

Esitys vesijohtolinjan "Radanvarsi - Päivämäentie" myymisestä Heinolan kaupungille

4374/10.03.01.03/2019

Asian aikaisempi käsittely:

77/10.03.01.03/2016

Tekla 10.05.2016 § 59

Valmistelija: vesihuoltainsinööri Kalle Maaranen, puh. 03-849 3250,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Juha Siirtola tarjoaa Heinolan kaupungille vesihuoltolinjaa oheisten liitteiden mukaisesti 10 000 euron hintaan. Siirtola kertoi esityksen jättämisen jättämisen jälkeen, että hinnasta voidaan myös neuvotella ja pyysi tämän tiedon välittämään tekniselle lautakunnalle.

Siirtola on myynyt aiemmin omistamansa tontin (tunnus 111-404-3-195), jonka läpi vesijohtolinja kulkee. Samassa yhteydessä hän on myynyt tontin ostajalle myös oikeuden käyttää kyseistä vesijohtolinjaa. Tontin ostajalla on tarkoitus viedä radan alitse kaupungin jätevesiviemärirunkoon myös paineviemäri jätevesihuoltoansa varten. Talon rakentaminen tontille on aloitettu ja sen arvioidaan valmistuvan loppuvuodesta 2016 / alkuvuodesta 2017.

Päivämäentien alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen vahvistettuun ja lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, joka on päätetty Heinolan kaupunginvaltuustossa 16.6.2003. Alue ei kuulu myöskään valtuuston 4.3.2013 päättämään toiminta-alueeseen. Valtuuston 2013 päättämä toiminta-alue ei ole vielä lainvoimainen, koska asia on käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella.

Tarjouksessaan Siirtola toteaa, että vesijohtolinjassa oleva vesiposti on käytössä kaupungin viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen vuoksi. Viemäri- ja kaivovesien pilaantumisen tarkoitetaan Vierumäeltä keskustaan johtavassa viemäri- ja kaivovesien linjassa esiintyviä ongelmia. Ennen myyntitarjousta, eikä sen jälkeen ole esitetty näyttöä tai vaateita liittyen siihen, että kau-

pungin viemäriinjassa esiintyneistä ongelmista olisi seurannut ke-
nenkään kaivovesien pilaantumista.

Esityslistan liitteenä 1

- Juha Siirtolan kirje

- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä,
vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella).

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhem-
min, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai
jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevai-
suuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää asian käsiteltäväksi
syyskuun kokoukseen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola

Tekla 06.09.2016 § 116 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen,
puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelussa täydennetään teknisen lautakunnan 7.6.2016
(§ 59) käsittelemän "Radanvarsi - Päivämäentie" vesihuoltolinjan
myymistä käsittelevän pykälän valmisteluosaa.

Korkein hallinto-oikeus on vahvistanut Heinolan kaupungin vesihuol-
tolaitoksen toiminta-alueen päätöksellään 31.5.2016. Päätöksen mu-
kaan kaupunginvaltuuston päätös 4.3.2013 (§ 29) vesihuoltolaitok-
sen toiminta-alueesta jäi voimaan. Päätös on esityslistan liitteenä.

Lautakunta on edellisen kerran käsitellyt toiminta-alueasioita kokouk-
sessaan 7.6.2016 (§ 87). Lautakunnan päätös kyseessä olleessa
asiassa oli seuraava:

"Kyseessä oleva kiinteistö ei kuulu Heinolan kaupungin vesihuoltolai-
toksen toiminta-alueeseen. Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen
yleisten toimitusehtojen kohta 2.4 sanoo liittymisestä toiminta-alueen
ulkopuolella seuraavasti: "Laitos tekee sopimuksen veden toimituk-
sesta ja/tai viemäroinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja
ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle
saakka silloin, kun kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella."

Kyseisen pykälän (§ 87) valmisteluosassa on kuvattu myös muita, kaupungin viime vuosina antamia kannanottoja toiminta-alueasiassa.

Käsillä olevassa tapauksessa "Radanvarsi - Päivämäentie" linjan osittaminen toiminta-alueen ulkopuolelta olisi toimintona rinnasteinen johtojen rakentamiseen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Valmisteluosassa 10.05.2016 (§ 59) asiaa käsiteltiin seuraavasti:

"Alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen tulee harkittavaksi alueen maankäytön kehittyessä. Jos alue liitettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, niin tarjotun vesijohtolinjan käyttökelpoisuus ja hyödynnettävyys tulisi uudelleen tarkasteltavaksi ja ratkaistavaksi vesihuollon ja muun kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Käytetty putkikoko M 63 rajoittaa vesijohtolinjan hyödyntämistä laajemmin kuin Päivämäentien alueella."

Päätösesitykseen 10.05.2016 (§ 59) jätettiin valmisteluosan kanssa yhtenevästi varauma myöhempää hankintaa varten päätösesityksen kohdan 2 mukaisesti:

"Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella."

Teknisen lautakunnan päätös kokouksesta 7.6.2016 (§ 87) on esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä 2

- Juha Siirtolan kirje
- kartta Päivämäentiestä ja sen lähialueesta (toiminta-alue sinisellä, vesijohdot sinisellä, viemärit punaisella)
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta 31.5.2016
- teknisen lautakunnan päätös 7.6.2016 § 87

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että

1. Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta

2. Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen Maaranen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola

Tekltk

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Juha Siirtola on tarjonnut vuonna 2016 edellä mainittua vesilinjaa Heinolan kaupungille kymmenen tuhannen (10.000) euron kauppahintaan. Nyt hän on uudistanut tarjouksensa ja pudottanut kauppahinnan kolmeen tuhanteen (3.000) euroon.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kahdessa kokouksessaan vuonna 2016 ja todennut, ettei kyseistä vesilinjaa osteta tässä vaiheessa.

Silloiseen päätökseen jätettiin varauma myöhempää hankintaa varten: *"Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella."*

Alueen maankäytössä ei ole tapahtunut muutoksia kuluneiden vuosien aikana, joten hankinta tässä vaiheessa ei ole aiheellinen. Hankintaa voidaan harkita uudelleen, mikäli maankäyttö alueella kehittyy.

Esityslistan liitteenä esitys vesijohtolinjan myynnistä 20.12.2019 Heinolan kaupungille.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Juha Siirtolan tarjoamaa vesihuoltolinjaa ei osteta
- 2) Siirtolan tarjoama vesijohto voidaan tarvittaessa ostaa myöhemmin, mikäli Päivämäen alue tulee vesihuollon toiminta-alueeksi tai jos vesijohdolle nähdään muusta syystä tarvetta esimerkiksi tulevaisuuden kunnallisteknisen suunnittelun tai rakentamisen perusteella.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Juha Siirtola
Sähköposti vesihuoltoinsinööri,
rakennuspäällikkö