

VVO Asunnot Oy

Mannerheimintie 168a
PL 40, 00301 Helsinki
Puhelin 020 508 3300, faksi 020 508 3290

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 HEINOLA

HEINOLAN KAUPUNKI Kirjaamo	
17-06-2015	
Asianumero 4640	Tehtäväluokitus 02.05.04

1 (2)

VVO Asunnot Oy n ennakkopaatospyyntö olla käyttämättä aravarajoituslain 8 § n 3 momentin mukaista lunastusoikeutta oikeushenkilön lakkaamisen johdosta

Konsernirakenteen järjestelyt

VVO Asunnot Oy on VVO-yhtymä Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö. VVO Asunnot Oy on nimetty aravalain mukaiseksi yleishyödylliseksi yhtiöksi. VVO Asunnot Oy:n omaisuus käsittää yhteensä 16.418 asuntoa 372 tulosityksikössä. Liitteestä 1 ilmenevät Heinolan kaupungin alueella sijaitsevat tulosityksiköt.

VVO Asunnot Oy:n kokonaisjakautuminen neljäksitoista uudeksi yhtiöksi on vireillä ja tavoitteenamme on saada jakautuminen täytäntöön 1.10.2015. Kokonaisjakautumisella VVO Asunnot Oy:n kaikki varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä uusille vastaanottaville yhtiöille ja VVO Asunnot Oy purkautuu.

Jakautumisessa syntyvät seuraavat vastaanottavat yhtiöt:

- VVOhousing 1 Oy
- VVOhousing 2 Oy
- VVOhousing 3 Oy
- VVOhousing 4 Oy
- VVOhousing 5 Oy
- VVOhousing 6 Oy
- VVOhousing 7 Oy
- VVOhousing 8 Oy
- VVOhousing 9 Oy
- VVOhousing 10 Oy
- VVOhousing 11 Oy
- VVOhousing 12 Oy
- VVO Hoivakiinteistöt Oy
- VVO Asunnot Oy (uusi yhtiö, vanha nimi)

Vastaanottavat yhtiöt jatkavat jakautuvan VVO Asunnot Oy:n liiketoimintaa eikä jakautumisella ole merkitystä esimerkiksi asukkaiden vuokrasuhteiden jatkolle, vuokraisten asemalle tai VVO:n aikeille jatkaa jakautumisessa siirtyvien kohteiden käyttöä vuokra-asuntokäytössä.

vvo.fi, lumo.fi
etunimi.sukunimi@vvo.fi

VVO Lumo

Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 1507216-2

Kokonaisjakautuminen on EVL 52 c §:n mukaisesti toteutettuna veroneutraali, eikä järjestely siten aiheuta ylimääräistä verorasitusta yhtiöille, joiden ainoa tulo muodostuu asukkaiden maksamista vuokrista. Näin ollen asukkaillekaan ei aiheudu järjestelyistä ylimääräistä kustannusta.

Kunnan lunastusoikeus

Aravarajoituslain 8 § 3 momentin mukaan kunnalla on oikeushenkilön lakkaamisen johdosta lunastusoikeus alueellaan sijaitsevaan aravarajoituslain tarkoittamaan omaisuuteen.

VVO:n käsityksen mukaan ko. kohta on otettu lakiin tarkoituksena estää esim. keino-tekoinen järjestelyin aravarajoituslain tarkoittaman omaisuuden siirtyminen tahoille, jotka eivät ko. omaisuutta voisi säännösten mukaan hankkia. Kyseisen lainkohdan tavoitteena ei ole VVO:n käsityksen mukaan ollut se, että vuokra-asuntoja tarjoavat yhtiöt eivät voisi järjestellä konsernirakennettaan liiketoimintaa paremmin tukevaksi.

Todettakoon, että VVO-konsernissa on aiemminkin tehty vastaavia konsernirakenteen järjestelyjä eikä viranomaisilla tai velkojilla ole tuolloin ollut järjestelyihin huomauttamista. Aiemmissa järjestelyissä sijaintikunnat eivät ole käyttäneet lunastusoikeutta.

VVO Asunnot Oy:n pyyntö

VVO Asunnot Oy pyytää Heinolan kaupunkia, että se päättäisi etukäteen olla käyttämättä sille VVO Asunnot Oy:n tulevasta jakautumisesta syntyvää, aravarajoituslain 8 §:n 3 momentin tarkoittamaa lunastusoikeutta liitteessä 1 yksilöityjen Heinolan kaupungissa sijaitsevien vuokra-asuntokohteiden osalta.

Pyydämme, että päätös asiassa tehtäisiin mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.8.2015.

Yhteystiedot VVO Ila

VVO:lla asiaa hoitavat investointijohtaja Mikko Suominen puh. 040 504 0915 ja kiinteistölakimies Kristiina Niemi, puh. 040 768 6601.

Helsingissä 15.6.2015

VVO Asunnot Oy


Mikko Suominen


Kristiina Niemi

LIITE:

1. VVO Asunnot Oy:n omistamat aravarajoituslain alaiset tulosyksiköt Heinolan kaupungissa