 166	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 128	13.10.2015

vinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa geoteknisen suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. WSP Finland Oy
3. Geo-Ykkönen
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 128 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa geoteknisen suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. WSP Finland Oy
3. Geo-Ykkönen
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 62	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 168	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 129	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Rakennuttaminen ja valvonta

2144/02.08.00/2013

Tekla § 62 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjousta erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita rakennuttamisen ja valvonnan konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. TL-Infra Oy
2. Ramboll Oy
3. UVM-Yhtiöt Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 168 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tar-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 62	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 168	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 129	13.10.2015

vinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa rakennuttamisen ja valvonnan konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. TL-Infra Oy
2. Ramboll Oy
3. UVM-Yhtiöt Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 129 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa rakennuttamisen ja valvonnan konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. TL-Infra Oy
2. Ramboll Oy
3. UVM-Yhtiöt Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 59	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 165	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 130	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Vesihuollon erillinen suunnittelu

2144/02.08.00/2013

Tekla § 59 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjousta erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita vesihuollon erillisen suunnittelun konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. Pöyry Oy
3. TL-Suunnittelu Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 165 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tar-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 59	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 165	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 130	13.10.2015

vinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa vesihuollon erillisen suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. Pöyry Oy
3. TL-Suunnittelu Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 130 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa vesihuollon erillisen suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. Pöyry Oy
3. TL-Suunnittelu Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 57	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 170	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 131	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Tie- ja liikennesuunnittelu

2144/02.08.00/2013

Tekla § 57

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjousta erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita tie- ja liikennesuunnittelun konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 170

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 57	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 170	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 131	13.10.2015

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa tie- ja liikennesuunnittelun puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 131 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa tie- ja liikennesuunnittelun puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 58	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 169	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 132	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Katu- ja aluetekniikka sekä niihin liittyvä vesihuolto

2144/02.08.00/2013

Tekla § 58

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Oripään kanssa pyytänyt yhteisesti tarjousta erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjoustensa pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita katu- ja aluetekniikan konsulttipalveluihin sekä niihin liittyvään vesihuoltoon pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Pöyry Oy
4. WSP Finland Oy

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoajat
Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 169

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 58	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 169	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 132	13.10.2015

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekninen lautakunta	§ 61	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 167	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 133	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Ympäristöselvitykset

2144/02.08.00/2013

Tekla § 61 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjousta erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita ympäristöselvitysten konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. Jyväskylän yliopisto/ Ambiotica
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 167 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 61	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 167	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 133	13.10.2015

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa ympäristöselvitysten konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. Jyväskylän yliopisto / Ambiotica
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 133 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa ympäristöselvitysten konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. Jyväskylän yliopisto / Ambiotica
3. WSP Finland Oy
4. Pöyry Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 63	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 164	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 134	13.10.2015

Konsulttipalveluiden puitesopimus; Maankäytön suunnittelu

2144/02.08.00/2013

Tekla § 63 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hollolan, Nastolan ja Orimattilan kanssa pyytänyt yhteisesti tarjoustä erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2013-2014.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävänä HILMA:ssa 20.12.2012-1.2.2013. Tarjouspyyntö jaettiin kahdeksaan eri osa-alueeseen, jotta myös jonkin erityisosaamiseen keskittyvät tarjoajat pystyivät antamaan tarjouksensa. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla. Määräaikaan mennessä 21 eri tarjoajaa tarjosivat konsulttipalveluitaan eri osa-alueisiin.

Esityslistan liitteenä 2 tarjouspyyntö. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää valita maankäytön suunnittelun konsulttipalveluihin pisteytyksen perusteella

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Arkkitehtipalvelu
4. WSP Finland Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio Ari Matteinen, tiedoksi kaupunginhallitus

Tekla § 164 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tar-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 63	16.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 164	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 134	13.10.2015

vinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa maankäytön suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2015 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Arkkitehtipalvelu
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Tekla § 134 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kilpailutettaessa konsulttipalveluja on tarjouspyynnössä maininta, että puitesopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan vuoden 2016 loppuun saakka ilman kilpailutusta.

Konsulttipalveluiden puitesopimus-järjestelmä on nopeuttanut suunnitelmien tilaamista, kun jokaista yksittäistä suunnitelmaa ei ole tarvinnut kilpailuttaa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat laskevasti palveluntuottajien kustannuksiin siinä määrin, että uusi kilpailutus toisi taloudellista säästöä Heinolan kaupungille.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa maankäytön suunnittelun konsulttipalveluiden puitesopimusta vuoden 2016 loppuun saakka seuraavien yritysten kanssa:

1. Ramboll Oy
2. TL-Suunnittelu Oy
3. Arkkitehtipalvelu
4. WSP Finland Oy

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Konsulttiyritykset
Kopio Rakennuspäällikkö Ari Matteenen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen lautakunnan kokouskutsujen lähettäminen

2066/10.00/2013

Tekla § 135

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2015 antanut kaupungin toimielimille ohjeen hankkia varsinaisten jäsentensä käyttöön tabletit ja tietoliikenneyhteydet kaupungin ICT-palvelut -yksikön kanssa sovittavalla aikataululla ja muuttaa tarvittaessa päätöstään kokousten koollekutsumistavasta siten, että kutsu ja esityslista lähetetään vain sähköisesti; esityslista sähköpostin liitteenä ja liitetiedostot extranetissä julkaisten.

Sopivimpia ja kustannuksiltaan mahdollisia laitteita arvioitaessa on kaupunginvaltuustolle päädytty hankkimaan HP:n kannettavat tietokoneet. Teknisessä lautakunnassa on yhdeksän (9) varsinaista jäsentä, joista viisi (5) on saanut atk-laitteen ja tietoliikenneyhteyden kaupunginvaltuustolle tehdyn hankinnan yhteydessä.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan kokoukset kutsutaan koolle 1.11.2015 lukien lähettämällä kokouskutsu ja esityslista sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on oikeus/velvollisuus olla läsnä kokouksessa vähintään 3 vuorokautta ennen kokouksen alkamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio hallintopäällikkö
 kirjaamo
 monistamo

Talousarvion toteuma syyskuulta 2015

Tekla § 136

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fiEsityslistan liitteenä 6 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu
syyskuulta 2015.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä
kuukausikohtaisen talouden toteuman syyskuulta 2015 tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Tekla § 137

§:t

Teknisen toimen johtaja

* asuntotontin vuokraaminen

2

* hankintapäätös

30

* muu yleispäätös

49-61

* virkojen ja toimien täyttöluvut

6-7

Kaavoituspäällikkö

* hankintapäätös

6-7

* muu yleispäätös

5-6

* henkilöstön valintapäätös

5

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

25

Rakennuspäällikkö

* hankintapäätös

6-7

* muu lupapäätös

42-45

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

72-80

Paikkatietoinsinööri

* muu yleispäätös

4

Katumestari

* muu yleispäätös

7

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

25-27

Palvelupäällikkö

* ero/irtisanomispäätös

9-10

* henkilöstön siirtopäätös

10

Ravitsemispäällikkö/ Seija Stockus

* henkilöstön valintapäätös

7

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksiä ja tiedonantoja

2269/10.03.00.01/2013, 778/00.04.01/2012

Tekla § 138

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedonantoja:

Helsingin sahan kuivaamon purkaminen/puhdistaminen

- teknisen toimen johtajan kirje (6.10.2015) Elfoil-Kiinteistöt Oy:lle/
Jouko Aspblom

Päivitetty yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä 1.1.2016 alkaen

- Yhteistoimintasopimusta päivitetään kuntaliitosten vuoksi niin, että Nastolan kunta ja Hämeenkosken kunta poistuvat sopimusteksteistä.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen toimen osavuositarkastus 3/2015

4027/02.02.00/2014

Tekla § 139

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 7 on teknisen toimen osavuositarkastus 3/2015
ajalta 1.7.-30.9.2015.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuositarkastuksen kokouksessaan
19.10.2015 ja osavuositarkastus on toimitettu kaupunginkamreerille
käsittelyn valmistelua varten.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä
osavuositarkastuksen 3/2015 tiedoksi ja lähettää sen edelleen kau-
punginhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio kaupunginkamreeri

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin
Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 117-118, 123-125, 135-139
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 119-122, 126-134
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 119-122, 126-134 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta an- nettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvali- tuksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaike päivää Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankoh- dasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomai- selle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasia- kirjojen toimit- taminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän vir- ka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jä- tettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: