

Kiinteistöveropohjan tarkistamisprojektin jatkaminen

853/07.01.04/2012

Tekla § 65

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen, puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2009 haja-asutusalueiden rakennuskannan selvitystyön aloittamisesta. Tarkoituksena oli kiinteistöveropohjan saattaminen ajan tasalle. Pilottikohteena käytiin vuonna 2010 läpi Kausan alue, minkä perusteella päätettiin projektia jatkaa haja-asutusalueilla ja kaupunginvaltuusto varasi vuosittain projektia varten määrärahan. Vuosina 2014 – 2015 projekti ulotettiin kattamaan myös asemakaava-alueen kiinteistöt.

Kun haja-asutusalueilta on siirrytty työskentelemään keskustan alueella, työntekijämäärän tarve on vähentynyt ja projektin kustannustehokkuus on parantunut entisestään. Projektissa työskentelee vuonna 2015 yksi henkilö. Vuosittainen kiinteistöveron tuotto on noussut Heinolassa vuosina 2010 – 2014 eli kiinteistöveroprojektin toimimisen aikana 955 345 euroa. Kiinteistöveroprojektin ansiosta verotus kohdistuu tasapuolisesti kiinteistön omistajilla ja kiinteistöveron korotuspaine alenee.

Projektille on varattu määrärahat siten että projekti päättyy syyskuussa 2015. Kiinteistörekistereiden ylläpidossa ja tiedonsiirrossa on kuluneen vuoden aikana tapahtunut muutoksia, jotka vaikuttavat kiinteistöveroprojektissa kerättyjen tietojen eteenpäin viemiseen verottajalle ja projektin vaatima työmäärä on lisääntynyt. Lisäksi on havaittu että teollisuuskiinteistöjen osalta tiedot eivät tasapuolisen verotuksen kannalta ole riittävän kattavia ja näiltä osin tietoja täytyy täydentää. Projektin loppuunsaattamiseksi tulee sitä jatkaa noin kuuden kuukauden ajan. Edellä mainittu tarkoittaa maankäyttö- osaston henkilöstökulujen huomioimista talousarvion 2015 sisäisellä muutoksella sekä projektin jatkumisen huomioimista vuoden 2016 talousarviossa. Projektin jatkamisen vaatimat kulut ovat noin 21.000 euroa (projektipäällikön kuuden kuukauden palkkakulut sivukuluineen).

Esityslistan liitteenä 5 selvitys kiinteistöveroprojektista.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää edellä kuvatusti kiinteistöveroprojektin jatkamista noin kuuden kuukauden ajalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio

teknisen toimen johtaja
kaavoituspäällikkö
projektipäällikkö Tiina Hahl