

Valtuustoaloite / Selvitys Myllyojan koulun kosteusvahinkojen aiheuttajista

4276/00.02.00/2015

Tekla § 92

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tero Pitkä esittää valtuustoaloitteessaan, että Myllyojan koulun purkamisen yhteydessä kartoitetaan rakennuksen kosteusvahingot ja otettaisiin oppia virheistä, jotta vastaisuudessa voitaisiin virheet välttää.

Lisäksi Pitkä ehdottaa tulevan Myllyojan koulun paikan ja rakentamistavan huolellista miettimistä tavoitteena allergiavapaa koulu.

Myllyojan koulu on rakennettu 1977 sen ajan parhaan tietämyksen mukaan, kuten tänään rakennetaan tämän päivän tiedon mukaisesti. Silloin -70 luvulla ei tiedetty rakennusten sisäilma- ja homeongelmista vielä mitään. Rakennusten vesi- ja kosteuseristyksen ohjeet ja normit ovat toki olleet voimassa jo hyvinkin kauan, sillä se on tiedetty, että kosteus tuhoaa rakennukset.

Myllyojan koulun rakennusta on tutkittu laajasti ja tehty rakenneavauksia ja mittauksia. Kosteusvaurioiden syyt tiedetään. Perussyö on jo arkkitehtuurissa: tasakattoinen räystäätön rakennus jossa lattiataso on lähes maanpinnan kanssa samassa tasossa. Kun tähän lisätään sen ajan rakentamistapa mm. maanvaraisten lattioiden alustäytön hienorakeisuus, ei ongelmilta ole välttytty. Samaa rakentamistapaa on käytetty ympäri Suomea ja näihin Myllyojan koulun kaltaisiin ongelmiin mietitään ratkaisuja hyvin monissa kunnissa. Rakentamistapa ei rajoitu tietenkään vain julkisiin rakennuksiin; se koskee lukuisia sen ajan rakennuksia. Ongelmat ovat kuitenkin nousseet esille eniten juuri julkisissa rakennuksissa.

Oikeastaan ainoa vesivahinkoasia Myllyojan koululla johon ei ole saatu täyttä selvyttä on ruokalan käytävälle silloin tällöin yläpohjasta vuotanut vesi. Vettä on tullut jopa pitkien poutajaksojen aikoina. On epäilty, että keittiön jäähdytyslaitteistoon kondensoituisi vettä, joka sitten valuisi irtovetenä alas. Purkutyön yhteydessä tämä asia tutkitaan. Tehdyissä rakenneavauksissa asia ei selvinnyt.

Toisena asiana Pitkä ehdottaa tulevan Myllyojan koulun paikan ja rakentamistavan huolellista miettimistä tavoitteena allergiavapaa koulu.

Koulun paikkavaihtoehtoja, joihin on olemassa soveltuva asemakaava, on alueella kaksi: joko nykyinen paikka tai Aholantien ja Karjalan-

kadun kulmatontti. Paikkavaihtoehtoja on tutkittu laajemmaltikin, mutta kaikki muut vaihtoehdot vaativat asemakaavamuutoksen eivätkä ne sijainnillisesti tai maastollisesti ole oleellisesti parempia kuin nämä kaksi vaihtoehtoaakaan.

Koulun suunnittelua ei ole pystytty vielä aloittamaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta johtuen, joten rakentamista ei ole sen enempää pohdittu, saati päätetty. Heinola markkinoi kaupunkia puurakentamisen osaamiskeskuksena, joten tämän hengen mukaista olisi rakentaa puukoulu. Mutta mitään materiaalia ei ole vielä suljettu pois. Oleellisempaa kuin rakennusmateriaali on rakennuksen toimivuus ja terveellisyys. Tavoitteena on vain ja ainoastaan parhaan tietämyksen mukaan tehty hyvin toimiva ja käyttäjille turvallinen koulu/päiväkoti.

Esityslistan liitteenä 1 Pitkän valtuustoaloite.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksenaan Tero Pitkän tekemään valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Jatkokäsittely Kaupunginhallitus