

Tekninen lautakunta**Aika** 18.02.2020**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
7	Kailaan koulun väistötilat	3
8	Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin tarveselvitys	8
9	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	11
10	Lausunto Betset BM Oy:n jättämästä hakemuksesta, Vierumäen betonituotantotehdas	12
11	Esitys vesijohtolinjan "Radanvarsi - Päivämäentie" myymisestä Heinolan kaupungille	14
12	Vene- ja laituripaikkojen hinnat 1.1.2020 alkaen	19
13	Sinitaival eteläosa katusuunnitelma	20
14	Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä	22
15	Sahanniemen asumisyksikkö, Kalastajatie 6, vuokrasopimus ajalle 1.1.2020-31.12.2039	26
16	Talousarvion toteuma tammikuulta 2020, tekniikkatoimiala	28
17	Viranhaltijapäätökset	29
18	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	30
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta**Aika** 18.02.2020 klo 17:30 - 20:41**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:30 - 20:41	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 20:41	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 20:41	jäsen
	Lehtola Petri	17:46 - 20:41	jäsen
	Mäentalo Mika	17:30 - 20:41	jäsen
	Saarinen Niina	17:30 - 20:41	jäsen
	Tiainen Erika	17:30 - 20:41	jäsen
	Tuominen Esa	17:30 - 20:41	jäsen
	Volanen Sari	17:30 - 20:41	jäsen
	Hildén Raili	17:30 - 20:13	kaupunginhallituksen edustaja
	Kuivalainen Harri	17:30 - 20:41	esittelijä
	Selonen Armi	17:30 - 20:41	pöytäkirjanitaja
Muu	Matteinen Ari	17:30 - 20:41	rakennuspäällikkö
	Kuosa Jari	17:30 - 20:41	kiinteistöpäällikkö
	Lehtimäki Kirsi	17:30 - 19:46	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Helander Pia	17:30 - 18:52	koulutusjohtaja, asiantuntija § 7-8
	Kuivalainen Katri	17:30 - 18:52	kaavoitusarkkitehti, asiantuntija § 7-8
Poissa	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

7 - 18

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Bragge ja Mika Mäentalo.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 103	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	18.02.2020

Kailaan koulun väistötilat

4324/02.08.00/2019

Tekltk 18.12.2019 § 103

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja, puh. 050 071 7310, koulutusjohtaja Pia Helander, puh. 050 556 5934, teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, vs.kiinteistöpäällikkö Juha Mara 050 049 4852 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hyvinvointilautakunta keskusteli kokouksessaan 11.12.2019 § 132 Kailaan koulun tilanteesta ja sen mahdollisesti edellyttämästä väistöä vuoden 2020 alusta. Lautakunta päätti, että se pitää asiasta ylimääräisen kokouksen ke 18.12.2019 ja kutsuu kokoukseen mukaan myös teknisen lautakunnan.

Väistöä koskevat asiakirjat ja esitykset valmistuvat viikolla 51 ja ne laitetaan teknisen lautakunnan teams työtilaan mahdollisimman pian ennen kokousta, jotta lautakunnan jäsenet ehtisivät niihin tutustua etukäteen.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1) se merkitsee tiedokseen annetun tilannekatsauksen ja toteaa, että väistötilaratkaisu voi vaikuttaa toimialan talousarvioon vuodelle 2020.

2) Kailaan koulun väistö toteutetaan tammi-helmikuussa 2020 siten, että 1-2 luokat opiskelevat koulun pihalla olevissa parakeissa, 3-4 luokat siirtyvät Itä-Häme -taloon, mikäli tilat varmistuvat koulutoiminnalle sopiviksi (mm. sähköt ja ilmastointi) ja 5-6 luokat siirtyvät Koulutuskeskus Salpauksen kiinteistöön, osoitteeseen Opintie 1

3) toimialan viranhaltijat valtuutetaan tekemään tarvittavat sopimukset.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin klo 17.31 teknisen lautakunnan ja hyvinvointilautakunnan yhteistä informaatio- ja keskustelutilaisuutta varten. Kokous jatkui klo 18.43.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 103	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	18.02.2020

Tiedoksianto: Sähköposti Hyvinvointitoimiala

Tekltk Valmistelijat: koulutusjohtaja Pia Helander, puh. 050 556 5934, teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh 044 797 6907, kiinteistö-päällikkö Jari Kuosa 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Viime syksynä nopeasti heikentyneen Kailaan koulun sisäilmatilanteen vuoksi aloitetussa väistötilojen etsinnässä on painotettu tilojen soveltuvuuden lisäksi erityisesti mahdollisimman nopeaa väistön toteutusta. Keskeistä on ollut myös varmistaa väistötilojen sisäilman laatu. Rakennusten kunto- ja sisäilmaselvityksien vaatima aika on kuitenkin yleensä viikkoja, vaikka toimeksiantoon päästäisiin jopa välittömästi.

Lautakuntien joulukuussa päättämä väistötilaratkaisu on toteutunut suunnitellusti koulutuskeskus Salpauksen osalta, koska sen tilat olivat muutama vuosi sitten perusteellisesti peruskorjattuina lähes suoraan kouluväistöön soveltuvat. Itä-Häme-talon osalta tilattiin heti päätöksen jälkeen asiantuntijaselvitys, joka valmistui tammikuun lopulla. Johtopäätöksenä oli, että väistötilan käyttöönotto edellyttäisi merkittäviä korjaus- ja muutostöitä, joiden toteutuksen taloudellinen järkevyys on kaupungin kannalta kyseenalaista.

Kaikkiaan Kailaan koulun väistötiloiksi on selvitetty lukuisia vaihtoehtoja. Mahdollisimman nopean käyttöönoton kannalta potentiaalisimmiksi osoittautuivat eräät yksityisten omistajien tilat, jotka olivat jo valmiiksi koulutus- tai kokoustilakäyttöön rakennettuja tai muutoin tilaratkaisujen ja ilmanvaihtojärjestelmien osalta koulukäyttöön helposti muutettavissa.

Kaupungin omista kiinteistöistä noin kolmivuotiseen käyttöön soveltuva väistötila, jossa toiminta ei merkittävästi häiritsisi kiinteistössä nykyisin olevaa toimintaa, löytyi lähinnä vain Tommola-talon ylimmästä kerroksesta. Lisäksi on tutkittu nk. parakkiratkaisut.

Selvitetyt koulukäyttöön soveltuvat vuokratilat:

- Hotelli Kumpeli. Rakennuksen maantasokerroksen kokoustila-osasto tarjoaisi koulukäyttöön toimivat ja riittävät tilat. Tilat olisivat myös teknisesti toimivat ja nopeasti käyttöön otettavissa. Neuvotteluissa kuitenkin ilmeni, että tilojen vuokraaminen koulukäyttöön alle puolen vuoden aikajänteellä ei soveltunut yrittäjän liiketoimintasuunnitelmiin.
- Valolinna. Rakennuksen 5. kerroksessa on aiemmin koulutus- ja toimistokäytössä olleita tiloja sekä auditorio. Lisäksi omistaja tar-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 103
§ 7

18.12.2019
18.02.2020

josi vuokralle 3. kerroksen ravintola- ja kabinettitiloja. Tilat olisivat neliömäärältään riittävät, mutta perusopetusryhmien tilojen järjestäminen edellyttäisi kuitenkin väliseinä- ja ilmanvaihtomuuksia. Koulun väistötilojen sijoittuminen suuren rakennuskompleksin eri kerroksiin ja usean kerroksen päähän pihatasosta koettiin hankalaksi pienten koululaisten koulupäivien käytännön kannalta. Vaihtoehto ei päässyt tämän vuoksi lopputarkasteluun.

- Kiinteistö Oy Heinolan Teollisuustalo, Reumantie 4. Laajassa rakennuksessa on tiloja, jotka ovat aiemminkin palvelleet koulutusikäikässä, ja lisäksi muutostöiden kautta mahdollisia tiloja. Vaihtoehtoa tutkittiin, koska tarvittavat tilat olisivat teknisesti ottaen pääosin nopeasti käyttöön otettavissa. Ratkaisu kuitenkin edellytti omistajalta neuvotteluja tilojen nykyisten vuokralaisten kanssa, ja omistaja päätti, ettei jätäkään kaupungille tarjoutua.
- Vierumäki yhtiöt. Yhtiöllä olisi tarjottavissa n. 600 m² laajuiset tilat Country Club –koulutuskeskuksessa: Huomensiiipi-osan pohjakerroksen kokoustilat kokonaisuudessaan, rakennuksen yläau- la sekä koulutuskeskuksen ravintolan vieressä olevat kaksi suu- rempaa luentosalia. Ruokailu järjestettäisiin ostopalveluna Vieru- mäeltä. Oppilaiden kuljetus olisi hoidettava linja-autoilla, joita tar- vitaan oppilasmäärästä riippuen joko yksi tai kaksi. Autojen mää- rästä riippuen kuljetusten kustannukset ovat vuositasolla 66 000-123 000 €. Opetuksen järjestämisen kannalta tilat ovat toi- mivia, ja Resortin ympäristö tarjoaa erityisen korkeatasoiset lii- kuntamahdollisuudet ja muitakin aktiviteettejä. Ratkaisun haitta- puolena on kuitenkin oppilaiden kannalta kuljetusten vuoksi pi- dentyneet koulupäivät. Henkilöstöön tarvittaisiin lisäresurssia kul- jetusten valvontaan sekä aamulla että iltapäivällä. Koulun toimi- pisteiden hajautuessa maantieteellisesti kauas toisistaan vai- keuttaa se mm. hallinnon toimivuutta ja ammatillisen erityisosaa- misen hyväksikäyttöä.

Tommola-talo

Rakennuksen peruskorjaus valmistui v. 2011. Remontissa korjattiin kaupunginhallituksen ja -valtuuston tekemien päätöksen perusteella ylin kerros kuitenkin vain ulkoseinien ulkopintojen ja ikkunoiden osal- ta. Ylimmässä kerroksessa on kahdeksan tavanomaista luokkatilaa ja muita oheistiloja, yhteensä 954 m². Tilat ovat olleet vuosia käyttä- mättä, mutta niiden säilyminen peruskunnossa on turvattu nk. varas- toilmanvaihdolla, jossa kerrokseen on järjestetty vain koneellinen poistoilmanvaihto, raitisilmaventtiilit ulkoseinissä ja siirtoilmareitit luokkahuoneiden ovissa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 103
§ 7

18.12.2019
18.02.2020

Talossa toimii nykyään päiväkotiyksikkö – ja Kailaan koulun, Tommolalan toimipisteen perusopetuksen 1.-2.-luokat. Tämän lisäksi Tommolala-talossa on väistössä kaksi opetusryhmää Kailaan koulusta.

Väistötilan järjestäminen Tommola-taloon edellyttäisi ylimpään kerrokseen seinien, lattioiden osittaista pintaremonttia ja perusteellista siivousta sekä ilmanvaihtojärjestelmän ja wc-tilojen rakentamista. Ruokailu voitaisiin järjestää tilapäisratkaisuna nykyisen jakelukeittiön palveluna.

Kun Tommola-taloa arvioidaan suhteessa muihin väistötilaratkaisuihin, on arviointi tehtävä selkeästi vain väistöajan edellyttämien järjestelyjen pohjalta. Kun kyseessä on väliaikainen väistöratkaisu, voidaan esimerkiksi ruokailu järjestää tarvittaessa perusopetuksen luokkatiloissa, mutta pysyvässä koulun toimipisteessä ruokailulle tulee järjestää erillinen tila. Myöskään erikoisluokkia kuten teknisen käsityön opetustiloja ei väistöaikana ole. Opetus tapahtuu näissä op-
piaineissa väistöajan soveltaen.

Mahdollista päätöstä Tommola-talon käytöstä väistötilana ei tulisi myöskään perustella sillä, että ylimmän kerroksen kunnostaminen auttaisi myös pysyvän koulutoiminnan sijoittamista rakennukseen. Voimassa oleva päätös palveluverkosta ei sisällä tällaista koulutoimipistettä Tommolaan, eivätkä lapsimääräennusteetkaan tue sellaista ratkaisua.

Parakkiratkaisut

Kailaan koulun tontille on mahdollista sijoittaa myös lisää parakkeja tarvittaviksi väistötiloiksi. Ratkaisun kustannukset muodostuvat tilojen vuokrista, parakkien pohjatöistä, asennus-, kuljetus- ja purkukustannuksista sekä sähkötöistä.

Esityslistan liitteenä vertailutaulukko väistötilavaihtoehtoista (Vierumäki yhtiöt, Tommola-talo ja parakkivaihtoehto)

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kailaan koulun väistö toteutetaan 3.-4. -luokkien osalta siten, että väistötilana on elokuuhun 2020 mennessä peruskorjatut Tommola-talon kolmannen kerroksen tilat. Tilojen korjaustyöt suunnitellaan ja toteutetaan väistötilatasoisina.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Petri Lehtola saapui klo 17.46 tämän asian käsittelyn aikana.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 103

18.12.2019

Tekninen lautakunta

§ 7

18.02.2020

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti Hyvinvointitoimiala

Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin tarveselvitys

4094/10.03.02.00/2019

Tekltk 18.02.2020 § 8

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859 ja kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuuston kokouksessa 16.12.2019 päätettiin, että 6/2022 Kirkonkylän koulun peruskorjaus/uudisrakentaminen/ moduulirakentaminen valmistuu. Kettukallion päiväkodin (64 -paikkainen päiväkotijäsen ja 24 -paikkainen esiopetus) toiminta siirtyy tulevaan Kirkonkylän kouluun.

Kaupungin strategisten hankkeiden prosessikaavion mukaisesti ennen hankesuunnittelua tehdään tarveselvitys, jonka hyväksyvät hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta. Tarveselvityksen laatiminen on tehty yhteistyössä Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin henkilöstön kanssa.

Kirkonkylän koulun oppilasmäärä laskee. Nyt puolitoistasarjaisesta koulusta on tulossa yksisarjainen jo lukuvuonna 2026-27. Selvityksen kuluessa on kartoitettu toiminnan järjestämisen tilatarpeet ja pohdittu koulun peruskorjaamisen järkevyyttä, kun mm. päiväkodin toiminnan siirtäminen vanhan koulun tiloihin vaatisi mittavia muutostöitä. Kuntotutkimuksen perusteella koulurakennus vaatii laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä sekä talotekniikan uusimista.

Kettukallion päiväkotirakennuksesta luovutaan kaupungin päiväkotikäytössä. Rakennus myydään, vuokrataan tai siihen sijoitetaan muita kaupungin toimintoja päiväkodin siirryttyä koululle. Jos rakennukselle ei löydy jatkokäyttöä, se voidaan myös purkaa.

Tarveselvityksessä Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin tilatarpeen ratkaisemiseksi muodostui 5 vaihtoehtoa:

VE 1 Koko koulu peruskorjataan.

Kettukallion päiväkotijäsen siirtyy koululle. Päiväkodin toiminta sijoitetaan olemassa oleviin tiloihin.

Peruskorjaamalla koulu vaalitaan paikkaan ja rakennuksiin liittyviä kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Peruskorjaus on myös ekologisesti kestävä.

Päiväkodin ja uudenlaisten opetustilojen sijoittaminen koulun nykyisiin tiloihin on kuitenkin haasteellista. Koulun tilojen suunnittelussa on uudisrakentamista vaikeampi huomioida tilojen yhteiskäyttö ja ul-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

kopuolisten käyttäjäryhmien tarpeet. Koulun vanhempi osa ei ole esteetön ja korjausaste on korkea. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 2 Osa koulusta puretaan.

Rakennetaan uusi laajennus puretun osan paikalle.

Koulun uudempi osa puretaan, vanha osa peruskorjataan. Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Koulun vanhaan osaan voidaan sijoittaa joko koulun tai päiväkodin tiloja. Laajennukseen tulisi sijoitettavaksi keittiö ja ruokailutilat sekä erikoisluokat. Osa tiloista voidaan sijoittaa vaihtoehtoisesti myös vuokrattaviin moduuleihin, joista luovutaan tilatarpeen pienentyessä.

Peruskorjatulla osalla ja uudisosalla on erilainen elinkaari ja erilaiset huoltotarpeet. Tilatehokkuus, monikäyttöisyys ja muunneltavuus opetustiloissa vanhan rakennuksen ehdoilla. Koulun vanhempi osa ei ole esteetön ja korjausaste on korkea. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 3 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan uudisrakennus ja/tai moduulirakennus nykyisen rakennuksen ja liikuntahallin väliselle alueelle.

Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Uudisrakennus mahdollistaa terveellisen ja laadukkaan oppimisympäristön. Uudisrakennus on tilatehokas ja elinkaarikustannuksiltaan edullinen ratkaisu oppilasmäärän ollessa vakio, mutta elinkaaren aikana tilatehokkuus heikkenee. Uudisrakennus on käyttäjien näkökulmasta vetovoimainen ja voi luontevasti muodostua yhteisöllisyyttä tukevaksi alueella.

Moduulikoulu mahdollistaa terveellisen oppimisympäristön hieman nopeammalla aikataululla, tilasuunnittelu moduuliratkaisujen ehdoilla. Koko koulun rakentaminen vuokratiloista on ratkaisuna elinkaarikustannuksiltaan kuitenkin korkea, mikäli koulun tai päiväkodin toiminta jatkuu pitkään. Tilatarpeen vähenemisen vuoksi ainakin osa rakennuksesta olisi kuitenkin järkevää toteuttaa moduuleina.

Vanha koulu voi ainakin osittain olla käytössä rakentamisen aikana, joten vaihtoehdossa ei tarvita väistötiloja.

VE 4 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan uudisrakennus ja/tai moduulirakennus entisen rakennuksen paikalle.

Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Nykyisen koulun paikalle rakentaminen helpottaa rakennuksen suunnittelua, mutta lisää toteutamisaikaa ja kustannuksia verrattuna toiseen sijaintivaihtoehtoon. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 5 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan moduulirakenteiset koulu- ja päiväkotitilat tontin alaosaan.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk 18.02.2020 § 9

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907 , etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- Tekniikan hankeseurannan esittely
- Selvitys vanhan Hopeasillan purkamisen lisätyöstä
- Keskustan; Torikatu-Lampikatu-Kauppakatu ja torialueen tulevan uudistamisen tilanne - Katusuunnitelmaehdotus nähtävillä 18.2. - 2.3.2020
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta on keskeyttänyt tarjouskilpailun (Heinola-Orimattila), koska nettokustannusten mukainen kustannusjako astui voimaan v. 2020, ja siihen ei ole voitu varautua talousarviossa. Uutta kilpailutusta valmistellaan. Tällä hetkellä suurimpana ongelmana koetaan yhteys Z-junalle. Marjatien lenkin poistaminen antaisi tarvittavan väljyyden aikatauluihin niin, että yhteys Z-juniin mahdollistuisi. Marjatien kautta kulkeva joukkoliikenne korvattaisiin toisella vuorolla - tämä ei kuitenkaan nostaisi kustannuksia. Tekninen lautakunta hyväksyi edellä mainitun esityksen. Lahden seudun joukkoliikennelautakunta valmistelee uutta kilpailutusta tämän pohjalta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.46.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Lausunto Betset BM Oy:n jättämästä hakemuksesta, Vierumäen betonituotantotehdas

4425/11.01.00/2020

Tekltk 18.02.2020 § 10

Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, puh. 044 797 8563,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Betset MB Oy:n ympäristölupahakemusta koskien. Betset MB Oy:n Vierumäen betonituotantotehdas sijaitsee Syrjälänkankaan pohjavesialueella ja Syrjälänkankaan vedenottamon valuma-alueella.

Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa on esitetty hulevesien johtamista tehdasalueen ulkopuolelle katualueella sijaitsevalle hulevesien johtamisreitille. Alueella ei kuitenkaan ole asemakaavaa eikä tehdasalueen ympärillä katualueita, joilla olisi hulevesien johtamisreitti. Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ensisijainen hulevesien käsittelytapa on niiden imeyttäminen maaperään omalla tontilla.

Syrjälänkankaan vedenottamon käyttämän pohjaveden suojelemiseksi on tehdasalueella syntyvät likaantuneet hulevedet kerättävä erikseen puhtaista hulevesistä ja käsiteltävä vähintään kiintoaineen erotuksen ja öljynerotuksen kautta ennen maaperään imeyttämistä sekä varmistettava, ettei imeytettävistä vesistä aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.

Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa on esitetty periaatteita tulipalon sammutusjätevesien hallittuun johtamiseen, keräilyyn ja poistamiseen. Sammutusjätevesien määrä on arvioitava yhdessä paikallisen pelastuslaitoksen kanssa ja niiden hallinta toteutettava hulevesisuunnitelmassa esitetyillä periaatteilla.

Pohjavesialueella sijaitsevien öljyjen, polttonesteiden sekä vaarallisten aineiden säiliöiden sijoituksessa, rakenteessa ja varustelussa on noudatettava Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Esityslistan liitteenä Betset MB Oy:n ympäristölupahakemus sekä Lupa- ja valvontalautakunnan lausuntopyyntö.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon koskien Betset MB Oy:n ympäristölupahakemusta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti

Lupa- ja valvontalautakunta
ympäristötoimi

Esitys vesijohtolinjan "Radanvarsi - Päivämäentie" myymisestä Heinolan kaupungille

4374/10.03.01.03/2019

Asian aikaisempi käsittely:

77/10.03.01.03/2016

Tekla 10.05.2016 § 59

Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 03-849 3250, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Juha Siirtola tarjoaa Heinolan kaupungille vesihuoltolinjaa oheisten liitteiden mukaisesti 10 000 euron hintaan. Siirtola kertoi esityksen jättämisen jättämisen jälkeen, että hinnasta voidaan myös neuvotella ja pyysi tämän tiedon välittämään tekniselle lautakunnalle.

Siirtola on myynyt aiemmin omistamansa tontin (tunnus 111-404-3-195), jonka läpi vesijohtolinja kulkee. Samassa yhteydessä hän on myynyt tontin ostajalle myös oikeuden käyttää kyseistä vesijohtolinjaa. Tontin ostajalla on tarkoitus viedä radan alitse kaupungin jätevesiviemärirunkoon myös paineviemäri jätevesihuoltoansa varten. Talon rakentaminen tontille on aloitettu ja sen arvioidaan valmistuvan loppuvuodesta 2016 / alkuvuodesta 2017.

Päivämäentien alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen vahvistettuun ja lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, joka on päätetty Heinolan kaupunginvaltuustossa 16.6.2003. Alue ei kuulu myöskään valtuuston 4.3.2013 päättämään toiminta-alueeseen. Valtuuston 2013 päättämä toiminta-alue ei ole vielä lainvoimainen, koska asia on käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella.

Tarjouksessaan Siirtola toteaa, että vesijohtolinjassa oleva vesiposti on käytössä kaupungin viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen vuoksi. Viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen tarkoitetaan Vierumäeltä keskustaan johtavassa viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen esiintyneistä ongelmista. Ennen myyntitarjousta, eikä sen jälkeen ole esitetty näyttöä tai vaateita liittyen siihen, että kaupungin viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen esiintyneistä ongelmista olisi seurannut kenenkään kaivovesien pilaantumista.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Esityslistan liitteenä 1

- Juha Siirtolan kirje

- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä, vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella).

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää asian käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola

Tekla 06.09.2016 § 116 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelussa täydennetään teknisen lautakunnan 7.6.2016 (§ 59) käsittelemän "Radanvarsi - Päivämäentie" vesihuoltolinjan myymistä käsittelevän pykälän valmisteluosaa.

Korkein hallinto-oikeus on vahvistanut Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päätöksellään 31.5.2016. Päätöksen mukaan kaupunginvaltuuston päätös 4.3.2013 (§ 29) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta jäi voimaan. Päätös on esityslistan liitteenä.

Lautakunta on edellisen kerran käsitellyt toiminta-alueasioita kokouksessaan 7.6.2016 (§ 87). Lautakunnan päätös kyseessä olleessa asiassa oli seuraava:

"Kyseessä oleva kiinteistö ei kuulu Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohta 2.4 sanoo liittymisestä toiminta-alueen ulkopuolella seuraavasti: "Laitos tekee sopimuksen veden toimituksesta ja/tai viemäröinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka silloin, kun kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella."

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kyseisen pykälän (§ 87) valmisteluosassa on kuvattu myös muita, kaupungin viime vuosina antamia kannanottoja toiminta-alueasiasa.

Käsillä olevassa tapauksessa "Radanvarsi - Päivämäentie" linjan ostaminen toiminta-alueen ulkopuolelta olisi toimintona rinnasteinen johtojen rakentamiseen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Valmisteluosassa 10.05.2016 (§ 59) asiaa käsiteltiin seuraavasti:

"Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella."

Päätösesitykseen 10.05.2016 (§ 59) jätettiin valmisteluosan kanssa yhtenevästi varauma myöhempää hankintaa varten päätösesityksen kohdan 2 mukaisesti:

"Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella."

Teknisen lautakunnan päätös kokouksesta 7.6.2016 (§ 87) on esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä 2

- Juha Siirtolan kirje
- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä, vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella)
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta 31.5.2016
- teknisen lautakunnan päätös 7.6.2016 § 87

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Merkittiin, että vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen Maaranen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola

Tekltk

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Juha Siirtola on tarjonnut vuonna 2016 edellä mainittua vesilinjaa Heinolan kaupungille kymmenen tuhannen (10.000) euron kauppahintaan. Nyt hän on uudistanut tarjouksensa ja pudottanut kauppahinnan kolmeen tuhanteen (3.000) euroon.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kahdessa kokouksessaan vuonna 2016 ja todennut, ettei kyseistä vesilinjaa osteta tässä vaiheessa.

Silloiseen päätökseen jätettiin varaus myöhempää hankintaa varten: *"Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella."*

Alueen maankäytössä ei ole tapahtunut muutoksia kuluneiden vuosien aikana, joten hankinta tässä vaiheessa ei ole aiheellinen. Hankintaa voidaan harkita uudelleen, mikäli maankäyttö alueella kehittyy.

Esityslistan liitteenä esitys vesijohtolinjan myynnistä 20.12.2019 Heinolan kaupungille.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1) Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2) Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola
Sähköposti vesihuoltoinsinööri,
rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 47

21.05.2019

Tekninen lautakunta

§ 12

18.02.2020

Vene- ja laituripaikkojen hinnat 1.1.2020 alkaen

Tekltk 18.02.2020 § 12

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 13.12.2017 § 171
voimassa olevat vene- ja telakointipaikkojen maksut.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 21.5.2019 § 47 ja §
48 saunalauttojen ja muiden lautoiksi rekisteröityjen alusten säännöt
sekä laituripaikan vuokraamisen matkustajasatamasta m/s Pyhäjär-
velle 15.5. - 31.12.2019 väliseksi ajaksi. Kyseisten paikkojen maksut
päädettiin vain kaudelle 2019 ja sovittiin, että venepaikkahinnasto
tarkistetaan vuoden 2020 alusta.

Satamaviranomaisen näkemyksen mukaan nykyinen hintataso on
kilpailukykyinen muihin Päijänteen vesistön satamiin verrattuna. Hin-
nastoon lisätään vain lautta- ja kaupallisten alusten satamapaikko-
jen maksut.

Esityslistan liitteenä luonnos on "Heinolan venepaikkahinnasto" sekä
voimassa oleva venepaikkahinnasto (1.1.2017 alkaen).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan
"Heinolan venepaikkahinnaston". Hinnasto astuu voimaan takautu-
vasti 1.1.2020 alkaen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti kaupunginpuutarhuri, pääkassanhoitaja,
talouspalvelut, kaupungintalon
asiointipalvelut (kirjaamo@heinola.fi)

*Liitteet**Heinolan venepaikkahinnasto 1.1.2020 alkaen*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sinitaival eteläosa katusuunnitelma

4520/10.03.01.01/2020

Tekltk 18.02.2020 § 13

Valmistelija: suunnittelija Jari Rautiainen, puh. 050 330 5488,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Konsultin tekemä Sinitaival eteläosan katusuunnitelmaehdotus käsittelee kadut: Hakatie (osa), Kallioranta, Muurjoentie (osa), Mäkiranta, Perosenranta, Ruukinranta, Sinitaival, ja Sääksenkyyni sekä kevyt väylät: Muurjoenpolku, Ruukinpolku, Ruukinraitti ja Toukokuiston so-
rapintainen kevyen liikenteen yhteys.

Katusuunnitelmaehdotus on tehty Rambollin Lahden toimistossa.

Kustannusarvio alueelta on noin 4,6 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 23.1. - 5.2.2020, jolloin sitä vastaan jätettiin kaksi muistutusta. Ensimmäisen muistutuksista allekirjoitti kolme henkilöä ja toisen allekirjoitti yksi näistä kolmesta yksin.

Ensimmäisessä muistutuksessa esitettiin mm. rakennushankkeen rajaamista Ruukinrannan alueeseen sekä Y-korttelialueen muuttamista tonteiksi. Lisäksi muistutuksessa kerrotaan maaperätutkimusten tuloksista. Muistutuksessa myös pyydetään huomioimaan tonttien hulevesien ohjautuminen puistoalueille.

Katusuunnitelmaehdotuksessa ei oteta kantaa rakentamisen vaiheistamiseen (siitä on tehty päätös jo muualla) eikä Y-korttelin kohdalle (Y-kortteli sijaitsee Toukolahdentien ja Sinitaival-kadun alkiosan välissä). Rakennusjärjestyksen mukaan tulee hulevedet imeyttää omalla tontilla mahdollisuuksien mukaan. Tällä alueella ei täydellinen imeyttäminen omalla tontilla onnistu, joten hulevedet ohjataan katuojaan tai puistoalueen ojaan.

Toisessa muistutuksessa muistuttaja moittii alueen kaavoittamista eli sekään ei aiheuta muutosta katusuunnitelmaehdotukseen.

Esityslistan liitteenä katusuunnitelmaehdotus piirustusnumero 101.

Teamsista löytyvät muistutukset, tarkemmat (mittakaava 1:500) kartat katusuunnitelmasta sekä alueen voimassa oleva kaavakartta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sinitaival eteläosa katusuun-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

nitelman, piirustusnumero 101.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote muistuttajat
Sähköposti suunnittelija (kuntatekniikka)

Liitteet *Katusuunnitelmat koko alue / Sinitaival eteläosa*
 Muistutukset, Sinitaipaleen eteläosan katusuunnitelma

Valtuustoaloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä

4276/02.08.00/2019

Tekltk 18.02.2020 § 14

Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.11.2019 Mika Mäentalo ym. esittivät valtuustoaloitteenaan seuraavaa:

"Heinolan keskustan valtuustoryhmä esittää, että Heinolan kaupunki ottaa tavoitteeksi puolittaa ulkomailta tuotavien raaka-aineiden kulutuksen kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteen tukemiseksi valmistellaan kattava suunnitelma ja ohjeistus"

Rahtilaivat tuottavat enemmän rikki- ja typpioksidipäästöjä sekä nopea kuin kaikki maailman autot yhteensä. Ilmansaasteet, ilmastonmuutos ja sen seuraukset ovat merkittävimpiä uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Liikennesektori on ylivoimaisesti suurin yksittäinen hiilidioksidipäästöjen tuottaja niin Suomessa kuin globaalilla tasolla. Esimerkiksi EU-28 maissa liikenteen päästöt tuottavat 27% kaikesta CO2 päästöistä ja päästöt ovat tavoitteista huolimatta kasvussa kaikilla liikenteen sektoreilla. Sektorin sisällä maantieliikenteen osuus on edelleen suurin, kasvavin on puolestaan lentoliikenteen osuus. (EEA, 2018) Muita merkittäviä päästölähteitä ovat mm. rahtilaivaliikenne, joka tuottaa paitsi CO2 päästöjä, mutta myös muita ilmansaasteita kuten rikki ja typpioksidipäästöjä. Myös rahtilaivaliikenteen osuus on ennusteiden mukaan kasvava, eikä kuljetusmuotoa juurikaan ole tarkasteltu ilmastonmuutoskeskustelussa (Trimmer & Godar, 2019).

Näitä suurimpia liikenteen päästölähteitä voidaan hillitä tehokkaimmin vähentämällä ulkomailta tuotavien tuotteiden määrää ja vastavasti suosimalla mahdollisimman lähellä tuotettuja tuotteita, jolloin kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Helpommin tämä ilmastovastuun kantaminen onnistuu, kun kaupunkimme, edistää voimallisesti ja konkreettisesti hankintojen kautta liikenteeseen liittyvien päästöjen vähentämistä.

Ulkomaisista tuotteista ei tarvitse luopua kokonaan, mutta niiden merkittävä vähentäminen on mahdollista. Kotimaisia raaka-aineita suosimalla päästövaikutukset pienenevät, ja samalla vaikutamme kotimaiseen työllisyyteen, eettisiin tuotantotapoihin, ympäristön monimuotoisuuteen ja terveellisuuteen. Suomessa tuotantoeläinten hyvinvointi ja hyvä terveystilanne mahdollistaa antibioottien vähäisen käytön.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Näin mikrobilääkeresistenssitilanne on kansainvälisessä vertailussa poikkeuksellisen hyvä. (LUKE). Kotimaisessa ruoantuotannossa esimerkiksi torjunta-ainejäämät ovat merkittävästi tuontiruokaa pienemällä tasolla Eurooppalaiseenkin verrattuna ja niiden peltokäyttö on Euroopan pienimpiä. Lannoitteiden raskasmetallipitoisuuden on Euroopan tiukimmin säädeltyjä. Erityisesti kannattaa välttää kaukomaisten tuotteita kuten riisiä ja soijaa, sillä niiden tuotannossa käytetään paljon torjunta-aineita, jotka ovat meillä kiellettyjä vaarallisten ympäristövaikutusten tai esimerkiksi syöpäriskin vuoksi. Soija ja riisi ovat myös yleisimpiä geenimuunneltuja kasveja.”

Ruoka- ja siivouspalvelujen selvitys valtuustoaloitteeseen:

Heinolan ruokapalveluissa on tehty linjauksia elintarvikkeiden alkuperämaan suhteen, ja hankinnoissa suositaan kotimaisia raaka-aineita. Heinolan kestävän kehityksen toimintaohjelmassa 2017-2021 ruokapalveluille on asetettu kaksi tavoitetta: ruokahankinnoissa suositaan lähellä tuotettua ja ympäristöystävällistä tuotantoa sekä ylijäämäruoan jakelun jatkon turvaaminen ja ruokahävikin vähentäminen. Lähellä tuotetun ruoan osuutta seurataan kotimaisuusasteen seurannalla.

Lisäksi Valtioneuvosto edellyttää, että julkisissa ruoka- ja elintarvikehankinnoissa tavoitellaan korkeaa laatua ja kokonaistaloudellista kestävyyttä. Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaan julkisten elintarvike- ja ruokapalveluhankintojen arviointiperusteina pitää olla ympäristömyönteiset viljelytavat sekä elintarviketurvallisuutta ja eläinten hyvinvointia edistävät tuotanto-olosuhteet. (Valtioneuvoston yleisistunto 29.6.2016)

Heinolan ruokapalvelussa ruuanvalmistuksessa käytetään kotimaista lihaa ja lihajalosteita sekä maitoa ja maitotaloustuotteita. Lisäksi kananmunat, marjat, perunat ja tuore leipä ovat kotimaisia. Kotimaisten tuotteiden käyttöä suositaan myös viljan ja pakastevihannesten hankinnassa. Viljatuotteissa kotimaisuusaste on 75% ja pakastevihanneksissa 40%. Kokonaisuudessaan ruokapalvelun vuosittaisesta elintarvikkeiden hankintamäärästä on kotimaista 80,1 % . Suurimman ulkomaisen elintarvikeryhmän muodostavat hedelmät, pakastevihannekset ja tuoreet, leikatut vihannekset.

Heinolan ruokapalvelussa ulkomaisia tuotteita ovat hedelmät, kuivatut hedelmät ja hedelmäsäilykkeet. Kalat ja kalavalmisteet (turska, sei, lohi, tonnikala) ovat suurimmilta osin ulkomaisia, mutta markkinoille on tullut yhä enemmän kotimaisesta kalasta valmistettuja tuotteita ja niiden soveltuvuutta ruokailijoillemme tutkitaan.

Tuorekasvikset ja -vihannekset pyritään hankkimaan kotimaisena, jos niiden hinta on kohtuullinen. Talvikuukausina niiden hinta voi olla merkittävästi korkeampi kuin ulkomaisen tuotteen. Useimmat leikatut tuorekasvikset ja vihannekset ovat ulkomaista alkuperää, mutta niiden käyttö on kuitenkin perusteltua toiminnan kannalta.

Riisin käyttöä on vähennetty. Tällä hetkellä sitä on tarjolla vain kolmella aterialla 6 viikon ruokalistajaksolla. Soijan käytöstä on luovuttu kokonaan, ja suositetaan kotimaisia proteiini lähteitä kuten härkäpua.

Hankintoja voidaan tarkastella toimittajien ostoraporttien kautta ja ne osoittavat, että hankintalinjaukset ovat toteutuneet. Tästä syystä voidaan todeta, että aloitteessa mainitun erillisen kattavan suunnitelman ja ohjeistuksen laatiminen kotimaisten tuotteiden hankintaan ei ole enää tarpeellinen.

Ruokapalvelut esittää, että Heinolan ruokapalvelussa tullaan jatkosakin hankkimaan kotimaisia elintarvikkeita, jos niiden hinta-laatusuhde on hyvä. Lisäksi ruokapalvelussa selvitetään kotimaisen ja ulkomaisen pakastevihannesten ja tuoreleikattujen hintaa sekä niiden saatavuutta.

Esityslistan liitteenä on valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi ruoka- ja siivouspalveluiden selvityksen valtuustoaloitteeseen ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Heinolan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 25.11.2019.

Päätös:

Keskustelun kuluessa jäsen Mika Mäentalo esitti varajäsen Sami-Petteri Saarisen kannatamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun erillisen kattavan suunnitelman ja ohjeistuksen laatimiseksi tavoitteena puolittaa ulkomailta tuotavien elintarvikkeiden kulutus kaupunkikonsernissa vuoteen 2025 mennessä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Mika Mäentalo on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen joh-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

tajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Mäentalon tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

4 Jaa-ääntä (Tiina Bragge, Petri Lehtola, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari) ja

5 Ei-ääntä (Esa Tuominen, Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen Mika Mäentalon tekemän esityksen asiassa.

Kaupunginhallituksen edustaja Raili Hilden poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.13.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti palvelupäällikkö, ruokapalvelut

Sahanniemen asumisyksikkö, Kalastajatie 6, vuokrasopimus ajalle 1.1.2020-31.12.2039

165/02.08.01/2017, 499/00.01.05/2017

Tekltk 18.02.2020 § 15

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki ja Avain-Säätiö ovat solmineet 12.5.2017 esisopimuksen koskien Sahanniemen palvelukoti -nimisen palvelutalon rakentamista ja vuokraamista Sahanniemeen, osoitteeseen Kalastajatie 6. Tavoitteeksi asetettiin rakentaa kehitysvammaisille tarkoitettu palvelutalo, joka korvaa tontille aiemmin rakennetut talot A-C.

Esisopimuksen mukaan Avain-Säätiö rakennuttaa talon omistukseensa ja huolehtii rakennuttamistehtävistä. Heinolan kaupunki vuokraa palvelukodin tilat ja vastaa sen toiminnasta (tai kilpailuttaa operaattorin). Esisopimuksen mukaan osapuolet solmivat varsinaisen vuokrasopimuksen, kun hanke on saanut haettavan investointiavustuksen ja korkotukilainan sekä kun kohteen lopulliset rakennuskustannukset ovat varmistuneet. Vuokrakaudeksi sovittiin 20 vuotta. Esisopimuksen mukaan varsinaiseen vuokrasopimukseen sisällytetään esisopimukseen kirjatut ehdot soveltuvilta osin.

Solmittava vuokrasopimus käsittää tontille valmistuneet kolme uudisrakennusta: asuinrakennukset B ja C sekä talousrakennus A, pihalueineen. Niiden lisäksi tontilla on aiemmin valmistunut asuinrakennus, talo D, joka on vuokrattu kaupungille erillisellä voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Kohde on luovutettu kaupungin hallintaan 5.12.2019. Vuokra-aika on alkanut 1.1.2020. Esisopimukseen nähden vuokranantajaksi on tarkentunut Kiinteistö Oy Hämeen Avainkiinteistöt, joka on 100-prosenttisesti Avain-Säätiön omistama yhtiö.

Vuokrasopimuksen valmistelusta käytyjen neuvottelujen pohjalta on yhteisesti päädytty joihinkin poikkeamiin esisopimukseen nähden:

- Sähkö, lämmitysenergia ja vesi voidaan määrittää kaupungin (vuokralaisen) kustannettaviksi, koska näin toimitaan tontilla jo olevan D-talon kohdalla. Kaupunki on myös katsonut saavansa hankittua nuo hyödykkeet edullisesti näin.
- Kiinteistöhuolto on jo talon D-osalta kaupungin tilakeskuksella, joten myös uudet rakennukset kannattaa ottaa kaupungin oman kiinteistöhuollon piiriin.

Esitetyn vuokrasopimuksen mukainen kokonaisvuokra on 8425,00 €/kk lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekniikkatoimialan toimintaohjeen kohdan 2.12 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusten, huonetilojen ja huoneistojen vuokralle ottamisesta, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Esityslistan liitteenä vuokrasopimusluonnos sekä Teams-työtilassa vuokrasopimuksen esisopimus (12.5.2017).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Hämeen avainkiinteistöiltä osoitteessa Kalastajatie 6, Heinola, sijaitsevat Sahanniemen asumisyksikön uudet rakennukset A, B ja C.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti
Kiinteistö Oy Hämeen avainkiinteistöt
sosiaali- ja terveystoimiala
kiinteistöpäällikkö

Liitteet *Vuokrasopimusluonnos_ Heinolan kaupunki_Kiinteistö Oy Hämeen avainkiinteistöt*

Talousarvion toteuma tammikuulta 2020, tekniikkatoimiala

4397/02.02.02/2020

Tekltk 18.02.2020 § 16

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi tammikuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen tammikuulta 2020 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 18.02.2020 § 17

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9.1. - 12.2.2020 on tutustuttavissa teknisenlautakunnan teams työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk 18.02.2020 § 18

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- ote Liikuntajaosto 10.1.2020 § 1_Raviradan lumetus
- ote Khall 13.1.2020 § 4_ Kiinteistöryhmän loppuraportti ja kiinteistöhallinnoinnin periaatteet
- ote Lahden seudun joukkoliikenneltk 23.1.2020 § 5_ Lahden seudun joukkoliikenteen tarjouskilpailun 1/2019 kohteen 9 ratkaisu
- ote Lahden seudun joukkoliikenneltk 20.2.2020 § 8_ EU:n palvelusopimusasetuksen soveltaminen Padasjoen kunnassa
- ote Lahden seudun joukkoliikenneltk 20.2.2020 § 9_ Viestintä- ja markkinointisuunnitelma 2020
- ote Lahden seudun joukkoliikenneltk 20.2.2020 § 10_ Kesäkauden 2020 joukkoliikenteen tarjonnasta
- ote Elvotk 12.2.2020 § 12 Kylpylänpuiston idea- ja tarjouskilpailun loppuraportti

Asiakirjat ovat nähtävänä teams työtilassa.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Heinolan kaupunki

Toimielin Tekninen lautakunta

18.2.2020

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **8 - 10, 14, 16 - 18**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Tekninen lautakunta
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: **7, 11 - 12, 15**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:
Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: **13**
Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pykälät:
Valitusaika XX päivää

**Valitus-
kirjelmä** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

*Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen* Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite
lät:

Pykä-

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite
lät:

Pykä-

Lisätietoja **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan