

SOPIMUS UUDEN JOHTORASITTEEN PERUSTAMISESTA, UUDEN VIETTOVIEMÄRIN RAKENTAMISESTA SEKÄ VANHAN JOHTORASITTEEN POISTAMISESTA

Sopijapuolet

Heinolan kaupunki, 1068892-9, Rauhankatu 3, 18100 HEINOLA

111-17-6-7, Voutilainen Kerttu Annikki, PL 55, 18101 Heinola

Kiinteistöllä 111-17-6-7 (Vuohkalliontie 6) sijaitsee viettoviemäri, jota varten on perustettu johtorasite, käyttöoikeusyksikkö 111-1986-K3, rekisteröity 3.9.1986. Rasitealueen leveys on 4 metriä.

Tausta

Rasitealueella sijaitsevalla viettojätevesiviemärillä johdetaan Kirkonkylän ja Pertunmaan jätevesiä Luhtapaunista Vuohkallioon ja edelleen jätevedenpuhdistamolle. Tulevaisuudessa on tarkoitus, että Kirkonkylän vesihuoltourakan OU1 valmistuessa jätevedet johdetaan Luhtapaunista Vuohkallioon paineviemärillä. Tarkoituksena on, että vanha viettojätevesiviemäri jäisi toimimaan Kangaspolulle rakennettavan uuden jätevesipumppaamon poikkeustilanteen ylivuotojärjestelyinä. Tontille 111-17-6-7 sijoitettavien rakennusten sijoittaminen mahdollistuisi monipuolisemmin mikäli tontilla oleva vanha viettoviemäriin osa ja sen rasite poistettaisiin nykyiseltä sijaintipaikaltaan. Tontin omistaja on neuvotellut myös naapurikiinteistön (Vuohkalliontie 8) kanssa, joka on antanut suostumuksensa siihen, että vanhaa viettoviemäriä korvaava uusi viettoviemäri ja sitä varten perustettava rasite tehtäisiin tonttien 111-17-6-7 ja 111-17-6-3 väliselle rajalle.

Johtorasite ja sillä sijaitseva jätevesiviemäri voidaan poistaa seuraavin ehdoin

Tonttien 111-17-6-7 ja 111-17-6-3 rajalle perustettavan uuden johtorasitteen hakee kaupunki. Rasitteen leveys on tonttien väliselle rajalle sijoitettavasta uudesta viettoviemäristä kolme metriä suuntaansa. Rasitteeseen oikeutetuksi tulee Heinolan kaupunki ja rasitetutuksi kiinteistöt 111-17-6-7 ja 111-17-6-3.

Uuden, tonttien rajalle perustettavan rasitteen lainvoimaisuus on edellytys sille, että uuden viettoviemäriin rakentamistyöhön voi ryhtyä. Uuden tonttien rajalle rakennettavan viettoviemäriin rakentamistyöhön voi ryhtyä vasta, kun urakassa OU1 rakennettavaksi suunniteltu paineviemäriin on valmistunut. Vanha rasite 111-1986-K3 tulee poistettavaksi vasta sitten kun, sillä sijaitsevaa vanhaa viettojätevesiviemäriä korvaava uusi viettoviemäri on rakennettu uudelle perustetulle rasitteelle. Uusi rakennettava viettoviemäri suunnitellaan huolellisesti ja suunnitelmat hyväksytetään kirjallisesti Heinolan kaupungin teknisessä toimessa. Uusi viemäriin rakennetaan huolellisesti uudesta vastaavasta materiaalista kuin nykyinenkin ja sen päihin asennetaan uudet viemärikaivot, jotka liitetään vanhaan Luhtapaunista Vuohkallioon johtavaan viettoviemäriin. Uusi viettoviemäri tarkemmitataan. Uusi rakennettu viettoviemäri tarkemmittauksineen

hyväksytetään kirjallisesti Heinolan kaupungin teknisessä toimessa. Vasta tämän jälkeen vanha viettoviemäri ja sen rasite voidaan poistaa. Rasitteen poistamisen hakee kaupunki.

Uuden rasitteen perustamisen, uuden viettojätevesiviemäriin rakentamisen, vanhan rasitteen poistamisen sekä muut mahdolliset asiaan liittyvät kustannukset maksaa kiinteistön 111-17-6-7 omistaja.

Tämä sopimus sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön 111-17-6-7 omistaja on velvollinen sisällyttämään tätä sopimusta koskevan ehdon aluetta koskevaan luovutus sopimukseen.

Tämä sopimus tulee Heinolan kaupunkia sitovaksi, kun tätä sopimusta käsittelevä teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Heinolassa dd.kk.vvvv

HEINOLAN KAUPUNKI

Tekninen toimi

111-17-6-7, PL 55, 18101 Heinola

Tapio Pesonen

Kerttu Voutilainen

Liitteet:

1. Karttakuva, jossa esitetty nykytilanne ja tonttien 111-17-6-7 ja 111-17-6-3 sijainti.
2. Kiinteistön 111-17-6-3 omistajan suostumus