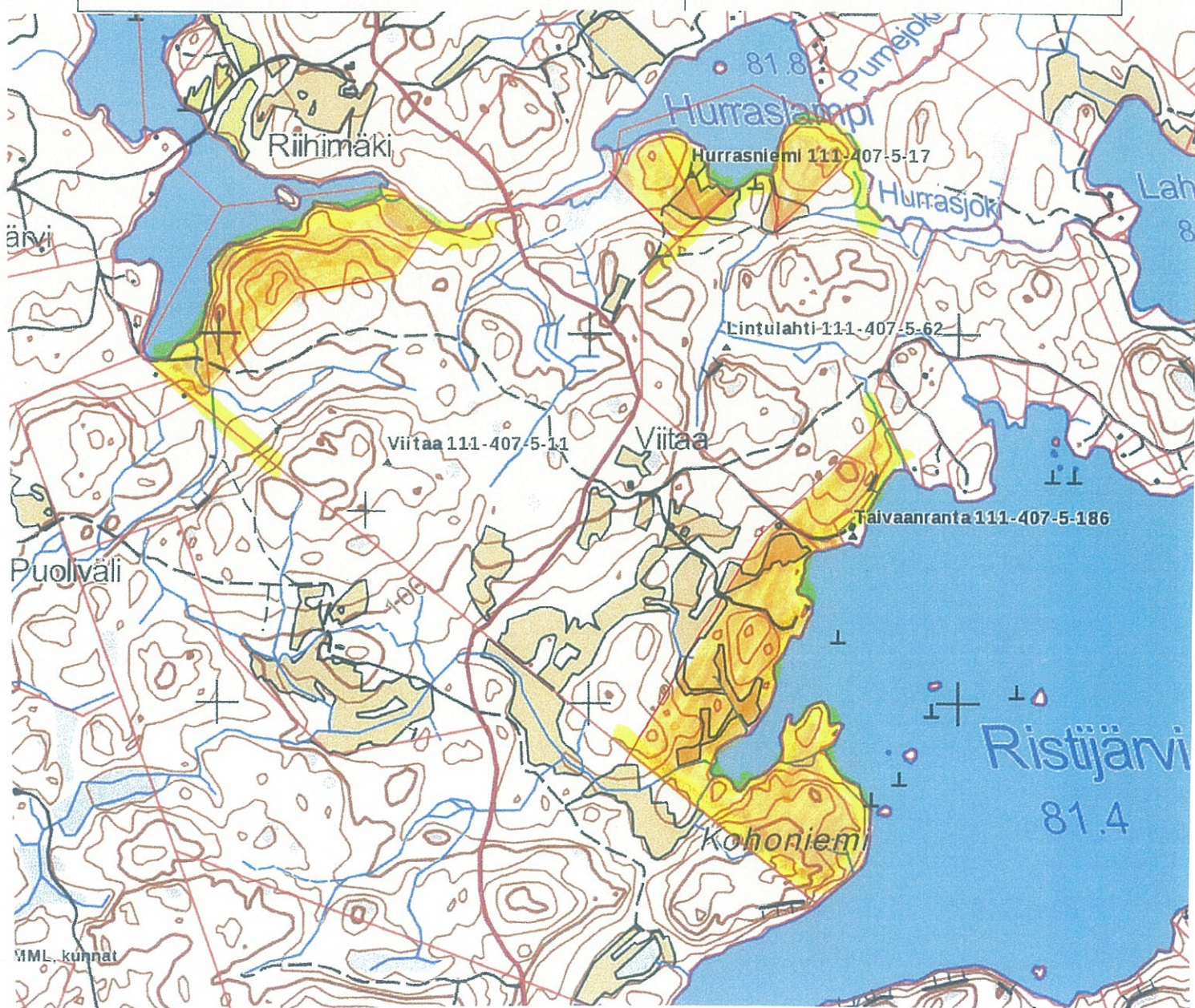


INSINÖÖRITOIMISTO ALPO LEINONEN OY
Mäntypöllinkuja 6N
50170 MIKKELI

VIITAN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN
SELOSTUS

Vireilletulosta ilmoitettu	
Tekninen lautakunta hyväksynyt	
Nähtävillä	
Kaupunginhallitus hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Lainvoimainen	



Suunnittelualue

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava-alue käsittää Heinolan kaupungin Lusin kylässä olevan tilan Viitaa 111-407-5-11 osaa, Lintulahti 111-407-1-62 osaa ja tilaa Hurrasniemi 111-407-5-17.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Tilat sijaitsevat Ristijärven, Hurraslammen ja Kotajärven ranta-alueilla, noin 10 km Heinolan keskusta-alueesta pohjoiseen..

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on: Viitaan ranta-asemakaavan kumoaminen.

Tavoitteena on kumota 8.4.1999 vahvistettu ranta-asemakaava poisluettuna korttelin nro 1 rakennuspaikka nro 3, jonka kaava on muutettu 25.2.2008.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnos, kaavakartat kaavan kumoamisesta, 19.5.2015

TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Hankkeesta on neuvoteltu 11.5.2015 kaupungin kaavoituksessa.

LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Viitaan tilan alueella on talouskeskus rakennuksineen ja rantasauna sekä omistajalle lohkottu ja rakennettu omakotitalo, jonka rakennuspaikka jää 25.2.2008 hyväksytylle ranta-asemakaavan muutoksen rakennuspaikalle, eikä kuulu kumottavaan kaava-alueeseen.

Kumottavassa ranta-asemakaavassa on 14 lomarakennuksen rakennuspaikkaa, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-alue

3.1.2 Ympäristön tila, luonnonympäristö

Alue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta talousmetsineen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Lähialue on haja-asutusaluetta, jossa on tilojen talouskeskuksia ja loma-asutusta.

3.1.4 Maanomistus

Tilat omista Väinö Eevertti Viitasen jakamattoman kuolinpesän osakkaat Aino Eeva Inkeri Paateri, Eija Marjatta Viitanen ja Hannu Väinö Viitanen Heinolasta.

3.1.5 Suunnittelutilanne ja kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaavassa alueella ei ole merkintöjä taikka aluevarauksia

Viitaan ranta-asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 ja vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

YLEISKAAVAN KUMOAMISEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavan suunnittelun tarve

Kaavan kumoamiseen on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke käynnistyy kaupungin kaavoitustoimen toimesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat, tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja ELY-keskus.

4.3.2 Vireilletulo

4.3.3 Osallistumien ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeesta ilmoitetaan kaupungin toimesta osallisille lähettämällä OAS ja luonnos 19.5.2015 sekä varataan 30 pv aikaa esittää lausuntonsa ja mielipiteensä; samoin menetellään ehdotusvaiheessa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Lausuntojen jälkeen pidetään tarvittaessa neuvottelut eri tahojen kanssa.

4.3.4 Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet

Maanomistajien tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on saada kaava kumottua, koska se on yhtä rakennuspaikkaa lukuun ottamatta ollut toteuttamatta jo 16 vuotta, eikä maanomistajat halua sitä toteuttaa.

4.3.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

4.4.3 Kaavan kumoamisen valinta ja perusteet

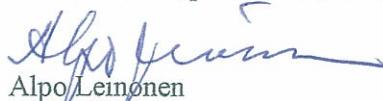
Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Yleiskaavan OAS:n ja luonnosvaiheen käsittelyn jälkeen lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ehdotusta laadittaessa.

4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavaehdotus menee em. prosessin jälkeen kaupungin tekniseen lautakuntaan käsiteltäväksi, kuulutettavaksi ja osallisille lausunnoille sekä kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Mikkelissä 21. päivänä toukokuuta 2015.



Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
0440 555 195
alpo.leinonen@gmail.com

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnos, kaavakartat kaavan kumoamisesta 19.5.2015