

HEINOLAN KAUPUNKI VIITAN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Heinolan kaupungin Ristijärven, Kotajärven, ja Hurraslammen ranta-alueille sijoittuva Viitan ranta-asemakaava on tarkoitus kumota maanomistajan tahdosta. Kumoaminen koskee osaa kiinteistöistä Viitaa 111-407-5-11 ja Lintulahti 111-407-1-62 sekä kiinteistöä Hurrasniemi 111-407-5-17. Suunnittelualue käy ilmi alla olevasta kartasta.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6794520.0357143, E: 445392.57366071 Karttatuloste ei ole mittatarkka.
Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa. Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määrät ovat ajantasaiset.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asetakaavan kumoamisen tavoitteena on kumota 8.4.1999 vahvistettu ranta-asetakaava, koska sitä ei ole toteutettu kuin yhden rakennuspaikan osalta, Taivaanranta RN:o 1:186, jossa on yhden maanomistajan, Aino Paateron omistama omakotitalo. Tilan Taivaanranta RN:o 1:186 kaava on muutettu 25.2.2008. Muutoksella korttelin nro 1 lomarakennuksen rakennuspaikka nro 3 (RA) on muodostettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Taivaanrannan tilan alueella olevaa kaavaa ei ole tarkoitus kumota. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä taikka rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, jota kaava halutaan kumota.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu maakuntakaavaan 2008 ja maakuntakaavan luonnokseen 2012. Näissä kaavoissa ei merkintöjä Viitaan ranta-asetakaavan alueella.

Yleiskaava

Alueelle ei ole yleiskaavaa, eikä sellaista ole vielä vireillä.

Ranta-asetakaava

Nyt kumottava ranta-asetakaava on hyväksytty Heinolan kaupungin valtuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999. Kaavassa on loma-asuntojen korttelialueita (RA) nrot 1-7, joissa on yhteensä 15 rakennuspaikkaa, näistä yksi rakennuspaikka on kaavan muutoksella muutettu AO rakennuspaikaksi ja se jää edelleen voimaan. Muu kumottava kaava on maa- ja metsätalousalueita (M) ja venevalkama-alueita (LV).

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohte

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- maanomistajat

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus

Kunnan hallintokunnat

- Heinolan kaupunki

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät 2015 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä ja kirjeet maanomistajille Kunnan kotisivut
Kesä 2015 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaupunginhallitus/kaavoitustoimi asettaa nähtäville Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Syky 2015 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kaupungin kaavoitustoimi. Käytännön asioista vastaa toimistoarkkitehti Juha Poskela.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy:stä.

MISTÄ SAA TIETOA?

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 Heinola

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Mäntypöllinkuja 6N
50170 Mikkeli

toimistoarkkitehti Juha Poskela
juha_poskela@heinola.fi

Alpo Leinonen,
rakennus- ja
maanmittausinsinööri
Puh: 0440 555 195
sähköposti: alpo.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Heinolan kaupungin kotisivuilla www.heinola.fi