

Ennakkopäätöspyyntö aravarajoituslain mukaisessa lunastusasiassa

4640/02.05.04/2015

Tekla § 87

Valmistelija: toimistosihteeri Asta Juvonen, puh. 03-849 3312,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

VVO Asunnot Oy on VVO-yhtymä Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö, joka omistaa aravarajoitusten piiriin kuuluvaa omaisuutta. VVO Asunnot Oy:n omaisuus käsittää yhteensä 16418 asuntoa 372 tulosyksikössä, joista kaksi sijaitsee Heinolan kaupungissa.

VVO Asunnot Oy:n kokonaisjakautuminen neljäksitoista uudeksi yhtiöksi on vireillä ja tavoitteena on saada jakautuminen täytäntöön 1.10.2015. Kokonaisjakautumisella yhtiön kaikki varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä uusille vastaanottaville yhtiöille ja VVO Asunnot Oy purkautuu.

Vastaanottavat yhtiöt jatkavat jakautuvan VVO Asunnot Oy:n liiketoimintaa eikä jakautumisella ole merkitystä esimerkiksi asukkaiden vuokrasuhteiden jatkolle, vuokralaisten asemalle tai VVO:n aikeille jatkaa jakautumisessa siirtyvien kohteiden käyttöä vuokra-asuntokäytössä.

Aravarajoituslain 8 § 3 momentin mukaan kunnalla on oikeushenkilön lakkaamisen johdosta lunastusoikeus alueellaan sijaitsevaan aravarajoituslain tarkoittamaan omaisuuteen. Tämän johdosta VVO Asunnot Oy pyytää Heinolan kaupunkia, että se päättäisi etukäteen olla käyttämättä sille VVO Asunnot Oy:n tulevasta jakautumisesta syntyvää, aravarajoituslain 8 §:n 3 momentin tarkoittamaa lunastusoikeutta Heinolan kaupungissa Pehtoorinkatu 3:ssa ja Konsulinkatu 4:ssä sijaitsevien vuokra-asuntokohteiden osalta.

Esityslistan liitteenä 4 VVO Asunnot Oy:n ennakkopäätöspyyntö

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää tehdä ennakkopäätöksen olla käyttämättä lunastusoikeuttaan VVO Asunnot Oy:n jakaantumisessa Heinolan kaupungissa sijaitsevien vuokra-asuntokohteiden osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

VVO Asunnot Oy
hallintopäällikkö Marjo Nieminen