

**Maanvuokrasopimus / DNA Oy:n matkapuhelintukiasema**

4596/10.00.02/2015

Tekla § 81

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 03-849 3200, etunimi.sukunimi@heinola.fi

DNA Oy on pyytänyt Heinolan kaupungilta lupaa vuokrata maa-alue matkaviestintukiasemaa varten Jyrängön Lammaskallion puistosta (111-20-9903-200). DNA rakennuttaisi vuokra-alueelle n. 10 m<sup>2</sup> laitesuojakopin sekä n. 42 m korkean pylvään tukiaseman antennille. DNA:n lisäksi mastoon tulisi myös muiden operaattorien tukiasemat ja hankkeen toteutuessa Jyrängön alueen 3G/4G-verkot nopeutuisivat merkittävästi.

Mastolle suunniteltu alue sijaitsee puiston reunassa, Sale Jyrängön takana. Matkapuhelinverkon kannalta maston sijainti keskellä Jyrängöä on optimaalinen. Vuokra-alueen sijainti puistossa on valittu siten että siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa puiston muulle käytölle. Masto ja suojakoppi maalattaisiin maastoon sulautuvalla suojavärillä, mutta mäellä sijaitseva 42 m korkea pylväs tulisi näkymään melko kauas ja aiheuttaisi pienehkön maisemallisen haitan.

DNA Oy on hyväksynyt liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen. Vuokran määrän arvioinnissa on selvitetty Päijät-Hämeen alueella vallitsevaa hintatasoa ja arvioitu Heinolan kaupungin alueelle sopivaa vuokratasoa sekä mastosta aiheutuvaa haittaa.

Esityslistan liitteenä 18

- opaskartta alueesta
- asemapiirustus
- havainnekuvat
- vuokrasopimusluonnos

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää:

1) vuokrata DNA Oy:lle noin 100 neliömetrin suuruisen alueen Jyrängön Lammaskallion puistosta (111-20-9903-200). Vuokran määrä on 1 291 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on voimassa 15 vuotta, jonka jälkeen se on voimassa toistaiseksi määrittelemättömällä yhden vuoden irtisanomisajalla,

2) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja oikeuttaa teknisen toimen johtajan tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia sekä

3) valtuuttaa teknisen toimen johtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 7 vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto:

Virallinen ote  
Kopio

DNA Oy  
teknisen toimen johtaja  
kiinteistösihteeri