

Tekninen lautakunta**Aika 21.04.2020****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
32	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
33	Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä	4
34	Valtuustoaloite / Heinolan urheilukentän pääkatsomon kattaminen	10
35	Valtuustoaloite Lusin koulun nopea rakentaminen	13
36	Lausunto Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen palvelutasopäätökseen vuosille 2021-2024	16
37	Heinolan kaupungin ja vesilaitoksen lausunto luonnoksesta (20.2.2020) uudistetuksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätetaksaksi	18
38	Heinolan kaupungin ja vesilaitoksen lausunto luonnoksesta (20.2.2020) uudistetuiksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräyksiksi	21
39	Vesimaksun kohtuullistaminen jäteveden osalta / KOY Vitikkalan Kartano	24
40	Talousarvion toteuma maaliskuulta 2020, tekniikkatoimiala	25
41	Tekniikkatoimialan talousarvion v. 2020 1. osavuosisikatsaus	26
42	Viranhaltijapäätökset	28
43	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	29
44	Tilojen vuokraaminen Reumantie 2 /Tuulivet Oy	30
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta**Aika** 21.04.2020 klo 17:30 - 19:13**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:30 - 19:13	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 19:13	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 19:13	jäsen, etänä
	Mäentalo Mika	17:30 - 19:13	jäsen
	Tiainen Erika	17:30 - 19:13	jäsen, etänä
	Tuominen Esa	17:30 - 19:13	jäsen, etänä
	Volanen Sari	17:30 - 19:13	jäsen
	Hildén Raili	17:30 - 19:13	kaupunginhallituksen edustaja
	Saarinen Sami-Petteri	17:30 - 19:13	Saarinen Niinan varajäsen
	Kuivalainen Harri	17:30 - 19:13	esittelijä
	Launia Eija	17:30 - 19:13	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Kuosa Jari	17:30 - 19:13	kiinteistöpäällikkö
	Matteinen Ari	17:30 - 19:13	rakennuspäällikkö
	Lääveri Elsi	17:30 - 18:31	palvelupäällikkö, asiantuntija §33, etänä
Poissa	Lehtola Petri		jäsen
	Saarinen Niina		jäsen
	Cömertoglu Eyyup		Lehtolan varajäsen
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

32 - 44

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Tuominen ja Sari Volanen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk 21.04.2020 § 32

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907 , etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita:
- koronavirustilanteen vaikutukset toimialan tehtäviin
- investointihankkeiden etenemistilanne

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko 17.55-18.10 yhteyksien parantamiseksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 33

18.02.2020
21.04.2020

Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä

4276/02.08.00/2019

Tekltk 18.02.2020 § 14

Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.11.2019 Mika Mäentalo ym.
esittivät valtuustoaloitteenaan seuraavaa:

"Heinolan keskustan valtuustoryhmä esittää, että Heinolan kaupunki ottaa tavoitteeksi puolittaa ulkomailta tuotavien raaka-aineiden kulutuksen kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteen tukemiseksi valmistellaan kattava suunnitelma ja ohjeistus"

Rahtilaivat tuottavat enemmän rikki- ja typpioksidipäästöjä sekä nopea kuin kaikki maailman autot yhteensä. Ilmansaasteet, ilmastonmuutos ja sen seuraukset ovat merkittävimpiä uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Liikennesektori on ylivoimaisesti suurin yksittäinen hiilidioksidipäästöjen tuottaja niin Suomessa kuin globaalilla tasolla. Esimerkiksi EU-28 maissa liikenteen päästöt tuottavat 27% kaikesta CO₂ päästöistä ja päästöt ovat tavoitteista huolimatta kasvussa kaikilla liikenteen sektoreilla. Sektorin sisällä maantieliikenteen osuus on edelleen suurin, kasvavin on puolestaan lentoliikenteen osuus. (EEA, 2018) Muita merkittäviä päästölähteitä ovat mm. rahtilaivaliikenne, joka tuottaa paitsi CO₂ päästöjä, mutta myös muita ilmansaasteita kuten rikki ja typpioksidipäästöjä. Myös rahtilaivaliikenteen osuus on ennusteiden mukaan kasvava, eikä kuljetusmuotoa juurikaan ole tarkasteltu ilmastonmuutoskeskustelussa (Trimmer & Godar, 2019).

Näitä suurimpia liikenteen päästölähteitä voidaan hillitä tehokkaimmin vähentämällä ulkomailta tuotavien tuotteiden määrää ja vastavasti suosimalla mahdollisimman lähellä tuotettuja tuotteita, jolloin kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Helpommin tämä ilmastovastuun kantaminen onnistuu, kun kaupunkimme, edistää voimallisesti ja konkreettisesti hankintojen kautta liikenteeseen liittyvien päästöjen vähentämistä.

Ulkomaisista tuotteista ei tarvitse luopua kokonaan, mutta niiden merkittävä vähentäminen on mahdollista. Kotimaisia raaka-aineita suosimalla päästövaikutukset pienenevät, ja samalla vaikutamme kotimaiseen työllisyyteen, eettisiin tuotantotapoihin, ympäristön monimuotoisuuteen ja terveellisuuteen. Suomessa tuotantoeläinten hy-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

vinvointi ja hyvä terveystilanne mahdollistaa antibioottien vähäisen käytön.

Näin mikrobilääkeresistenssitilanne on kansainvälisessä vertailussa poikkeuksellisen hyvä. (LUKE). Kotimaisessa ruoantuotannossa esimerkiksi torjunta-ainejäämät ovat merkittävästi tuontiruokaa pienemmällä tasolla Eurooppalaiseenkin verrattuna ja niiden peltokäyttö on Euroopan pienimpiä. Lannoitteiden raskasmetallipitoisuuden on Euroopan tiukimmin säädeltyjä. Erityisesti kannattaa välttää kaukomaiden tuotteita kuten riisiä ja soijaa, sillä niiden tuotannossa käytetään paljon torjunta-aineita, jotka ovat meillä kiellettyjä vaarallisten ympäristövaikutusten tai esimerkiksi syöpäriskin vuoksi. Soija ja riisi ovat myös yleisimpiä geenimuunneltuja kasveja.”

Ruoka- ja siivouspalvelujen selvitys valtuustoaloitteeseen:

Heinolan ruokapalveluissa on tehty linjauksia elintarvikkeiden alkuperämaan suhteen, ja hankinnoissa suositaan kotimaisia raaka-aineita. Heinolan kestävän kehityksen toimintaohjelmassa 2017-2021 ruokapalveluille on asetettu kaksi tavoitetta: ruokahankinnoissa suositaan lähellä tuotettua ja ympäristöystävällistä tuotantoa sekä ylijäämäruoan jakelun jatkon turvaaminen ja ruokahävikin vähentäminen. Lähellä tuotetun ruoan osuutta seurataan kotimaisuusasteen seurannalla.

Lisäksi Valtioneuvosto edellyttää, että julkisissa ruoka- ja elintarvikehankinnoissa tavoitellaan korkeaa laatua ja kokonaistaloudellista kestävyyttä. Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaan julkisten elintarvike- ja ruokapalveluhankintojen arviointiperusteina pitää olla ympäristömyönteiset viljelytavat sekä elintarviketurvallisuutta ja eläinten hyvinvointia edistävät tuotanto-olosuhteet. (Valtioneuvoston yleisistunto 29.6.2016)

Heinolan ruokapalvelussa ruuanvalmistuksessa käytetään kotimaista lihaa ja lihajalosteita sekä maitoa ja maitotaloustuotteita. Lisäksi kananmunat, marjat, perunat ja tuore leipä ovat kotimaisia. Kotimaisten tuotteiden käyttöä suositaan myös viljan ja pakastevihannesten hankinnassa. Viljatuotteissa kotimaisuusaste on 75% ja pakastevihanneksissa 40%. Kokonaisuudessaan ruokapalvelun vuosittaisesta elintarvikkeiden hankintamäärästä on kotimaista 80,1 % . Suurimman ulkomaisen elintarvikeryhmän muodostavat hedelmät, pakastevihannekset ja tuoreet, leikatut vihannekset.

Heinolan ruokapalvelussa ulkomaisia tuotteita ovat hedelmät, kuivatut hedelmät ja hedelmäsäilykkeet. Kalat ja kalavalmisteet (turska, sei, lohi, tonnikala) ovat suurimmilta osin ulkomaisia, mutta markkinoille on tullut yhä enemmän kotimaisesta kalasta valmistettuja tuot-

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 33

18.02.2020
21.04.2020

teita ja niiden soveltuvuutta ruokailijoillemme tutkitaan.

Tuorekasvikset ja -vihannekset pyritään hankkimaan kotimaisena, jos niiden hinta on kohtuullinen. Talvikuukausina niiden hinta voi olla merkittävästi korkeampi kuin ulkomaisen tuotteen. Useimmat leikatut tuorekasvikset ja vihannekset ovat ulkomaista alkuperää, mutta niiden käyttö on kuitenkin perusteltua toiminnan kannalta.

Riisin käyttöä on vähennetty. Tällä hetkellä sitä on tarjolla vain kolmella aterialla 6 viikon ruokalistajaksolla. Soijan käytöstä on luovuttu kokonaan, ja suositaan kotimaisia proteiiniähteitä kuten härkäpapua.

Hankintoja voidaan tarkastella toimittajien ostoporttien kautta ja ne osoittavat, että hankintalinjaukset ovat toteutuneet. Tästä syystä voidaan todeta, että aloitteessa mainitun erillisen kattavan suunnitelman ja ohjeistuksen laatiminen kotimaisten tuotteiden hankintaan ei ole enää tarpeellinen.

Ruokapalvelut esittää, että Heinolan ruokapalvelussa tullaan jatkosakin hankkimaan kotimaisia elintarvikkeita, jos niiden hinta-laatusuhde on hyvä. Lisäksi ruokapalvelussa selvitetään kotimaisen ja ulkomaisen pakastevihannesten ja tuoreleikattujen hintaa sekä niiden saatavuutta.

Esityslistan liitteenä on valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi ruoka- ja siivouspalveluiden selvityksen valtuustoaloitteeseen ulkomaisten elintarvikkeiden kuluksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Heinolan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 25.11.2019.

Päätös:

Keskustelun kuluessa jäsen Mika Mäentalo esitti varajäsen Sami-Petteri Saarisen kannatamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun erillisen kattavan suunnitelman ja ohjeistuksen laatimiseksi tavoitteena puolittaa ulkomailta tuotavien elintarvikkeiden kuluksen kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Mika Mäentalo on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 33

18.02.2020
21.04.2020

poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Mäentalon tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

4 Jaa-ääntä (Tiina Bragge, Petri Lehtola, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari) ja

5 Ei-ääntä (Esa Tuominen, Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen Mika Mäentalon tekemän esityksen asiassa.

Kaupunginhallituksen edustaja Raili Hilden poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.13.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti palvelupäällikkö, ruokapalvelut

Tekltk 21.04.2020 § 33

Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuustoaloitteen uudelleen valmistelun sekä suunnitelman ja ohjeistuksen laatimiseksi tavoitteena puolittaa ulkomailta tuotavien elintarvikkeiden kulutus kaupungin ruokapalveluissa vuoteen 2025 mennessä on selvitetty seuraavaa:

Heinolan ruoka- ja siivouspalvelut valmistaa koulupäivinä yhteensä noin 3150 lounas- ja päivällisateriaa. Lisäksi kohteissamme valmistetaan noin 700 aamiaista, 500 välipalaa sekä 150 iltapalaa. Vuosittain ateriasuoritteita on noin 852 000. Suurin asiakasryhmämme ovat oppilaat ja esikoululaiset, noin 1700 oppilasta ja päiväkotilapset, noin 480 lasta. Hoivapalvelujen asiakkaita on noin 340 henkilöä.

Elintarvikkeisiin käytettiin rahaa vuonna 2019 yhteensä 954 076 €. Tästä ulkomaisten elintarvikkeiden osuus oli noin 190 000 €.

Elintarvikkeiden valintaan vaikuttaa mm. käytössä olevat valmistustavat ja tuotteiden soveltuvuus, laitekanta sekä henkilöresurssit. Lisäksi huomioidaan mm. ravitsemuksellinen laatu, saatavuus,

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 33

18.02.2020
21.04.2020

toimituspäivät, yksikköhinta ja käytön kokonaiskustannukset sekä mahdollisuuksien mukaan tuotantotapa ja alkuperä.

Merkittävä valintakriteeri on myös asiakkaidemme mielipiteet, sillä syömättä jäävä ruoka on kalleinta ruokaa.

Heinolan ruoka- ja siivouspalvelu on mukana valtakunnallisessa puitesopimuksessa, jonka on kilpailuttanut Hansel Oy. Elintarvikkeiden päätoimittajana on Kespro Oy. Uusi hankintasopimus on tehty ajalle 1.2.2020 - 31.3.2024, ja se sisältää runsaasti kotimaisia tuotteita. Hankinnan tavoitteena on saada laadukkaita, kustannuksiltaan edullisia, toimintavarmoja ja käyttäjäystävällisiä tuotteita. Lisäksi tuotteiden vaatimuksissa on huomioitu mm. ruoka-aineiden monipuolisuus, kansalliset ravitsemus- ja ruokasuositukset, sydänmerkki-tuotteen kriteerit, WHO:n tavoitteet väestön käyttämän suolamäärän puolittamiseksi seuraavan kymmenen vuoden aikana, luomu- ja reilun kaupan tuotanto, tuotannon vastuullisuus sekä ympäristön ja eläinten kannalta eettisten ja kestävien valintojen edistäminen.

Liha ja lihajalosteet, maito ja maitotaloustuotteet, kananmunat, peruna sekä tuoreleipä ja leipomotuotteet ovat jo tällä hetkellä 100% kotimaista tuotantoa.

Ulkomaisten elintarvikkeiden hankintaa pyritään vähentämään saatavuuden, hinnan sekä laadun perusteella. Ulkomaisten elintarvikkeiden hankintaosuus oli hieman alle 20 % vuoden 2019 ostoista. Tavoitteena on lisätä kotimaisten elintarvikkeiden osuutta siten, että vuoteen 2025 mennessä ulkomaisia tuotteita on vain 10 % koko elintarvikehankinnoista. Suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä kotimaisuusastetta voidaan lisätä noin 5 %.

Ulkomaisten raaka-aineostojen puolittamisesta vuoteen 2025 mennessä on realistinen, mutta jokseenkin haasteellinen tavoite. Tuotteiden vaihtaminen kalliimpiin raaka-aineisiin maksaa enemmän, mutta mikäli ruokapalvelun resurssit turvataan ja sallitaan aterianhintojen nousu esimerkiksi varhaiskasvatuksessa ja kouluruokailussa, tavoite voidaan saavuttaa.

Esityslistan liitteenä suunnitelma. Ohjeistus on Teams-työtilassa.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi ruoka- ja siivouspalveluiden selvityksen kustannusvaikutuksista sekä liitteenä olevan suunnitelman valtuustoaloitteeseen ulkomaalaisten elintarvikkeiden

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 14

18.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 33

21.04.2020

kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Heinolan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 25.11.2019.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Palvelupäällikkö Lääveri poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginhallitus

Tiedoksianto:

Sähköposti

valtuutettu Mika Mäentalo
palvelupäällikkö, ruokapalvelut

Liikuntajaosto
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 34

10.01.2020
21.04.2020

Valtuustoaloite / Heinolan urheilukentän pääkatsomon kattaminen

4073/10.03.02.00/2019

Liikjaos 10.01.2020 § 5

Valmistelija: Liikunnan palvelupäällikkö Maria Kaikkonen,
puh. 044 797 8570, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuutetut Leppälä ja Arifullen ovat tehneet valtuustoaloitteet urheilupuiston kentän pääkatsomon kattamisesta 30.9.2019. Aloitteessaan valtuutetut kertovat katsomo on toimiva ja riittävän kokoinen. Kattamalla katsomon se palvelisi paremmin sade- ja hellepäivinä niin seurojen järjestämissä harraste- ja urheilutapahtumissa kuin koululaisten oppituntikäytössä.

Liikuntapalvelut on pyytänyt Heinolan Iskun yleisurheilujaostolta, Heinolan Palloilijoilta ja Union Plaanilta kannanottoa aloitteesta. Kaikki seurat puoltavat aloitetta. Liitteenä on seurojen perustelut katsomon kattamisesta.

Urheilukentällä oli kesällä 2019 21 ottelua ja 18 tuntia muuta kisatapahtumaa. Seurat järjestivät kesän 2019 aikana urheilupuistossa leiritoimintaa kaikkiaan 83 tuntia.

Union Plaanilta saatujen perustelujen mukaan oli parhaimmillaan edustuksen ottelussa yli 400 katsojaa, sadepäivät vaikuttavat merkittävästi katsojamäärään.

Vuoden 2020 investointimäärärahat on päätetty ja niihin ei enää voida tehdä muutoksia. Vuodelle 2021 on suunnitteilla mm. Maaherran-tenniskenttien muutostyöt, Kailas-talon liikuntahallin rakentaminen ja uimahallin kassajärjestelmän uusiminen.

Nuorisopalvelujohtajan (AH) ehdotus:

Liikuntajaosto päättää esittää Hyvinvointilautakunnalle, että se lisää katsomon vuoden 2022 investointilistalle.

Päätös: Liikuntajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jatkokäsittely: hyvinvointilautakunta

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Valtuutettu Leppälä
Valtuutettu Arifull

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Liikuntajaosto	§ 5	10.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 34	21.04.2020

Tekltk 21.04.2020 § 34 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuutetut Leppälä ja Arifullen ovat tehneet valtuustoaloitteen urheilupuiston yleisurheilukentän pääkatsomon kattamisesta 30.9.2019. Liikuntapalvelut ovat saaneet kannanotot seuroilta, jotka toimivat pääsääntöisesti yleisurheilukentällä. Aloite on käsitelty liikuntajaostossa 10.1.2020.

Katsomon rakennuskustannusta on selvitetty tutkimalla muita vastaavia toteutettuja hankkeita ja kysymällä hinta-arviota Sltowiselta. Nykyisen yksinkertaisen katsomon kattamisen kustannukset olisivat 50 000 - 60 000 euroa. Mikäli katsomo rakennettaisiin kokonaan uudelleen katettuna ja esimerkiksi betonirakenteisena on katsomon hinta-arvio 700 - 800 euroa/m².

Liikuntapaikkojen investoinnit ovat tekniikan talousarviossa. Liikuntaolosuhteiden kunnostamisesta ja rakentamisesta on tehty toimialojen yhteistyönä viiden vuoden suunnitelma, joka päivitetään vuosittain.

Pääkatsomon kattamista esitetään vuoden 2022 investointisuunnitelmalistalle, koska vuodelle 2021 on suunniteltu muita suuria investointeja.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi edellä esitetyn selvityksen valtuustoaloitteeseen Heinolan urheilukentän pääkatsomon kattamisesta ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Pahe-valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 30.9.2019.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti Valtuutettu Leppälä

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Liikuntajaosto
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 34

10.01.2020
21.04.2020

Valtuutettu Arifullen
Hyvinvointijohtaja
Liikuntatoimisto

Valtuustoaloite Lusin koulun nopea rakentaminen

4599/10.03.02.00/2020

Tekltk 21.04.2020 § 35

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pekka Kantanen ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat jättäneet 16.2.2020 valtuustoaloitteen, jonka pääesityksenä on, että Lusin koulu on rakennettava nopeasti kuntoon.

Aloitteessa todetulla tavalla syksyllä 2019 jätettiin kaksi Heinolan koulu- ja päiväkotiverkkoa koskevaa valtuustoaloitetta (Kouluverkkoa arvioitava uudestaan 19.8.2019, Uusi aloite kouluverkkoselvityksestä 12.9.2019). Aloitteita koskeva yhteinen ja laaja valmistelu käsiteltiin hyvinvointilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, ja lopullisen aloitteita koskevan päätöksen teki valtuusto kokouksessaan 16.12.2019 § 51.

Valtuuston päätöksen mukaan Lusin koulun tulipalossa säilynyt osa korjataan toimintakuntoiseksi, ja toimipisteessä säilyy 1-2 luokkien opetus sekä esikoulutoiminta. Lisäksi päätettiin, että Kirkonkylän koulun remontin jälkeen Lusin koulu lakkaa ja oppilaat sekä varhaiskasvatus siirtyvät Kirkonkylän kouluun. Kirkonkylän koulun suunnittelussa otetaan huomioon Lusin oppilasmäärät.

Valtuuston päätös merkitsi, että koulun suunnittelu aloitettiin tammi-kuussa täysin uudelta pohjalta. Edeltäviä laadittuja suunnitelmia ei voida hyödyntää. Korjaussuunnittelussa huomioidaan oppilasmäärien lisäksi rakennuksen lyhyt, yhden tai mahdollisesti kahden vuoden toiminta-aika kouluna.

Korjattavaan kouluun suunnitellaan samalla tilat myös Lusin toimipisteen varhaiskasvatukselle, koska rakennuksessa on alueen lapsimäärät huomioiden hyvin tilaa myös tähän käyttötarkoitukseen. Näin esimerkiksi ruokapalveluja ei tarvitse järjestää kahteen eri rakennukseen. Hyvinvointilautakunta on jo 18.9.2019 päättänyt, että Lusin päiväkotiryhmä Satulinna siirtyy koulun tiloihin. Nk. Sininen talo vapautuu siis kaupungin käytöstä korjatun koulun käyttöönoton yhteydessä.

Rakennuksen yleissuunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa talon toiminnot ja tilaratkaisut on linjattu. Tarvittava erikoissuunnittelu on käynnissä ja senkin tekniset päälinjaukset on tehty. Rakennuslupavaihe pyritään ajoittamaan loppukeväälle ja urakoiden hankintavaihe alkukesälle. Tämänhetkisen arvion mukaan rakennustyöt voisivat alkaa loppukesällä ja rakennus olisi otettavissa käyttöön tulevan vuo-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

denvaihteen tienoilla.

Liikuntasalin käyttömahdollisuus myös koulutoiminnan poistuttua turvataan rakentamalla entisiin käsityötiloihin puku-, suihku- ja wc-tilat. Vanhoihin luokkatiloihin on suunniteltu kolme luokkatilaa, joista yksi profiloituu päiväkodin, yksi esikoulun ja yksi 1-2-luokkalaisten käyttöön. Päiväkodin ja esikoulun tilat voidaan yhdistää siirtoseinän avulla. Käytävän yhteyteen tehdään pienimuotoinen jakelukeittiö, jossa hyödynnetään osittain nykyisen päiväkodin konevarusteita. Pälkäneen osan liittymäkohtaan tehdään uusi tekninen tila pienenä laajennusosana.

Lämmitysjärjestelmä pyritään optimoimaan myös rakennuksen tuleva jatkokäyttö huomioiden. Lämpöenergia tuotetaan pääosin maalämmöllä ja huipputehot suoralla sähköllä.

Edellä todetulla tavalla rakennuksen suunnittelu ja toteutus on etenemässä niin nopealla aikataululla, kun se on realistisesti mahdollista huomioiden Heinolan historiallisen suuri koulu- ja päiväkotiverkon investointiruuha ja viime kuukausina yllättäen aktivoituneet väistötilajärjestelyt.

Koulurakennus ei tule säilymään kaupungin toimipisteenä, joten se pyritään vuokraamaan tai myymään valtuuston päätöksen mukaisen koulukäytön lakattua. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan myös tämä jatkokäyttövaihe. Jatkokäyttöä on hyvä ryhtyä vähitellen selvittämään myös erillisenä päätöksenteon valmisteluprosessina.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi valmistelutekstissä annetun selvityksen valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta rakentamisesta ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta rakentamisesta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tiedoksianto:

Sähköposti

valtuutettu Pekka Kantanen
hyvinvointijohtaja
koulutusjohtaja
varhaiskasvatusjohtaja

Lausunto Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen palvelutasopäätökseen vuosille 2021-2024

4451/00.04.01/2020

Tekltk 21.04.2020 § 36

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pelastuslaitoksen toimintaa ohjataan pelastuslain edellyttämällä palvelutasopäätöksellä, jolla pelastuslaitoksen toimialueen kunnat sopivat laitoksen tuottamien palvelujen tasosta ja tuottamistavasta. Edellisen, vuonna 2013 hyväksytyn palvelutasopäätöksen jälkeen on uudistettu sekä pelastustoimen lainsäädäntö että strategia, jotka on nyt huomioitu Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen uuden palvelutasopäätöksen valmistelussa.

Pelastuslain mukaan palvelutasopäätöksessä on määritettävä toiminnan tavoitteet, käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätöksessä tulee konkreettisesti kuvata palvelut, joita pelastuslaitos tulee päätöksen voimassaoloaikana tuottamaan. Palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Pelastuslaitokselle säädetyt tehtävät on suunniteltava ja toteutettava siten, että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti.

Edellä mainittuun sekä päivitettyyn riskinarviointiin pohjautuen Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen johtokunta on laatinut esityksen palvelutasopäätöksestä kaudelle 2021 – 2024. Esitystä on esitelty kuntapäätäjille seminaarissa 3.3.2020.

Esitetty palvelutasopäätös ei sisällä Heinolan osalta olennaisia muutoksia voimassa olevaan palvelutasopäätökseen verrattuna. Iitin kunnan liittyminen maakuntaan v. 2021 alusta on huomioitu palvelutasossa.

Pelastuslaitos on pyytänyt esityksestä lausunnot aluehallintovirastolta ja toimialueensa kunnilta. Lausuntokierroksen jälkeen palvelutasopäätös käsitellään johtokunnan kokouksessa 7.5.2020 ja siihen tehdään mahdolliset tarvittavat muutokset ennen maakuntahallituksen ja maakuntavaltuuston käsittelyä.

Heinolassa riskinarvionnin mukaan I-riskialuetta on keskustaajama ja II-riskialuetta keskustaajaman lähialueet, Lusi, Myllyoja sekä Vierumäen taajama ja urheiluopiston alue. Palvelutasoesityksen mukaisina henkilöstöresursseina ovat edelleen Heinolan vakinainen palokunta vahvuudella 1+3 sekä Heinolan puolivakinainen palokunta ja Vierumäen vpk. Ensilähtö on tavoittanut riskialueet yleensä niiden edellyttämässä toimintavalmiusajoissa, mutta urheiluopiston alueella

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

tämä ei ajomatkojen vuoksi toteudu.

Palvelutasoesityksessä Heinolan pelastusasemalle esitetään uudempaa säiliöautoa kierrätyksellä v. 2021 sekä Vierumäen vpk:lle uudempaa säiliöautoa kierrätyksellä v. 2022. Pelastusasemiin ei esitetä mainittavia muutoksia tai korjauksia. Kokonaisuutena esitetty palvelutaso vastaa nykyisin vallitsevaa.

Kaupunki viittaa vielä tässä yhteydessä joulukuussa antamaansa lausuntoon pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksesta 2021 –. Heinolan maksukertoimen ero muihin maksuluokkiin on suuri. Eron perusteet tulisi tarkastaa ottaen huomioon mm. kaupungissa tapahtunut pelastustehtävien määrän ja teollisuustoimintojen vähentyminen.

Esityslistan liitteenä on Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntopyyntö ja selvitys palvelutasosta 2021-24 kunnittain. Teams-työtilassa on esitys palvelutasopäätökseksi 2021-24 ja riskianalyysi.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Heinolan kaupungin lausuntona Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntopyyntöön, että kaupungilla ei ole huomautettavaa pelastuslaitoksen esitykseen palvelutasopäätöksestä vuosille 2021-24.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote riina.voutilainen@phpela.fi
Sähköposti rakennuspäällikkö

Heinolan kaupungin ja vesilaitoksen lausunto luonnoksesta (20.2.2020) uudistetuksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätetaksaksi

4275/02.05.00/2019

Tekltk 21.04.2020 § 37

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta on kokouksessaan 20.2.2020 §5 käsitellyt jätetaksan muutoksia.

Päijät-Hämeen jätelautakunta päättää alueen jätetaksasta. Jätetaksan suurimmat muutosesitykset koskevat jätehuollon perusmaksun ja aluekeräyspistemaksun kohdistumista. Taksassa on myös pyritty selkeyttämään kieliasua.

Perusmaksu (3 §)

Jätehuollon perusmaksu määräytyy nykyisellään rakennuksen käyttötilan tai todellisen käytön mukaan. Useampi saman ruokakunnan käytössä olevasta rakennus- tai asuntokokonaisuudesta on peritty yksi perusmaksu. Asiakas on voinut ilmoittaa muutoksista suoraan maksun laskuttajalle PHJ:lle.

Jätehuollon perusmaksu olisi jatkossa edelleen huoneistokohtainen. Jatkossa perusmaksu määräytyisi rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan eli sen perusteella mihin käyttöön rakennus on rakennettu. Maksuluokkia olisi 2. Kalliimmassa maksuluokassa (nykyinen vakituisten asunnon perusmaksu) olisi yhden tai useamman asunnon talot. Halvemmassa maksuluokassa (entinen vapaa-ajan asunnon perusmaksu) olisi vapaa-ajan asuntokäyttöön tai pääkäyttötarkoitukseen ei-asumiskäyttöön rakennetut rakennukset).

Perusmaksussa ei otettaisi huomioon asunnon käyttöä eikä sitä muodostavatko ne yhden käyttäjän käytössä olevia kokonaisuuksia joko muiden asuntojen ja rakennusten kanssa.

Perusmaksua koskeva muutos tulisi voimaan 1.1.2021.

Aluekeräyspistemaksu (8 §)

Aluekeräyspistemaksun kohdentumista ei ole määriteltä tällä hetkellä jätetaksassa. Käytännössä aluekeräyspistemaksun on tällä hetkellä velvollinen maksamaan jätteen haltija eli rakennuksen asukas. Kun samalla ruokakunnalla on käytössä useampi asunto samassa rakennus- tai asuntokokonaisuudessa, peritään yksi aluekeräyspistemaksu. Asiakas on voinut ilmoittaa muutoksista suoraan maksun

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

laskuttajalle PHJ:lle.

Aluekeräyspistemaksu määritettäisiin huoneistokohtaiseksi. Mikäli samalla käyttäjällä on käytössä useampi asuinhuoneisto samassa rakennuksessa tai pihapiirissä, se voidaan hakemuksesta kohtuullistaa koskemaan yhtä asuinhuoneistoa.

Lisäksi hakemuksesta aluekeräyspistemaksua voidaan kohtuullistaa, jos rakennus ei ole käytössä.

Aluekeräyspistemaksua koskeva muutos tulisi voimaan 1.1.2021.

Toissijaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden maksut (14 §)

Kunnan toissijaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden (TSV) maksuja on muutettu, jotta maksuissa voisi paremmin ottaa huomioon vuoden alussa käyttöön tulleen materiaalitorin aiheuttamat hallinnolliset kustannukset PHJ:lle. Kustannukset eivät saa kohdistua kunnan vastuujätteisiin. PHJ valmistelee parhaillaan TSV-taksaa, joka saattaa aiheuttaa muutoksia pykälään lausuntoaikana.

Vaikutusten arviointi

Perusmaksun määräytymisperusteiden muutos nostaa jätemaksua niiden omistajien osalta, joiden on katsottu tällä hetkellä muodostavan yhteisen ruokakunnan toisen asunnon kanssa. Jätehuollon palvelut on suunniteltu ja rakennettu vastaamaan käyttötarkoitukseltaan vakinaiseen käyttöön rakennettujen ja käyttötarkoitukseltaan vapaa-ajan asuntokäyttöön rakennettujen asuntojen määrää. Palvelut ovat saatavilla koko ajan kaikille alueemme asukkaille asuntojen käytöstä riippumatta.

Aluekeräyspisteiden osalta muutokset vähentävät PHJ:n hallinnollista taakkaa, kun muutokset laskuihin tehdään viranhaltiapäätöksellä. Muutos lisää myös aluekeräyspisteiden ylläpitoon käytettävissä olevaa rahoitusta. Jätehuoltoviranomaiselle muutos aiheuttaa hallinnollista taakkaa rakennuksen käyttämättömyyden ja yhteisen kokonaisuuden takia kohtuullistettavien aluekeräyspistemaksujen käsittelyn takia. Toisaalta muutos lisää asukkaiden yhdenvertaista kohtelua ja pihapiirit perustuvat jatkossa julkisista rekistereistä todennettaviin tietoihin. Jätelain mukaan maksun tulee perustua tuotettuun jätteen silloin, kun se on mahdollista.

Asian valmistelu

Jätetaksaa on valmisteltu yhdessä Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:n ja ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Jätelautakunta pyytää alueen kunnilta, kuntien ympäristönsuojelu-, rakennusvalvonta- ja ympäristöterveysviranomaisilta, alueen kuntien sako- ja umpikaivolietettä käsitteleviltä vesihuoltolaitoksilta ja niiden lukuun toimivilta palvelutuottajilta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta sekä Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:ltä lausuntoa.

Lisäksi lautakunta varaa kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa jätehuoltomääräyksiin.

Esityslistan liitteenä

- Päijät-Hämeen jätetaksa 1.1.2020 alkaen

- luonnos Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätetaksaksi

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Päijät-Hämeen jätelautakunnalle luonnoksesta uudeksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätetaksaksi, ettei Heinolan kaupungilla ja vesilaitoksella ole huomautettavaa kyseiseen luonnokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kirjaamo@lahti.fi

Heinolan kaupungin ja vesilaitoksen lausunto luonnoksesta (20.2.2020) uudistetuiksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräyksiksi

4275/02.05.00/2019

Tekltk 21.04.2020 § 38

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta on kokouksessaan 20.2.2020 § 4 käsitellyt jätehuoltomääräysten uudistamista.

Päijät-Hämeen jätelautakunta päättää alueen jätehuoltomääräyksistä. Tarve selkeyttää jätehuoltomääräyksiä nousi esille edellisten määräysten valmistelun yhteydessä. Luonnoksessa on pyritty selkeyttämään kieliasua.

Keskeisimmät asiamuutokset koskevat aluekeräyspisteen käyttöoikeutta ja oikeutta keskeyttää palvelu. Aluekeräyspistepalvelua saisi käyttää vain, jos jätehuoltoa ei voi järjestää kiinteistökohtaisella astialla tai yhteisellä jäteastialla. Aluekeräyspistepalvelua ei voisi keskeyttää, vaikka rakennusta ei käytettäisi. Lisäksi selkeytettäisiin jätteen polttokieltoa ja lietekaivojen tyhjentämisessä huomioitavia asioita.

Aluekeräyspisteen käyttöoikeus ja aluekeräyspistepalvelun keskeyttäminen (7, 9 §)

Aluekeräyspisteen käyttäjäksi voisi liittyä vain, jos kiinteistölle tai kiinteistökohtaiselle jäteastialle ei ole tietä tai tieyhteys on huono eikä kestä jäteauton painoa. Aluekeräyspisteen käyttäjäksi ei olisi kuitenkaan pakko liittyä, jos jätteenkuljetuksen voi järjestää jättekimpalla eli toisen käyttäjän kanssa yhteisellä jäteastialla. Muutoksen tarkoituksena on vähentää aluekeräyspistekäyttäjien määrää erityisesti Sysmän ja Heinolan haja-asutusalueella.

Nykyisestä poiketen aluekeräyspistepalvelua ei myöskään voisi keskeyttää, kun rakennusta ei käytetä. Jätteen kotinoutopalvelun voisi edelleen keskeyttää. Hakemuksesta jätehuoltoviranomainen voisi kohtuullistaa tyhjän rakennuksen aluekeräyspistemaksua.

Jätteen polttaminen (15 §)

Jätteen hävittäminen polttamalla on kielletty jo nykyisissä määräyksissä. Niiden soveltamisessa muissa viranomaisissa on ollut kirjavuutta. Uudella muotoilulla on tarkoitus helpottaa viestintää asukkaille ja muiden viranomaisten tulkintaa. Erityisesti risun ja muun vastaavan hävittäminen haja-asutusalueella on saatettu tulkita sallituksi.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Lietekaivojen tyhjentämistä koskevat määräykset (29 §)

Jätehuoltomääräyksissä ei ole aiemmin lietekaivojen tyhjentämisolosuhteisiin liittyviä asioita. Kiinteistön haltijalle määrättäisiin kunnossapitoon ja merkitsemiseen liittyviä vastuita. Kohta on valmisteltu yhdessä lietteenkuljetusyritysten kanssa ja sen tavoitteena on parantaa työturvallisuutta ja selkeyttää vastuita kiinteistön haltijan ja jätteenkuljettajan välillä.

Vaikutukset

Aluekeräyspisteen käyttöoikeuden määrittäminen tulee todennäköisesti vähentämään aluekeräyspisteiden käyttäjämääriä Sysmän ja Heinolan haja-asutusalueella. Muutos tulee tapahtumaan pitkän ajan kuluessa, koska se edellyttää tuhansien asiakkaiden kuljetusolosuhteiden selvittämistä. Kuljetusolosuhteet selvittää PHJ. Käyttäjinä tulee olemaan edelleen asiakkaita, jotka eivät suostu ottamaan omaa jäteastiaa, vaikka se olisi kuljetusolosuhteiden puolesta mahdollista.

Aluekeräyspistepalvelun keskeyttämiskielto aiheuttaa aluekeräyspistepalveluiden piirissä oleville uuden maksun. Maksun perusteena on aluekeräyspisteverkoston ylläpitokustannukset

Asian valmistelu

Jätehuoltomääräyksiä on valmisteltu yhdessä Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:n ja ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa.

Jätelautakunta pyytää alueen kunnilta, kuntien ympäristönsuojelu-, rakennusvalvonta- ja ympäristöterveysviranomaisilta, alueen kuntien sako- ja umpikaivolietteitä käsitteleviltä vesihuoltolaitoksilta ja niiden lukuun toimivilta palvelutuottajilta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta sekä Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:ltä lausuntoa.

Esityslistan liitteenä

- Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräykset
- luonnos Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräyksiksi

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Päijät-Hämeen jätelautakunnalle luonnoksesta (20.2.2020) uudistetuiksi Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräyksiksi, että jätteenkuljetusjärjestelmäalueiden määrittelyt tulee olla selkeät Heinolan osalta ja toteaa, että muilta osin Heinolan kaupungilla ja vesilaitoksella ei ole huomautettavaa kyseisen luonnoksen osalta.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kirjaamo@lahti.fi

Vesimaksun kohtuullistaminen jäteveden osalta / KOY Vitikkalan Kartano

4635/02.06.01/2020

Tekltk 21.04.2020 § 39

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

KOY Vitikkalan Kartano hakee vesimaksun kohtuullistamista, joka koskee laskua numero 1921895.

Hakijan kiinteistössä on tapahtunut lämminvesivaihtimen rikkoontuminen, jonka seurauksena vesi on vuotanut kaukolämpöverkoston. Kyseisen vuodon kiinteistön omistaja on huomannut lukiessaan vesimittaria.

Vesilaitoksen putkiasentajat ovat käyneet paikalla ja todenneet, ettei vuotovettä ole valunut kaupungin viemäriverkoston.

Veden kulutus kyseisellä kiinteistöllä vuodessa on ollut 2649 m³ (mittarilukemat: 17.12.2019, 83866 ja 18.12.2018, 81217). KOY Vitikkalan Kartanon veden keskimääräinen vuosikulutus on yhdentoista vuoden keskiarvona 831 m³.

Edellä esitetyn perusteella kiinteistön käyttämästä vedestä 1 818 m³ ei ole valunut kaupungin jätevesiverkoston.

Esityslistan liitteenä on kohtuullistamishakemus ja vesilasku.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että KOY Vitikkalan Kartanon vesilaskua (nro 1921895) muutetaan siten, että jäteveden osuutta vähennetään 1 818 m³.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti info@tarvikekeskus.fi
toimistosihteeri Aini Virtanen

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Talousarvion toteuma maaliskuulta 2020, tekniikkatoimiala

4397/02.02.02/2020

Tekltk 21.04.2020 § 40

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi maaliskuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen maaliskuulta 2020 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tekniikkatoimialan talousarvion v. 2020 1. osavuositarkastus

4397/02.02.02/2020

Tekltk 21.04.2020 § 41

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen hyväksymien Heinolan kaupungin talousarvion 2020 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimialojen on laadittava neljännesvuosittain osavuositarkastus valtuustolle. Vuoden 2020 ensimmäinen osavuositarkastus käsitellään toimialojen lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksessa 27.4.2020.

Valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden lisäksi tekniikkatoimialan talousarvion käyttösuunnitelmassa on asetettu seuraavat tavoitteet lautakuntaan nähden sitovina tavoitteina:

Palvelualue: 520 Tilakeskus**5200 Rakennusten huolto ja kunnossapito**

Ohjelmataavoite	Sitova tavoite	Mittari	Tavoitetaso
Omaisuuksien suunnitelmallinen hallinta	Laaditaan energiakatselmuksia kaupungin keskeiselle rakennuskannalle	Raportointi	Valmistunut katselmusraportti vähintään kahdelle merkittävälle rakennukselle
Omaisuuksien suunnitelmallinen hallinta	Laaditaan selvitys varautumisesta sähköautojen lataukseen kaupungin kiinteistöillä	Raportointi	Valmistunut selvitysraportti

Käyttösuunnitelmatason tavoitteiden toteutuminen 1-3/2020:

- Kirkonkylän liikuntahallin energiakatselmus on suoritettu alkuvuonna ja Rainion päiväkodin energiakatselmus on aikataulutettu syyskaudelle.
- Selvitystä sähköautojen latausmahdollisuuksista ei ole vielä aloitettu. Selvityksessä huomioidaan meneillään olevien palveluverkkoinvestointien lisäksi kaikki merkittävät kaupungin toimipisteet.

Talousarvion toteutuminen 1-3/2020: Toteutuu suunnitellusti.

Esityslistan liitteenä on tekniikkatoimialan osavuositarkastus 1/2020 ajalta 1.1. - 31.3.2020.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä valmistelutekstissä esitetyn selvityksen vastuualueensa talousarvion käyttösuunnitelmassa asetettujen lautakuntaan nähden sitovien tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.1. - 31.3.2020

2) hyväksyä ja lähettää vastuualueensa osavuosisikatsauksen 1/2020 ajalta 1.1. - 31.3.2020 tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti talouspalvelut

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 21.04.2020 § 42

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 5.3. - 14.4.2020 on tutustuttavissa teknisenlautakunnan Teams työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk 21.04.2020 § 43

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- ote khall 23.3.2020 §68_Kaupunginhallituksen toimintaohjeen tilapäinen muuttaminen 24.3.2020 alkaen
- ote Valt 30.3.2020 §11_hallintosäännön tilapäiset muutokset poikkeusoloissa 1.4.2020 lukien
- ote Valt 30.3.2020 §8 Monistamon siirto Tekniikkatoimialalta Yhteiset palvelut -toimialalle

Asiakirjat ovat nähtävänä teams työtilassa.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tilojen vuokraaminen Reumantie 2 /Tuulivet Oy

4848/10.03.02.02/2020

Tekltk 21.04.2020 § 44

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Eläinlääkäriasema Tuulivet Oy on toiminut kaupungilta vuokraamis-
saan tiloissa osoitteessa Reumantie 2 vuodesta 2013 alkaen. Yksityisen eläinlääkäriaseman lisäksi samassa yhteydessä ovat toimineet myös Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kautta tarjottavat kunnaneläinlääkäriin palvelut kaupungin vuokraamissa tiloissa (54 m²). Hyvinvointikuntayhtymä ja kaupunki ovat sopineet eläinlääkinnän tilojen vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2019. Yhteisesti on sovittu myös jatkojärjestelyksi, että hyvinvointiyhtymä siirtyy vuokraamaan tarvitsemansa tilat alivuokrasopimuksella Tuulivet Oy:ltä 1.1.2020 alkaen.

Tuulivet Oy on esittänyt kaupungille vuokratilojensa laajentamista niin, että ne mahdollistaisivat eläinlääkäriaseman toiminnan kehittämisen, laajentumisen ja henkilökunnan lisäämisen. Nykyiset vuokratilat ovat kooltaan n. 201 m².

Tavoitteena olevat yhteensä n. 258 m² vuokratilat edellyttäisivät vieressä sijaitsevan asuinhuoneiston liittämistä eläinlääkäriasemaan. Rakenteellisten muutosten lisäksi kohdetiloissa tarvitaan mm. kattava ilmanvaihtojärjestelmän ja rakennusautomaation peruskorjaus, jonka kustannuksista on neuvoteltu Tuulivet Oy:n kanssa. Uuden vuokrasopimuksen mukaisiin tiloihin sisältyvät myös em. tilat, jotka Tuulivet Oy vuokraa edelleen hyvinvointikuntayhtymälle samalla vuokratasolla kuin itse maksaa niitä kaupungille.

Käydyissä neuvotteluissa on sovittu tavoitteeksi määräaikainen vuokrasopimus 31.12.2030 saakka. Vuokra-aika alkaa sitä kuukautta seuraavan kuukauden alusta, kun kohteen ilmanvaihdon peruskorjaus on valmistunut ja asunnosta saatava lisätila on saatettu vuokralaisen hallintaan.

Esityslistan liitteenä vuokrasopimusluonnos.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Tuulivet Oy:lle eläinlääkäritointia varten n. 258 m²:n suuruiset tilat osoitteessa Reumantie 2 vuokrasopimuksessa tarkemmin mainituin ehdoin. Kuukausivuokra on 1 941,50 €/kk + kulloinkin voimassa oleva ALV. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin. Lautakunta valtuuttaa kiinteistö-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa teemmään siihen teknisluontoisia tarkennuksia.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti Tuulivet Oy
kiinteistöpäällikkö
Sanna Brusila-Pasanen

Heinolan kaupunki

Toimielin Tekninen lautakunta

21.4.2020

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **32-38 ja 40-43**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: **39 ja 44****Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
xx
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit-osoitteessa.

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:
Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:
Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pykälät:
Valitusaika XX päivää

Valitus-
kirjelmä Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

*Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen* Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät:

Lisätietoja **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan