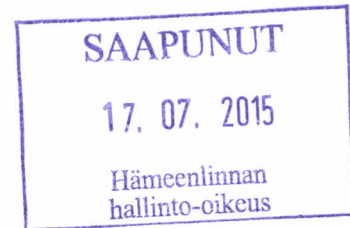


01871/15/4108

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi



VIH

Kunnallisvalitus

Päätös, jota valitus koskee: Heinolan tekninen lautakunta 7.7.2015 § 84:
Rullanpuiston puistosuunnitelma

Vaatus: Päätös on kumottava hallintolain, kuntalain ja maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena.

Puistosuunnitelman toteuttaminen on kiellettävä ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Heinolan kaupungin on korvatta tästä asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut 400 eurolla korkolain mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluessa päätöksenteosta.

Perustelu: Hallintolaki, väärä otsikointi
Hallintolain edellyttämä hyvän hallinnon periaate ei ole toteutunut suunnitelman esittelyssä.
Suunnitelman todellinen tarkoitus lienee ollut **tontin 111-6-37-1, Rullantie 12**, saattaminen rakentamiskelpoiseksi kaupungin uutta palvelutaloa varten. Tämä ilmenee lautakunnan päätöksen valmistelutekstistä.
Synnä siihen, että suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia, on ollut ensinnäkin se, että suunnitelmaa on esitelty väärällä otsikoinnilla. Tämä on tehty tahallaan ja tarkoituksella saada asia hoidettua hiljaisesti. Kaupungin tarkoituksena toteuttamiseksi asia on kaiken lisäksi hoidettu loma-aikana.

Kuntalaki 90 §

Tekninen lautakunta on ylittänyt toimivaltansa, sillä hankkeeseen ei ole osoitettu määrärahoja.

Talousarvio mukaan katujen ja puistojen määrärahat käytetään seuraavasti (TA 2015 s. 67):

Käyttötaloudessa on määrärahojen käytölle asetettu tavoitteet:

”Annetut ja tulevat työvelvoitteet ja tavoitteet hoidetaan mahdollisimman hyvin ja kustannustietoisesti annettujen määrärahojen puitteissa, niin että kaupunkilaisten viihtyisyys ja turvallisuus taataan kaikissa tilanteissa niin kesällä kuin talvellakin. Lisäksi toiminnassa reagoidaan ja vastataan mahdollisimman nopeasti tulleeeseen palautteeseen sekä kaupunkilaisten pyyntöihin. Lisäksi lisätään puistoalueiden turvallisuuden varmistamista niin istutusten kuin leikkialueidenkin osalta.”

Investointiosassa on osoitettu määrärahat puistojen rakentamiseen (TA 2015 s. 84)

| HEINOLAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2015-2018 | Tärk. | Kust.arvio | LTK:n esitys | 2015 (EUR) | |
|---|-------|------------|---------------|---------------|-------|
| | | | MENOT | MENOT | TULOT |
| PUISTOT JA YLEISET ALUEET*(sitova) | | | 55 000 | 55 000 | |
| Tekninen lautakunta - alustava käyttösuunnitelma | | | | | |
| - Puistojen valaistuksen uusiminen (Rantapuiston tähtitaivas) | 1 | | 10 000 | 10 000 | |
| - Kylpylän puiston saneeraus, kalusteet sekä valaistus | 1 | | 20 000 | 20 000 | |
| - Pirttiniemen leikkipuisto (leikkivälineiden uusinta) | 1 | | 25 000 | 25 000 | |
| Muut kohteet | | | | | |
| - Tommolan matonpesupaikka 1 28 | | | | | |
| Urheilupuiston tekonurmen rakentaminen | | 410 000 | | | |

Valtuusto ei ole osoittanut määrärahoja Rullanpuiston rakentamiseen.

Vaikka tekninen lautakunta muuttaisi käyttösuunnitelmaa (valtuustolla ei ole siihen mitään sananvaltaa kaupunginvaltuusto talousarviota koskevan päätöksen johdosta), ei lautakunnalla ole kuitenkaan määrärahoja riittävästi. Investointiohjelman mukaan puistojen yhteinen määräraha on 50.000 euroa ja Rullanpuiston suunnitelman toteuttaminen maksaa 295.000 euroa (alv 0 %).

Kaupunginhallituksen tulee erikseen tutkia asia ja asettaa vastuuseen teknisen toimen johtaja siitä, että hän on tilannut/tilauttanut arvokkaan puistosuunnitelman, vaikka määrärahoja ei ole.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

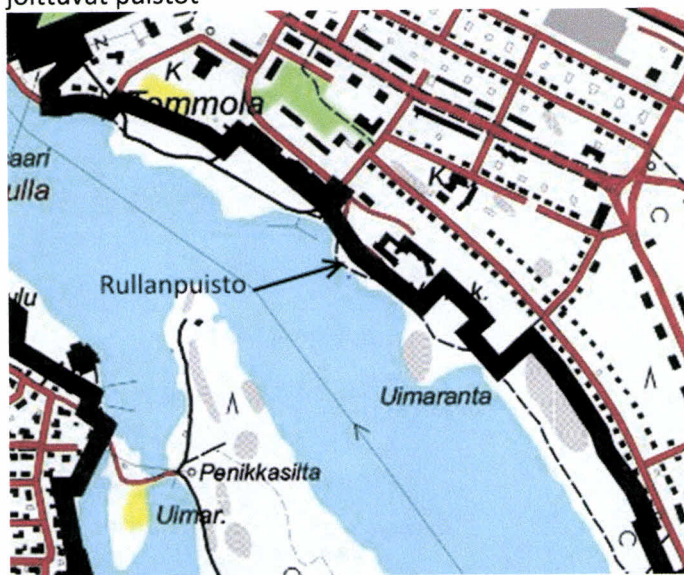
Rullanpuisto on asemakaavan mukaan säilytettävä **luonnontilassa**. Puistossa ei siis ilman asemakaavan muutosta saa tehdä muita töitä kuin puiston turvalliseen käyttöön liittyviä parannuksia. Suunnitelma on vastoin asemakaavaa.

Rullanpuisto on osa **kansallista kaupunkipuistoa**, jota on hoidettava vahvistetun hoitosuunnitelman mukaan.

Lautakunnan hyväksymä suunnitelma on laadittu vastoin maankäyttö- ja rakennuslain määräyksiä kansallisista kaupunkipuistoista.

Kuva: Kansallisen kaupunkipuiston rajaus Tommolassa.

Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvat kaikki Tommolan rantaan rajoittuvat puistot



Massiivinen rakentaminen pengerryksineen ja leikkauksineen pilaa kansallisen kaupunkipuiston miljööön peruuttamattomasti Rullanpuiston alueella.

Suunnitelman toteuttamiseen ei saa ryhtyä ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Tontin 111-6-37-1 rakentaminen vie Kyminkadun kiinteistöiltä vesitönäköalan. Rullanpuiston puistosuunnitelma olisi tullut tiedottaa naapureille siten kuin MRL määrää. Kymintien kiinteistöt ovat rajanaapurin asemassa maisematyölupaa edellyttävän puistosuunnitelman (/tontti 37-1) toteuttamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista, että kunnalla olisi hieman enemmän oikeuksia kuin yksityisillä pihanrakentajilla pihojen (ja puistojen) rakennushankkeissa.

Naapureita on kuultava ja tarvittaessa saatava naapurin virallinen lupa, jos hanke ulottuu naapurin puolelle.

Heinolassa 16.7.2015

Matti Seppä, kiinteistöinsinööri (di)
Savontie 13 A 1
18100 Heinola
matti.seppa@pp.phnet.fi
040 8218651